



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 471 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOFJORD HOTEL AS  
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9  
3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	481 254 970	420 985 061
Annen driftsinntekt	2	11 330 034	5 791 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 585 004</b>	<b>426 776 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	114 354 563	189 200 123
Lønnskostnad	3, 4	55 133 310	93 164 905
Avskrivning	3, 5	18 955 190	8 908 751
Annen driftskostnad	3, 4	281 263 582	181 798 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 706 645</b>	<b>473 071 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 878 360</b>	<b>-46 295 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 699	597 885
Annen finansinntekt	6	628 261	16 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>664 960</b>	<b>614 761</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 114 780	
Annen finanskostnad	6	196 200	213 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 310 980</b>	<b>213 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 019</b>	<b>401 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 232 340</b>	<b>-45 894 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 931 904	-10 059 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 300 436</b>	<b>-35 835 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 300 436</b>	<b>-35 835 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	17 300 436	-35 835 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 300 436</b>	<b>-35 835 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 127 139	10 059 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 127 139</b>	<b>10 059 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 9	68 409 036	31 753 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 409 036</b>	<b>31 753 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	3 053 045 454	3 022 320 000
Andre fordringer		221 444	1 243 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 053 266 897</b>	<b>3 023 563 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 126 803 073</b>	<b>3 065 375 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 158 302</b>	<b>9 630 268</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 10	33 889 027	36 173 860
Andre fordringer	10	16 306 031	16 040 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 195 058</b>	<b>52 214 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>33 825 601</b>	<b>29 158 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 178 961</b>	<b>91 003 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 212 982 034</b>	<b>3 156 378 550</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	100 100 000	100 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 100 000</b>	<b>100 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-18 535 112	-35 835 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 535 112</b>	<b>-35 835 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 564 888</b>	<b>64 264 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	649 373	838 245
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 061 760 231	3 022 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 409 604</b>	<b>3 023 158 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 409 604</b>	<b>3 023 158 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	30 226 561	13 266 931
Skyldige offentlige avgifter	11	5 989 869	12 146 378
Annen kortsiktig gjeld	10	32 791 112	43 542 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 007 542</b>	<b>68 955 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 131 417 146</b>	<b>3 092 114 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 212 982 034</b>	<b>3 156 378 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 471 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOFJORD HOTEL AS  
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 930 471 992  
OSLOFJORD HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	481 254 970	420 985 061
Annen driftsinntekt	2	11 330 034	5 791 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 585 004</b>	<b>426 776 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	114 354 563	189 200 123
Lønnskostnad	3, 4	55 133 310	93 164 905
Avskrivning	3, 5	18 955 190	8 908 751
Annen driftskostnad	3, 4	281 263 582	181 798 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 706 645</b>	<b>473 071 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 878 360</b>	<b>-46 295 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 699	597 885
Annen finansinntekt	6	628 261	16 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>664 960</b>	<b>614 761</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 114 780	
Annen finanskostnad	6	196 200	213 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 310 980</b>	<b>213 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 019</b>	<b>401 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>22 232 340</b>	<b>-45 894 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 931 904	-10 059 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 300 436</b>	<b>-35 835 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 300 436</b>	<b>-35 835 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	17 300 436	-35 835 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 300 436</b>	<b>-35 835 548</b>



Organisasjonsnr: 930 471 992  
OSLOFJORD HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 127 139	10 059 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 127 139</b>	<b>10 059 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 9	68 409 036	31 753 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 409 036</b>	<b>31 753 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	3 053 045 454	3 022 320 000
Andre fordringer		221 444	1 243 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 053 266 897</b>	<b>3 023 563 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 126 803 073</b>	<b>3 065 375 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 158 302</b>	<b>9 630 268</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 10	33 889 027	36 173 860
Andre fordringer	10	16 306 031	16 040 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 195 058</b>	<b>52 214 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>33 825 601</b>	<b>29 158 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 178 961</b>	<b>91 003 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 212 982 034</b>	<b>3 156 378 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	100 100 000	100 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 100 000</b>	<b>100 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-18 535 112	-35 835 548



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 535 112</b>	<b>-35 835 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 564 888</b>	<b>64 264 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	649 373	838 245
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 061 760 231	3 022 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 409 604</b>	<b>3 023 158 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 062 409 604</b>	<b>3 023 158 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	30 226 561	13 266 931
Skyldige offentlige avgifter	11	5 989 869	12 146 378
Annen kortsiktig gjeld	10	32 791 112	43 542 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 007 542</b>	<b>68 955 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 131 417 146</b>	<b>3 092 114 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 212 982 034</b>	<b>3 156 378 550</b>



Organisasjonsnr: 930 471 992  
OSLOFJORD HOTEL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100100000.00	1.00	100100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslofjord Holding AS	100100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100100000.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83642957.00	117126829.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12677179.00	24903114.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5737436.00	7368621.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-46924261.00	-56233657.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55133311.00	93164907.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1555263.00	93316.00	116419.00
Styret	157500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1712763.00	93316.00	116419.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297000.00	370731.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297000.00	370731.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
171.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Oslofjord Hotel AS

---

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning





## Årsberetning 2024 for Oslofjord Hotel AS

### Virksomhetens art, lokalisering og fremtidsutsikter

Oslofjord Hotel AS (org.nr: 930 471 992) er en av Europas største integrerte møteplasser med 2 500 leiligheter og suiter (over 9 000 sengeplasser), konferansearena, aktivitets-/messehaller – alt samlet på ett sted i Sandefjord kommune. Selskapets hovedvirksomhet er å gjennomføre store arrangementer innen segmentene bedriftsinterne arrangementer, sport, tro-/livssyn, kultur, konferanser og kongresser. Selskapet har en betydelig vekstambisjon i årene fremover for å skape en bærekraftig økonomi, og vekststrategien er basert på at selskapet øker sin markedsandel for store events gjennom en sterk merkevare.

I 2024 har det vært høy arrangementsaktivitet, men vi har betydelige vekstambisjoner for de kommende årene. Selskapet har stort fokus på å selge arrangementer til større kunder og har utvidet salgavdelingen og vært synlig på målrettet messer og networking samlinger verden rundt.

En viktig faktor for suksessen på Oslofjord er at vi har en robust eierstruktur. I denne forbindelsen har det blitt gjennomført en omorganisering ved årsskiftet 2023/2024, noe som blant annet medførte en oppdeling av driften på Oslofjord i tre selskaper. Oslofjord Hotel AS (tidl. Oslofjord Convention Center AS) vil være hoved leietaker av bygningsmassen på Oslofjord, og har gjennom gode, langsiktige kundeavtaler etablert et sterkt fundament for fremtidig drift. I tillegg har nye Oslofjord Convention Center AS jobbe aktivt med salg- og markedsføring, og Oslofjord Catering AS med mat- og drikke leveranser.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning var i 2024 på 492,6 MNOK. Årets overskudd etter skatt endte på 17,3 MNOK som i sin helhet foreslås overført til udekket tap. Selskapets egenkapital er på 81,6 MNOK. Av den samlede gjelden utgjør langsiktige forskuddsinnbetalinger for hotellprodukter 3 053 MNOK. Denne gjelden er ikke rentebærende. Av selskapets finansielle anleggsmidler utgjør 3 053 MNOK forskuddsbetalt leie til søsterselskapet Oslofjord Property AS i forbindelse med langsiktig leieavtale for anlegget.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Finansiell risiko

Av selskapets balanse utgjør langsiktig ikke rentebærende gjeld til Samvirk Hotell 3 053 MNOK. Dette gjelder forskuddsbetalt inntekter for leie av hotellrom. Denne inntekten inntektsføres over de neste 20/50 årene. Selskapet har tilsvarende forskuddsbetalt leie til Oslofjord Property AS som kostnadsføres over de neste 20/50 årene. Selskapets vurdering er at det er lite finansiell risiko knyttet til disse postene. Selskapet har for øvrig ingen andre finansielle poster som utgjør noen vesentlig finansiell risiko. Selskapet er heller ikke eksponert for vesentlig valutarisiko.

### Kontantstrøm

Det har vært en positiv kontantstrøm i selskapet med 4,7 MNOK i 2024. Det er en betydelig forbedring i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, som endte på 50,5 MNOK sammenlignet med negativ kontantstrøm året før. Dette skyldes blant annet forbedringer i driftsresultat, reduserte kundefordringer og økt leverandørgjeld.

Selskapet har hatt en negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på 85,1 MNOK, hovedsakelig knyttet til kjøp av varige driftsmidler og utlån. På finansieringssiden har selskapet styrket sin likviditet gjennom opptak av ny langsiktig gjeld på 39,4 MNOK.

Kontanter og bankinnskudd utgjorde 33,8 MNOK ved utgangen av året.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

2024 var første år i ny organisering hvor Oslofjord Hotel AS sto slik det er nå etter en utfisjonering av Oslofjord Convention Center AS og Oslofjord Catering AS. Endringen ble tett fulgt opp gjennom vårt verktøy for måling av jobbengasjement, og svarene viser en trivsel og et jobbengasjement som er godt og som styrket seg gjennom 2024. For 2025 er fokuset fra organisasjonen sin side å jobbe med kulturbygging og å jobbe med





arbeidsmiljøet på tvers av konsernet. Turnover for fastansatte i kjernebemanning for 2024 var på 14,2 %. Det var ingen ufrivillig turnover, men tallet inkluderer en uønsket avgang som et resultat av nedbemanningen i 2023. Nedgangen i turnover har vært veldig positiv og vi regner med at dette er en justering til en ny normal.

Det var to tilfeller av ulykker med personskade for ansatte, innleide eller entrepriser ved virksomheten 2024. Det ble samtidig jobbet aktivt med fokus på HMS, og særlig avviksregistrering gjennom våren 2024, noe som resulterte i en økning i antall registrerte avvik og forbedringsforlag.

Totalt sykefravær i 2024 blant ansatte i kjernebemanning var på ca. 7,75 %. Av dette utgjorde korttidsfraværet ca 4 %. Gjennom året har vi hatt et særlig fokus på renhold og husøkonomi som vi vet har mye krevende arbeid. Ser vi på statistikken for OHT ekskludert disse to avdelingene har vi et totalt sykefravær på kun 3,6 %, så vi fortsetter et fokus inn mot disse avdelingene, og med særlig fokus på korttidsfravær og forebygging av sykdom som skyldes fysiske belastninger.

Oslofjord Hotel AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder, i 2022 ble det også lansert en justert lønnpolicy for å sikre lik lønn for likt arbeid internt i selskapet. I rekrutteringsarbeidet er Oslofjord opptatt av at de beste kandidatene ansettes uavhengig av kjønn, etnisitet og legning, og rekrutterer derfor medarbeidere basert på kvalifikasjoner. Vi har også et særlig fokus på å gi muligheter for intern karriereutvikling og søker derfor interne forfremmelser fremfor nyansettelser der det er mulig.

Ved utløpet av 2024 hadde Oslofjord Hotel AS 197 ansatte fordelt på 82 kvinner og 89 menn, ikke medberegnert tilkallingsvikarer.

Gjennomsnittlig stillingsprosent for faste ansatte lå på 68,03 % ved utløpet av 2024, akkurat 10 prosentpoeng opp fra tallet for 2023. Gjennomsnittlig stillingsprosent for kvinner var ved utløpet av året på 56,81 % mens det for menn lå på 78,97 %. Vi ser ikke positivt på at forskjellen mellom kjønnene er så stor på dette området, men også for kvinner har vi hatt en økning i gjennomsnittlig stillingsprosent.

Det har blitt gjennomført en kartlegging av ufrivillig deltid, men fikk for lite respons til å konkludere på dette. Ved årets utløp var 101 ansatte i 80 % stilling eller mer som betyr 51,27 % av ansattmassen, fordelt på 34 kvinner og 67 menn. Dette er en betydelig økning fra i fjor. 95 ansatte var i 100 % stilling (30 kvinner og 65 menn).

Kontrollert for medarbeidere i lederstillinger er den gjennomsnittlige lønnen for kvinnelige medarbeidere på 93,43 % av totalt gjennomsnitt. Det har blitt arbeidet aktivt med å avdekke, rette opp og forebygge skjevheter i avlønning. Oslofjord forbereder seg på likelønnsdirektivet som effektueres i EU 2026 og som etter EØS-avtalen skal implementeres også i Norge. Som en del av dette arbeidet ønsker vi å se på lønnsforskjeller basert på selskapets lønnpolicy.

Hensyntatt lønnsgrading er den gjennomsnittlige lønnen for kvinnelige medarbeidere på 102 % av det menn tjener i tilsvarende gradede stillinger, og vi opplever dette som en bekreftelse av at vi har oppnådd en kjønnsnøytral lønnsstruktur.

Selskapets styre bestod ved årsslutt av 4 personer hvor alle er menn..

Selskapet har høy bevissthet rundt å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, seksuell orientering, nasjonal opprinnelse, hudfarge, politisk orientering, religion eller livssyn. I tillegg til rekrutteringspolicy og lønnpolicy som skal jobbe for dette formålet, ble det i 2023 lansert en ny anonym varslingsjeneste. Det kom ingen varsler i 2023 eller i 2024.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer.

## Ytre miljø

Oslofjord arbeider målrettet med å redusere miljøpåvirkning og sikre bærekraftige løsninger i anleggets utvikling og drift. Alle hotellbyggene er klassifisert som lavenergibygg og plassert strategisk for å utnytte sol- og lysforhold optimalt.

Anlegget har en energisentral som dekker over 95 % av energibehovet med fornybare energikilder. Utslippene reduseres med 208 tonn klimagasser i forhold til utslippsmengder før utbyggingen.

I 2023 ble det installert solcelleanlegg, noe som ytterligere økte egenproduksjonen av fornybar energi. Anlegget er plassert på taket av Konferansesenter Nord, og med sine 454 solcelle-panel produseres over 1000





Kw/h pr. døgn på en vanlig soldag i juli. Årsproduksjonen er beregnet til 167 000 KW/h, tilsvarende 10 eneboliger (snittverdi pr. år).

Oslofjords miljøarbeid støtter FN's bærekraftsmål, særlig innen ren energi og bærekraftige lokalsamfunn. Området er også utviklet med fokus på trygge og tilgjengelige grøntarealer for besøkende og ansatte.

## Samfunnsansvar og åpenhetsloven

Oslofjord Hotel AS har et tydelig fokus på samfunnsansvar, og arbeider systematisk for å ivareta menneskerettigheter, gode arbeidsforhold, miljøhensyn, antikorrupsjon, antihvitvasking og sosialt ansvar i hele virksomheten.

Dette arbeidet omfatter blant annet etablerte rutiner for å dokumentere midlenes opprinnelse i konsernet, samt kontrolltiltak for å sikre ansvarlig forretningspraksis i hele verdikjeden.

Konsernets etiske retningslinjer gjelder for alle selskaper tilknyttet Oslofjordstiftelsen, og legger vekt på etisk, ansvarlig og bærekraftig drift. Disse retningslinjene er tilgjengelige på konsernets nettsider: [www.oslofjordstiftelsen.no](http://www.oslofjordstiftelsen.no)

I henhold til åpenhetsloven § 5 gjennomfører Oslofjordstiftelsen aktsomhetsvurderinger som omfatter alle selskapene i konsernet, herunder Oslofjord Hotel AS. Redegjørelsen for dette arbeidet vil bli offentliggjort på Oslofjordstiftelsens hjemmesider innen 30. juni 2025..

## Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, i samsvar med regnskapslovens § 3-3. Det er etter styrets vurdering ikke forhold som tilsier vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å fortsette driften i overskuelig fremtid.

Vurderingen er basert på selskapets økonomiske stilling, likviditet, budsjetter og framtidsutsikter. Styret mener at selskapet har tilstrekkelige økonomiske og finansielle ressurser til å kunne opprettholde sin virksomhet i 2025 og fremover.

Sandefjord, 23.04.2025  
Styret for Oslofjord Hotel AS

Frederic Kristoffersen  
Styrets leder

*Stian Fuglset*

Stian Fuglset  
Styremedlem

*Jon Eldon*

Jon Eldon  
Styremedlem

Mose Bali  
Styremedlem





## Oslofjord Hotel AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	481 254 970	420 985 061
Annen driftsinntekt	2	11 330 034	5 791 208
Sum driftsinntekter		<u>492 585 004</u>	<u>426 776 269</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	3	114 354 563	189 200 123
Lønnskostnad	3, 4	55 133 310	93 164 905
Avskrivning	3, 5	18 955 190	8 908 751
Annen driftskostnad	3, 4	281 263 582	181 798 156
Sum driftskostnader		<u>469 706 645</u>	<u>473 071 934</u>
Driftsresultat		<u>22 878 360</u>	<u>-46 295 664</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 699	597 885
Annen finansinntekt	6	628 261	16 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 114 780	0
Annen finanskostnad	6	196 200	213 688
Netto finansposter		<u>-646 019</u>	<u>401 073</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 232 340</u>	<u>-45 894 591</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>4 931 904</u>	<u>-10 059 043</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>17 300 436</u>	<u>-35 835 548</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	17 300 436	-35 835 548





## Oslofjord Hotel AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	5 127 139	10 059 043
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 9	68 409 036	31 753 002
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	10	3 053 045 454	3 022 320 000
Andre fordringer		221 444	1 243 451
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 053 266 897</u>	<u>3 023 563 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 126 803 073</u>	<u>3 065 375 496</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>2 158 302</u>	<u>9 630 268</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	33 889 027	36 173 860
Andre fordringer	10	16 306 031	16 040 468
Sum fordringer		<u>50 195 058</u>	<u>52 214 328</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>33 825 601</u>	<u>29 158 459</u>
Sum omløpsmidler		<u>86 178 961</u>	<u>91 003 054</u>
Sum eiendeler		<u>3 212 982 034</u>	<u>3 156 378 550</u>





## Oslofjord Hotel AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	100 100 000	100 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-18 535 112	-35 835 548
Sum egenkapital		<u>81 564 888</u>	<u>64 264 452</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	649 373	838 245
Øvrig langsiktig gjeld	14	<u>3 061 760 231</u>	<u>3 022 320 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 062 409 604</u>	<u>3 023 158 245</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	30 226 561	13 266 931
Skyldige offentlige avgifter	11	5 989 869	12 146 378
Annen kortsiktig gjeld		<u>32 791 112</u>	<u>43 542 544</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 007 542</u>	<u>68 955 853</u>
Sum gjeld		<u>3 131 417 146</u>	<u>3 092 114 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 212 982 034</u>	<u>3 156 378 550</u>

31. desember 2024  
Sandefjord, 23. april 2025

Helge Nilsen  
Daglig leder

*Stian Fuglset*

Stian Fuglset  
Styremedlem

Fredric Kristoffersen  
Styrets leder

Mose Bali  
Styremedlem

*Jon Eldon*

Jon Eldon  
Styremedlem





### Oslofjord Hotel AS

#### Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		22 232 340	-45 894 591
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-159 152	-56 222
Ordinære avskrivninger		18 955 190	8 908 751
Endring i varelager		7 471 966	-9 630 267
Endring i kundefordringer		2 284 833	-36 173 860
Endring i leverandørgjeld		16 959 630	13 266 931
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-17 273 768	39 648 454
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>50 471 039</u>	<u>-29 930 804</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		185 543	56 222
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-55 537 352	-40 661 753
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		1 022 007	0
Utbetalinger ved utlån		-30 725 454	-3 023 563 451
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-85 055 256</u>	<u>-3 064 168 982</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		39 440 231	3 023 158 245
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-188 872	0
Innbetalinger ved stiftelse av selskapet		0	100 100 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>39 251 359</u>	<u>3 123 258 245</u>
Netto endring i likvider i året		4 667 142	29 158 459
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		29 158 459	0
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>33 825 601</u>	<u>29 158 459</u>





## Oslofjord Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres når de ytes.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





**Oslofjord Hotel AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

*Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





## Oslofjord Hotel AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning er innenfor virksomhetsområde konferanser, events, hotellovernatting, servering mv. Omsetningen foregår i Sandefjord kommune.

Andre driftsinntekter består av leieinntekter, gevinst ved salg av anleggsmidler og viderefakturerte kostnader til konsernselskaper.

#### Note 3 - Driftskostnader

	2024	2023
Leiekostnad	222 800 426	112 615 470
FDV	35 413 807	39 307 447
IT kostnader	13 842 406	10 364 485
Konsulent- og annen fremmed tjeneste	5 316 560	6 327 787
Salg, reklame, repr.	84 335	5 585 985
Annen driftskostnad	3 806 048	7 596 983
Sum	<u>281 263 582</u>	<u>181 798 157</u>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	83 642 957	117 126 829
Arbeidsgiveravgift	12 677 179	24 903 114
Pensjonskostnader	5 737 436	7 368 621
Andre ytelser	1 089 745	6 138 401
Omklassifisering fra lønnskostnader til varekostnad som direkte arrangementskostnad	-48 014 006	-62 372 058
Sum	<u>55 133 311</u>	<u>93 164 907</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 171 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 555 263	157 500
Pensjonsutgifter	93 316	0
Annen godtgjørelse	116 419	0

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	297 000	370 731

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





## Oslofjord Hotel AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 661 753
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 637 615
Anskaffelseskost 31.12.2024	96 299 368
Akk.avskrivning 31.12.2024	-27 890 332
Balanseført pr. 31.12.2024	68 409 036
Årets avskrivninger	18 955 190
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 6 - Netto finansposter

	2024	2023
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	565 732	108
Valutagevinst	13 752	16 768
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	36 699	597 885
Annen finansinntekt	48 777	0
	<u>664 960</u>	<u>614 761</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	-144 132	-124 379
Valutatap	-52 068	-89 309
Rentekostnader til foretak i samme konsern	-1 114 780	0
	<u>-1 310 980</u>	<u>-213 688</u>
Netto finansposter	<u>-646 020</u>	<u>401 073</u>





## Oslofjord Hotel AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	4 931 904	-10 059 043
Årets totale skattekostnad	<u>4 931 904</u>	<u>-10 059 043</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	22 232 341	-45 894 591
Permanente forskjeller	185 408	171 667
Endring i midlertidige forskjeller	-3 663 889	-45 481
Alminnelig inntekt	18 753 860	-45 768 405
Anvendt fremførbart underskudd	-18 753 860	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-45 768 405</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 823 348	-566 297
Utestående fordringer	-113 978	611 778
Sum	<u>3 709 370</u>	<u>45 481</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-27 014 546	-45 768 406
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-23 305 176</u>	<u>-45 722 925</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 127 139	-10 059 044
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	4 891 115	
Permanente forskjeller (22%)	40 789	
Beregnet skattekostnad	<u>4 931 904</u>	
 Effektiv skattesats *)	22,2 %	
<small>*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt</small>		

Oslofjord Hotel AS balansefører utsatt skattefordel pr 31.12.24. Langtidsbudsjettet for selskapet viser fortsatt fremtidig inntjening som sannsynliggjør utnyttelse av skattefordelen i balansen.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 100 000	-35 835 548	64 264 452
Årsresultat	0	17 300 436	17 300 436
Egenkapital 31.12.	<u>100 100 000</u>	<u>-18 535 112</u>	<u>81 564 888</u>





## Oslofjord Hotel AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	649 373	838 245
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Motorvogner og anleggsmaskiner	1 086 253	1 039 388

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige lån til foretak i samme konsern	3 053 045 454	3 022 320 000
Kundefordringer	9 098 745	5 669 560
Andre fordringer	1 440	1 476 662
Sum	<u>3 062 145 639</u>	<u>3 029 466 222</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	20 399 299	596 247
Langsiktige lån fra foretak i samme konsern	8 714 780	378 120 000
Sum	<u>29 114 079</u>	<u>378 716 247</u>

Renter tilknyttet nærstående fremkommer i note 6 for netto finansposter.

#### Note 11 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2024</b>
	2 902 145

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	100 100 000	1	100 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslofjord Holding AS	100 100 000	100 %	100 %





## Oslofjord Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 13 - Nærstående parter

Selskapets ledelse som innehar innkjøpsfullmakter og signeringsfullmakter for selskapet, leverer en årlig oppdatering på sine nærstående parter. Hensikten med dette er å sikre at leverandører med nærstående relasjoner til ledelsen i Oslofjord Hotel AS leverer sine varer/tjenester på markedsmessige vilkår.

#### Note 14 - Forskuddsleie

I forbindelse med det store utbyggingsprosjektet på Oslofjord ble det inngått langsiktige avtaler med et stort antall leietakere om leie av hotell leiligheter for deler av året.

Leien inntektsføres lineært over leieperioden i Oslofjord Property AS og den andelen som er knyttet til fremtidig leie har vært klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordring som tilsvarer denne gjelden ligger som fordring på Oslofjord Property AS og fremgår av note 10.

I løpet av 2023 ble disse avtalene overdratt til Samvirk hotell AS der Samvirk leier hotell leiligheter fra Oslofjord-konsernet. Samvirk Hotell AS har en avtale med Oslofjord Hotell AS om leie av hotellsuiter med forskuddsbetaling.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545379421

### Dokument

Årsrapport - Oslofjord Hotel AS - 2024

Hoveddokument

15 sider

Initiert på 2025-04-28 16:06:02 CEST (+0200) av

Johannes Wachter (JW)

Ferdigstilt den 2025-04-28 20:07:22 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Johannes Wachter (JW)

Oslofjord Convention Center AS

Organisasjonsnr. 931124234

johannes.wachter@oslofjord.com

+4747519949

### Underskriverne

Frederic Kristoffersen (FK)

frederic@oladainvest.no

Signert 2025-04-28 17:24:22 CEST (+0200)

Stian Fuglset (SF)

stian.fuglset@oslofjord.com

Stian Fuglset

Signert 2025-04-28 20:07:22 CEST (+0200)

Helge Nilsen (HN)

helge.nilsen@oslofjord.com

Signert 2025-04-28 17:05:51 CEST (+0200)

Jon Eldon (JE)

jon.eldon@outlook.com

Jon Eldon

Signert 2025-04-28 16:28:12 CEST (+0200)

Mose Bali (MB)

epost@mb-consulting.no

Signert 2025-04-28 16:19:05 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545379421

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Oslofjord Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslofjord Hotel AS som viser et overskudd på kr 17 300 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. april 2025  
Re-Visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen