



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 594 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 340	261 775
Annen driftsinntekt		407 409	376 751
Sum inntekter		419 750	638 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1		164 615
Annen driftskostnad		128 771	134 345
Sum kostnader		128 771	298 960
Driftsresultat		290 979	339 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	110
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		51 718	41 729
Sum finansinntekter		52 464	41 839
Annen rentekostnad		280 400	370
Annen finanskostnad			249 430
Sum finanskostnader		280 400	249 800
Netto finans		-227 936	-207 962
Resultat før skattekostnad		63 043	131 604
Skattekostnad på resultat		2 389	75 405
Årsresultat		60 654	56 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 654	56 200
Totalresultat		60 654	56 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			267 344
Avsatt til annen egenkapital		60 654	-211 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		60 654	56 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 695 184	5 695 184
Sum varige driftsmidler		5 695 184	5 695 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 936 021	2 232 791
Sum finansielle anleggsmidler		1 936 021	2 232 791
Sum anleggsmidler		7 631 205	7 927 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 369
Andre kortsiktige fordringer		6 241	6 949
Sum fordringer		6 241	16 318
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		373 830	322 112
Sum investeringer		373 830	322 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 782	348 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 782	348 305
Sum omløpsmidler		787 853	686 735
SUM EIENDELER		8 419 058	8 614 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital		109 840	109 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 557 823	3 497 170
Sum opptjent egenkapital		3 557 823	3 497 170
Sum egenkapital		3 667 663	3 607 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 661 964	4 583 011
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 964	4 625 011
Sum langsiktig gjeld		4 703 964	4 625 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 342	1 290
Betalbar skatt		2 389	
Skyldig offentlige avgifter			-829
Kortsiktig konserngjeld			342 749
Annen kortsiktig gjeld		41 700	39 480
Sum kortsiktig gjeld		47 431	382 689
Sum gjeld		4 751 395	5 007 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 419 058	8 614 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661561

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 594 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 594 587
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 340	261 775
Annen driftsinntekt		407 409	376 751
Sum inntekter		419 750	638 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1		164 615
Annen driftskostnad		128 771	134 345
Sum kostnader		128 771	298 960
Driftsresultat		290 979	339 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	110
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		51 718	41 729
Sum finansinntekter		52 464	41 839
Annen rentekostnad		280 400	370
Annen finanskostnad			249 430
Sum finanskostnader		280 400	249 800
Netto finans		-227 936	-207 962
Resultat før skattekostnad		63 043	131 604
Skattekostnad på resultat		2 389	75 405
Årsresultat		60 654	56 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 654	56 200
Totalresultat		60 654	56 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			267 344
Avsatt til annen egenkapital		60 654	-211 145
Sum overføringer og disponeringer		60 654	56 199



Organisasjonsnr: 995 594 587
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 695 184

5 695 184

Sum varige driftsmidler

5 695 184

5 695 184

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 936 021

2 232 791

Sum finansielle

anleggsmidler

1 936 021

2 232 791

Sum anleggsmidler

7 631 205

7 927 975

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 369

Andre kortsiktige

fordringer

6 241

6 949

Sum fordringer

6 241

16 318

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

373 830

322 112

Sum investeringer

373 830

322 112

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

407 782

348 305

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

407 782

348 305

Sum omløpsmidler

787 853

686 735

SUM EIENDELER

8 419 058

8 614 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000



Overkurs	9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital	109 840	109 840
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 557 823	3 497 170
Sum opptjent egenkapital	3 557 823	3 497 170
Sum egenkapital	3 667 663	3 607 010
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 661 964	4 583 011
Øvrig langsiktig gjeld	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 703 964	4 625 011
Sum langsiktig gjeld	4 703 964	4 625 011
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 342	1 290
Betalbar skatt	2 389	
Skyldig offentlige avgifter		-829
Kortsiktig konserngjeld		342 749
Annen kortsiktig gjeld	41 700	39 480
Sum kortsiktig gjeld	47 431	382 689
Sum gjeld	4 751 395	5 007 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 419 058	8 614 710



Organisasjonsnr: 995 594 587
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Austad Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 594 587



RESULTATREGNSKAP

AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 340	261 775
Annen driftsinntekt		407 409	376 751
Sum driftsinntekter		419 750	638 526
Lønnskostnad	1	0	164 615
Annen driftskostnad		128 771	134 345
Sum driftskostnader		128 771	298 960
Driftsresultat		290 979	339 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	110
Annen renteinntekt		746	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		51 718	41 729
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	370
Annen rentekostnad		280 400	0
Annen finanskostnad		0	249 430
Resultat av finansposter		-227 936	-207 962
Resultat før skattekostnad		63 043	131 604
Skattekostnad på resultat		2 389	75 405
Årsresultat		60 654	56 199
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	267 344
Avsatt til annen egenkapital		60 654	-211 145
Sum overføringer		60 654	56 199



BALANSE

AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 695 184	5 695 184
Sum varige driftsmidler		5 695 184	5 695 184
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 936 021	2 232 791
Sum finansielle anleggsmidler		1 936 021	2 232 791
Sum anleggsmidler		7 631 205	7 927 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 369
Andre kortsiktige fordringer		6 241	6 949
Sum fordringer		6 241	16 318
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		373 830	322 112
Sum investeringer		373 830	322 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 782	348 305
Sum omløpsmidler		787 853	686 735
Sum eiendeler		8 419 058	8 614 710



BALANSE

AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital		109 840	109 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 557 823	3 497 170
Sum opptjent egenkapital		3 557 823	3 497 170
Sum egenkapital		3 667 663	3 607 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 661 964	4 583 011
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 964	4 625 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 342	1 290
Betalbar skatt		2 389	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-829
Konserngjeld		0	342 749
Annen kortsiktig gjeld		41 700	39 480
Sum kortsiktig gjeld		47 431	382 689
Sum gjeld		4 751 395	5 007 700
Sum egenkapital og gjeld		8 419 058	8 614 710

Oslo, 30.06.2025

Styret i Austad Eiendomsutvikling AS

Ole Harald Austad
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	148 122
Arbeidsgiveravgift	0	20 885
Andre ytelser	0	-4 392
Sum	0	164 615

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.