



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 087 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVIOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 270	40 585
Sum kostnader		9 270	40 585
Driftsresultat		-9 270	-40 585
Netto finans			
Annen finanskostnad		1 366	487
Sum finanskostnader		1 366	487
Netto finans		-1 366	-487
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 636	-41 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 636	-41 072
Årsresultat		-10 636	-41 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 636	-41 072
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 636	-41 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	233
Sum omløpsmidler		0	233
SUM EIENDELER		0	233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		-250 000	-250 000
Annen innskutt egenkapital		-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		240 209	240 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 206 989	1 196 352
Sum opptjent egenkapital		-1 206 989	-1 196 352
Sum egenkapital	4	-966 780	-956 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	4	966 486	956 376
Annen kortsiktig gjeld		294	0
Sum kortsiktig gjeld		966 780	956 376
Sum gjeld		966 780	956 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674645

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 087 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVIOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 914 087 554
THEVIOK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 270	40 585
Sum kostnader		9 270	40 585
Driftsresultat		-9 270	-40 585
Annen finanskostnad		1 366	487
Sum finanskostnader		1 366	487
Netto finans		-1 366	-487
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 636	-41 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 636	-41 072
Årsresultat		-10 636	-41 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 636	-41 072
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 636	-41 072



Organisasjonsnr: 914 087 554
THEVIOK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	233
--	--	---	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	233
--	--	---	-----

Sum omløpsmidler		0	233
------------------	--	---	-----

SUM EIENDELER		0	233
---------------	--	---	-----

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
-----------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		-250 000	-250 000
---------------------------	--	----------	----------

Annen innskutt egenkapital		-9 791	-9 791
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		240 209	240 209
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 206 989	1 196 352
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 206 989	-1 196 352
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	-966 780	-956 143
-----------------	---	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til aksjonær og andre nærstående	4	966 486	956 376
---	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		294	0
------------------------	--	-----	---

Sum kortsiktig gjeld		966 780	956 376
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		966 780	956 376
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	233
--------------------------	--	---	-----





Organisasjonsnr: 914 087 554
THEVIOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler har en økonomisk levetid på mer enn tre år og avskrives i tråd med forventet verdireduksjon over denne løpetiden. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets eier og selskap kontrollert av ham.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2023 ikke hatt fast ansatte, men leier inn ressurser etter behov. Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum

Beløp



Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022
Regnskapsmessig resultat før skatt -10 636 -41 072 Permanente forskjeller 0
0 Endring i midlertidige forskjeller -3 875 -4 843 Anvendelse av fremførbart
underskudd 0 0 Årets skattepliktige inntekt -14 511 -45 915 Betalbar skatt 0
0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige
forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2023: Fordel Forpliktelse
Varige driftsmidler 15 498 0 Fremførbart underskudd 4 417 897 0 Sum 4 433
395 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 975 347 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samsvar med god regnskapsskikk
for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette
alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel
er ikke ført opp som en eiendel. Note 4 - Egenkapital Aksje Egne Annen
innskutt Udekket Totalt kapital aksjer egenkapital tap Egenkapital 1.1.2023
500 000 -250 000 -9 791 -1 196 352 -956 143 Årets resultat 0 0 0 -10 636 -10
636 Egenkapital 31.12.2023 500 000 -250 000 -9 791 -1 206 989 -966 780
Selskapets aksjonærer er: Antall Rudi Beil, styrets leder 500 Theviok
Eiendom AS, egne aksjer 500 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr 500.000
er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 500.



Theviok Eiendom AS

Resultatregnskap


	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-9 270</u>	<u>-40 585</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-9 270</u>	<u>-40 585</u>
Driftsresultat		<u>-9 270</u>	<u>-40 585</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre finanskostnader		<u>-1 366</u>	<u>-487</u>
Netto finansresultat		<u>-1 366</u>	<u>-487</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-10 636</u>	<u>-41 072</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u><u>-10 636</u></u>	<u><u>-41 072</u></u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		<u>10 636</u>	<u>41 072</u>
Sum overføringer	4	<u><u>10 636</u></u>	<u><u>41 072</u></u>

**Theviok Eiendom AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		0	233
Sum omløpsmidler		0	233
SUM EIENDELER		0	233
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 500)		500 000	500 000
Egne aksjer		-250 000	-250 000
Annen innskutt egenkapital		-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		240 209	240 209
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		-1 206 989	-1 196 352
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		-1 206 989	-1 196 352
Sum egenkapital	4	-966 780	-956 143
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	4	966 486	956 376
Annen kortsiktig gjeld		294	0
Sum kortsiktig gjeld		966 780	956 376
Sum gjeld		966 780	956 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	233

Oslo, 22.mai 2024



Rudi Beil
Styrets leder



Theviok Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler har en økonomisk levetid på mer enn tre år og avskrives i tråd med forventet verdireduksjon over denne løpetiden.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt fast ansatte, men leier inn ressurser etter behov.

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Theviok Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-10 636	-41 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 875	-4 843
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-14 511	-45 915
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2023:

	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	15 498	0
Fremførbart underskudd	4 417 897	0
Sum	4 433 395	0

Utsatt skattefordel/forpliktelse	975 347	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2023	500 000	-250 000	-9 791	-1 196 352	-956 143
Årets resultat	0	0	0	-10 636	-10 636
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-250 000	-9 791	-1 206 989	-966 780

Selskapets aksjonærer er:

	Antall
Rudi Beil, styrets leder	500
Theviok Eiendom AS, egne aksjer	500
Sum	1 000

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 500.

Selskapets egenkapital er tappt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets eier og selskap kontrollert av ham.