



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 188 864
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIVING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nestansringen 10 7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Øystein Mebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		808 118	2 580 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 118</b>	<b>2 580 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		940 746	750 000
Annen driftskostnad		227 217	138 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 964</b>	<b>888 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-359 846</b>	<b>1 691 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		145 385	121 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 385</b>	<b>121 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 066</b>	<b>-121 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 911</b>	<b>1 570 790</b>
Skattekostnad		0	345 890
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 911</b>	<b>1 224 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-504 911	1 224 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 911</b>	<b>1 224 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		498 760	498 760
Lån til foretak i samme konsern	1	100 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		598 760	878 760
Sum anleggsmidler		598 760	878 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 357 969	6 590 218
Sum varer		6 357 969	6 590 218
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 918	96 918
Konsernfordringer	1	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 096 918	1 096 918
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 277	1 664 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 277	1 664 260
Sum omløpsmidler		8 690 164	9 351 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 288 924</b>	<b>10 230 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 622 000	2 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 722 000</b>	<b>2 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 506 320	4 011 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 506 320</b>	<b>4 011 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 228 320</b>	<b>6 733 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 030 544	2 030 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 544</b>	<b>2 030 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 544</b>	<b>2 030 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 060	56 290
Betalbar skatt		0	410 350
Kortsiktig konserngjeld	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 060</b>	<b>1 466 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 604</b>	<b>3 496 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 288 924</b>	<b>10 230 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nestansringen 10  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øystein Mebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 188 864  
LIVING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		808 118	2 580 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 118</b>	<b>2 580 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		940 746	750 000
Annen driftskostnad		227 217	138 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 964</b>	<b>888 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-359 846</b>	<b>1 691 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		145 385	121 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 385</b>	<b>121 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 066</b>	<b>-121 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 911</b>	<b>1 570 790</b>
Skattekostnad		0	345 890
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 911</b>	<b>1 224 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-504 911	1 224 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 911</b>	<b>1 224 900</b>



Organisasjonsnr: 995 188 864  
LIVING EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		498 760	498 760
Lån til foretak i samme konsern	1	100 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		598 760	878 760
Sum anleggsmidler		598 760	878 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 357 969	6 590 218
Sum varer		6 357 969	6 590 218
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 918	96 918
Konsernfordringer	1	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 096 918	1 096 918
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 277	1 664 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 277	1 664 260
Sum omløpsmidler		8 690 164	9 351 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 288 924</b>	<b>10 230 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Overkurs	2	2 622 000	2 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 722 000</b>	<b>2 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 506 320	4 011 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 506 320</b>	<b>4 011 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 228 320</b>	<b>6 733 231</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 030 544	2 030 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 544</b>	<b>2 030 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 544</b>	<b>2 030 286</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 060	56 290
Betalbar skatt		0	410 350
Kortsiktig konserngjeld	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 060</b>	<b>1 466 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 604</b>	<b>3 496 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 288 924</b>	<b>10 230 156</b>



Organisasjonsnr: 995 188 864  
LIVING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av tomtearealer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100000.00	1380000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2030544.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6357969.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:    Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Living Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Living Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 504 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juli 2024  
RSM Norge AS

Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MG28G-7OKCY-LCDLM-4JWLZ-EZK7A-01MST



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henriksen, Ralph

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-09 08:21:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MG28G-7OKCY-LCDLM-4JWLZ-EZK7A-01MST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**LIVING EIENDOM AS**  
995188864  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LIVING EIENDOM AS  
995 188 864

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		808 118	2 580 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>808 118</b>	<b>2 580 072</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		940 746	750 000
Annen driftskostnad		227 217	138 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 167 964</b>	<b>888 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-359 846</b>	<b>1 691 964</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		319	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		145 385	121 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 385</b>	<b>121 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 066</b>	<b>-121 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 911</b>	<b>1 570 790</b>
Skattekostnad		0	345 890
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 911</b>	<b>1 224 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-504 911	1 224 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>-504 911</b>	<b>1 224 900</b>



LIVING EIENDOM AS  
995 188 864

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		498 760	498 760
Lån til foretak i samme konsern	1	100 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>598 760</b>	<b>878 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>598 760</b>	<b>878 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 357 969	6 590 218
<b>Sum varer</b>		<b>6 357 969</b>	<b>6 590 218</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		96 918	96 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 918</b>	<b>1 096 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 277	1 664 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 235 277</b>	<b>1 664 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 690 164</b>	<b>9 351 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 288 924</b>	<b>10 230 156</b>



LIVING EIENDOM AS  
995 188 864

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 622 000	2 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 722 000</b>	<b>2 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 506 320	4 011 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 506 320</b>	<b>4 011 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 228 320</b>	<b>6 733 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 030 544	2 030 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 544</b>	<b>2 030 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 060	56 290
Betalbar skatt		0	410 350
Kortsiktig konserngjeld	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 060</b>	<b>1 466 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 604</b>	<b>3 496 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 288 924</b>	<b>10 230 156</b>

Selbu, 30.06.2024

Lars Ivar Sundal  
styrets leder

Tor Øystein Mebust  
styremedlem / daglig leder



LIVING EIENDOM AS  
995 188 864

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomtearealer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LIVING EIENDOM AS  
995 188 864

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 100 000	1 380 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 622 000	4 011 231	6 733 231
Årsresultat	0	0	-504 911	-504 911
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 622 000</b>	<b>3 506 320</b>	<b>6 228 320</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 030 544
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 357 969
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0