



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 533  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frydenlund Hofsbro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	562 962	547 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 962</b>	<b>547 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-18 717	-19 397
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-581 744	-294 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>-600 461</b>	<b>-314 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 499</b>	<b>233 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>999</b>	<b>1 981</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-82 587</b>	<b>-97 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 588</b>	<b>-95 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 088</b>	<b>137 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 088</b>	<b>137 923</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-119 088</b>	<b>137 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 088	137 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 088</b>	<b>137 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	735	3 658
Sum fordringer		735	3 658
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	186 877	329 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 612	333 149
Sum omløpsmidler		187 612	333 149
SUM EIENDELER		187 612	333 149
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 540 547	-1 421 460
Sum opptjent egenkapital		-1 540 547	-1 421 460
Sum egenkapital		-1 540 547	-1 421 460
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	20 000	20 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 687 712	1 730 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 712</b>	<b>1 730 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 712</b>	<b>1 730 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 533	0
Annen kortsiktig gjeld		1 914	4 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 447</b>	<b>4 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 728 159</b>	<b>1 754 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 612</b>	<b>333 149</b>



## Sameiet Anders Buens gate 2 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		518 562	503 448	518 580	534 137
Tillegg elektroniske fellesavtaler		0	0	0	81 400
Andre tillegg	6	44 400	44 400	44 400	44 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>562 962</b>	<b>547 848</b>	<b>562 980</b>	<b>659 937</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	7	-1 717	-2 397	-2 500	-2 500
Styrehonorar	8	-17 000	-17 000	-17 500	-17 500
Forretningsførerhonorar		-46 716	-45 480	-46 700	-48 100
Eksterne honorar	9	0	-13 113	-5 000	0
Drifts- og serviceavtaler	10	-39 008	-10 940	-11 700	-11 900
Løpende vedlikehold	11	-19 936	-25 024	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	12	-289 161	-49 794	-51 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-13 566	0	0	0
Forsikring		-120 393	-111 473	-122 600	-130 000
Energi, felles	13	-20 858	-26 895	-33 000	-25 000
Andre driftsutgifter	14	-32 106	-12 223	-12 700	-94 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-600 461</b>	<b>-314 338</b>	<b>-352 700</b>	<b>-479 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-37 499</b>	<b>233 510</b>	<b>210 280</b>	<b>180 837</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		999	1 981	1 700	1 700
Finanskostnader		-82 587	-97 567	-100 307	-87 707
<b>Netto finansposter</b>		<b>-81 588</b>	<b>-95 587</b>	<b>-98 607</b>	<b>-86 007</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-119 088</b>	<b>137 923</b>	<b>111 673</b>	<b>94 830</b>
Ordinært resultat etter skatt		-119 088	137 923	111 673	94 830
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>-119 088</b>	<b>137 923</b>	<b>111 673</b>	<b>94 830</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		-119 088	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	137 923	0	0

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Anders Buens gate 2 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	0	1 528
Mellomregning BBL Finans	3	0	2 130
Opptjente renter	3	735	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	186 877	329 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 612</b>	<b>333 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 612</b>	<b>333 149</b>

Org.nr: 987 606 533 - 652



## Sameiet Anders Buens gate 2 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 540 547	-1 421 460
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 540 547</b>	<b>-1 421 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	1, 5	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	15	1 687 712	1 730 404
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 712</b>	<b>1 730 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		0	2 118
Leverandørgjeld		18 533	0
Påløpte kostnader		1 914	2 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 447</b>	<b>4 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 728 159</b>	<b>1 754 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 612</b>	<b>333 149</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Andersen Kjøsnæs  
Leder

Maren Gerhardsen Ulvik  
Styremedlem

Frøy Hedne  
Styremedlem

Jostein Fardal  
Styremedlem

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Anders Buens gate 2 - Noter 2020

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 987 606 533 - 652



## Sameiet Anders Buens gate 2 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>328 945</b>	<b>233 185</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-119 088	137 923
Avdrag lån	-42 692	-42 164
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-161 779</b>	<b>95 759</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>167 165</b>	<b>328 945</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>147 165</b>	<b>308 945</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	186 874	329 488
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>186 877</b>	<b>329 491</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 421 460</b>	<b>-1 559 383</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 421 460	-1 559 383
Årets resultat	-119 088	137 923
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 540 547</b>	<b>-1 421 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 540 547</b>	<b>-1 421 460</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.

### Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Sameiet Anders Buens gate 2 - Noter 2020

### Note 6 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	15 200	10 200
Skadedyrbekjempelse	11 650	0
Dugnad	5 200	10 200
Oppvarming/varmtvann	12 350	24 000
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>44 400</b>	<b>44 400</b>

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 717	2 397
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 717</b>	<b>2 397</b>

### Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	17 000	17 000

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	0	13 113
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>13 113</b>

Fakturerte tjenester gjelder utgifter til takstmann for arealoppmåling av 9 leiligheter i sameiet.

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	8 189	7 950
Avtale om skadedyrbekjempelse	18 750	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 069	2 990
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>39 008</b>	<b>10 940</b>



Sameiet Anders Buens gate 2 - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	1 745	7 916
Malearbeid og -utstyr	0	713
Elektrikerarbeid	6 028	7 722
Dør og vinduer	0	1 374
Murerarbeid	0	4 000
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	981	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 749	3 299
Nøkler, lås	7 434	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 936</b>	<b>25 024</b>



Sameiet Anders Buens gate 2 - Noter 2020

**Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Snekkerarbeid	289 161	0
Takarbeid	0	49 794
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>289 161</b>	<b>49 794</b>

**Note 13 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	20 858	26 895
<b>Sum energikostnader</b>	<b>20 858</b>	<b>26 895</b>

**Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Bankgebyrer	1 941	1 763
Andre gebyrer	576	297
Tilskudd bomiljø	0	457
Tinglysningsgebyr	17 035	0
Refusjon dugnad	12 554	9 706
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>32 106</b>	<b>12 223</b>



Sameiet Anders Buens gate 2 - Noter 2020

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12125785504</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000
Lånesaldo 01.01:	1 730 404
Avdrag i perioden:	42 692
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 687 712</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 461 193

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125785504	1	200 264	200 264
	1	145 353	145 353
	1	130 818	130 818
	1	129 203	129 203
	1	103 362	103 362
	3	87 212	261 636
	6	80 752	484 512
	3	77 522	232 566



Resultat og balanse med noter for Sameiet Anders Buens gate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Anders Buens gate 2**

Styreleder	Thomas Andersen Kjøsnes (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Jostein Fardal (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Maren Gerhardsen Ulvik (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Frøy Hedne (sign.)	17.02.2021