



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 451 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COGITANS AS  
Forretningsadresse: Maurholen 30  
4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Løyning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Utbytte		58 399	23 656
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		266 180	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 579</b>	<b>23 670</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			42 174
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-106 490	205 207
Annen rentekostnad	7	13 115	9 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-93 375</b>	<b>257 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417 954</b>	<b>-233 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 954</b>	<b>-233 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 954</b>	<b>-233 446</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>417 954</b>	<b>-233 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3,8	1 257 145	782 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 257 145</b>	<b>782 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 257 145</b>	<b>782 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 802	60 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 802</b>	<b>60 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 802</b>	<b>60 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 273 947</b>	<b>842 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 247 998	-1 665 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 247 998</b>	<b>-1 665 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 002</b>	<b>-165 952</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 021 945	1 008 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 945</b>	<b>1 008 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 945</b>	<b>1 008 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 021 945</b>	<b>1 008 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 273 947</b>	<b>842 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 416488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 451 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COGITANS AS  
Forretningsadresse: Maurholen 30  
4316 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Løyning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 451 831  
COGITANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Utbytte		58 399	23 656
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		266 180	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 579</b>	<b>23 670</b>
<b>Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-106 490	205 207
Annen rentekostnad	7	13 115	9 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-93 375</b>	<b>257 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417 954</b>	<b>-233 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 954</b>	<b>-233 446</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>417 954</b>	<b>-233 446</b>



Organisasjonsnr: 992 451 831  
COGITANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3,8	1 257 145	782 128
Sum finansielle anleggsmidler		1 257 145	782 128
Sum anleggsmidler		1 257 145	782 128
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 802	60 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 802	60 750
Sum omløpsmidler		16 802	60 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 273 947</b>	<b>842 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 247 998	-1 665 952
Sum opptjent egenkapital		-1 247 998	-1 665 952
Sum egenkapital		252 002	-165 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 021 945	1 008 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 945	1 008 830
Sum langsiktig gjeld		1 021 945	1 008 830



Sum gjeld	1 021 945	1 008 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 273 947	842 878



Organisasjonsnr: 992 451 831  
COGITANS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Utbytte inntektsføres når det anses opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke beregnet. Investering i aksjer og andeler Investering i finansielle anleggsmidler er balanseført til historisk kostpris. Dersom det oppstår verdifall som ikke er forbigående blir det foretatt nedskrivning til antatt markedsverdi. Utbytte fra aksjer inntektsføres det året det mottas.

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1500.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Løyning	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417953.00	-233445.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2999.00	42173.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-372669.00	205207.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42285.00	13935.00

Betalbar skatt i balansen



**Cogitans AS**

---

## **Årsrapport for 2019**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noteopplysninger**



**Cogitans AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt			14
Rentekostnad	7	-13 115	-9 735
Annen finanskostnad			
Utbytte		58 399	23 656
Gevinst på investering			
Tap på investering			-42 173
Urealisert gevinst / tap (-)		<u>372 669</u>	<u>-205 207</u>
Netto finansposter		<u>417 953</u>	<u>-233 445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>417 445</u>	<u>-233 445</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>417 445</u>	<u>-233 445</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>417 445</u>	<u>-233 445</u>



## Cogitans AS

---

### Balanse pr. 31.12.2019

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3,8	<u>1 257 145</u>	<u>782 128</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 257 145</u>	<u>782 128</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 802</u>	<u>60 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 802</u>	<u>60 750</u>
Sum eiendeler		<u>1 273 947</u>	<u>842 878</u>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-1 247 998</u>	<u>-1 665 952</u>
Sum egenkapital		<u>252 002</u>	<u>-165 992</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Annen langsiktig gjeld	7	<u>1 021 945</u>	<u>1 008 830</u>
Sum gjeld		<u>1 021 945</u>	<u>1 008 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 273 947</u>	<u>842 878</u>



## **Cogitans AS**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring**

Utbytte inntektsføres når det anses opptjent.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke beregnet.

#### **Investering i aksjer og andeler**

Investering i finansielle anleggsmidler er balanseført til historisk kostpris. Dersom det oppstår verdifall som ikke er forbigående blir det foretatt nedskrivning til antatt markedsverdi. Utbytte fra aksjer inntektsføres det året det mottas.



## Cogitans AS

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

### Note 3 – Investering i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balansført verdi pr. 31.12
Apply Eiendom AS		179 240	179 240
Aksjer registrert på Oslo Børs		811 726	1 077 905

### Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	417 953	-233 445
Permanente forskjeller	-2 999	
Endring i midlertidige forskjeller	-372 669	205 207



## Cogitans AS

Anvendt fremførbart underskudd	-42 285	-13 935
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22%)	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

#### Midlertidige forskjeller

	2019	2018
Skattemessig underskudd til fremføring	-90 384	-132 669
Grunnlag utsatt skattefordel	-90 384	-132 669

Utsatt skattefordel er av forsiktighetsgrunner ikke balanseført.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.18	1 500 000	-1 665 962	-165 952
Årets resultat		417 953	417 953
Egenkapital pr. 31.12.19	1 500 000	-1 247 998	252 002



## Cogitans AS

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 500 kr	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ståle Løyning	1 000	100 %	100 %

### Note 7 – Mellomværende med aksjonær


Selskapet har pr. 31.12.19 gjeld til aksjonær med kr 1 021 945. Renter på mellomværende med aksjonær er i 2019 beregnet med en rentesats tilsvarende fastsatt normalrente.

### Note 8 – Pantstillelse

Som sikkerhet for annen langsiktig gjeld på kr 1 021 945, har selskapet stillet sine aksjer som sikkerhet. Bokført verdi av aksjer stillet som sikkerhet utgjør per 31.12.2019 kr 1 257 145.

31. desember 2019

27. mai 2020

  
Ståle A. Løyning

Styrets leder/daglig leder