



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 367 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELAS EIENDOM  
Forretningsadresse: Melkevegen 4  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Oddne Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 820 000        | 1 820 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 820 000</b> | <b>1 820 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 132 099          | 123 553          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>132 099</b>   | <b>123 553</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 687 901</b> | <b>1 696 447</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 42 626           | 65 837           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>42 626</b>    | <b>65 837</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 610              | 1 234            |
| Annen finanskostnad                           |      | 550              | 33               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 160</b>     | <b>1 267</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>41 466</b>    | <b>64 570</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 729 367</b> | <b>1 761 017</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 380 594          | 387 695          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 348 773</b> | <b>1 373 322</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 348 773</b> | <b>1 373 322</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 348 773</b> | <b>1 373 322</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      | 1 400 000        | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -51 227          | 373 322          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 348 773</b> | <b>1 373 322</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 56 364           | 59 632           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>56 364</b>    | <b>59 632</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 217 172          | 217 172          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>217 172</b>   | <b>217 172</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>273 536</b>   | <b>276 804</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 98 728           | 97 007           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>98 728</b>    | <b>97 007</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 726 844        | 1 781 482        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 726 844</b> | <b>1 781 482</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 825 573</b> | <b>1 878 489</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 099 109</b> | <b>2 155 293</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 6,7  | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 7           | 1 529 769        | 1 580 996        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>1 529 769</b> | <b>1 580 996</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>1 679 769</b> | <b>1 730 996</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 42 014           | 40 109           |
| Betalbar skatt                  | 2           | 377 326          | 384 188          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>419 340</b>   | <b>424 297</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>419 340</b>   | <b>424 297</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 099 109</b> | <b>2 155 293</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 367 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELAS EIENDOM  
Forretningsadresse: Melkevegen 4  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Oddne Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 367 602  
AS ELAS EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 820 000        | 1 820 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 820 000</b> | <b>1 820 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 132 099          | 123 553          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>132 099</b>   | <b>123 553</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 687 901</b> | <b>1 696 447</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 42 626           | 65 837           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>42 626</b>    | <b>65 837</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 610              | 1 234            |
| Annen finanskostnad                           |             | 550              | 33               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 160</b>     | <b>1 267</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>41 466</b>    | <b>64 570</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 380 594          | 387 695          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 348 773</b> | <b>1 373 322</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 348 773</b> | <b>1 373 322</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 348 773</b> | <b>1 373 322</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |             | 1 400 000        | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |             | -51 227          | 373 322          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 348 773</b> | <b>1 373 322</b> |



Organisasjonsnr: 911 367 602  
AS ELAS EIENDOM

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 56 364           | 59 632           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>56 364</b>    | <b>59 632</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 217 172          | 217 172          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>217 172</b>   | <b>217 172</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>273 536</b>   | <b>276 804</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 98 728           | 97 007           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>98 728</b>    | <b>97 007</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 1 726 844        | 1 781 482        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 726 844</b> | <b>1 781 482</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 825 573</b> | <b>1 878 489</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 099 109</b> | <b>2 155 293</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 6,7  | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 7    | 1 529 769        | 1 580 996        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 529 769</b> | <b>1 580 996</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 679 769</b> | <b>1 730 996</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 42 014           | 40 109           |
| Betalbar skatt                  | 2 | 377 326          | 384 188          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>419 340</b>   | <b>424 297</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>419 340</b>   | <b>424 297</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 099 109</b> | <b>2 155 293</b> |



Organisasjonsnr: 911 367 602  
AS ELAS EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 600.00             | 250.00           | 150000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Elas Holding AS              | 600.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 600.00            | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdat

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i AS Elas Eiendom

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til AS Elas Eiendom.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: X133E-MX178-XV55Y-AJBLV-CVGGC-HASEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 12:36:21Z



Penneo Dokumentnr økkel: X133E-MX178-XV55Y-AUBLV-CVGC0-HA5E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS Elas Eiendom

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler banseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen pensjonskostnader.



AS Elas Eiendom

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

|  | I år         | I fjor        |
|--|--------------|---------------|
| Revisjon inkl. utarbeidelse av regnskap og likning | 7 250        | 17 925        |
| <b>Totalt</b>                                      | <b>7 250</b> | <b>17 925</b> |

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 1 729 367        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 610              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -14 858          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>1 715 119</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 377 326        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>377 326</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 3 268          |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>380 594</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                    | 377 326        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0              |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>377 326</b> |



AS Elas Eiendom

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020            | 2019            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -256 200        | -271 058        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-256 200</b> | <b>-271 058</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 256 200         | 271 058         |
| = <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>256 200</b>  | <b>271 058</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>56 364</b>   | <b>59 633</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0               | 5               |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>        | <b>1</b>        |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>56 364</b>   | <b>59 632</b>   |

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   | Annen fast<br>Eiendom | Tomt           | Sum              |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost                  | 3 483 202             | 217 172        | 3 700 374        |
| Årets tilgang                     |                       |                |                  |
| Årets avgang                      |                       |                |                  |
| <u>Anskaffelseskost</u>           | <u>3 483 202</u>      | <u>217 172</u> | <u>3 700 374</u> |
| Oppskrevet før 01.01.99           | 3 483 739             |                | 3 818 739        |
| Akk.ordinære avskr. 01.01.20      | 7 215 942             |                | 7 215 942        |
| Akk.nedskrivninger 01.01.20       | 86 000                |                | 86 000           |
| Årets ordinære avskrivninger      |                       |                |                  |
| Årets nedskrivninger              |                       |                |                  |
| Akk.ordinære avskr. 31.12.20      | 7 215 942             |                | 7 215 942        |
| Akk.nedskrivninger 31.12.20       | 86 000                |                | 86 000           |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.19</b> |                       | <b>217 172</b> | <b>217 172</b>   |
| Økonomisk levetid                 | 20 år                 |                |                  |
| Avskrivningsplan                  | Lineær 5 %            |                |                  |



AS Elas Eiendom

**Noter 2020**

**Note 5 - Fordringer**

| <b>Mellomregning eierselskap</b> | <b>I år</b>   | <b>I fjor</b> |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer     | 60 000        | 60 000        |
| Gjeld                            | 0             | 0             |
| <b>Totalt</b>                    | <b>60 000</b> | <b>60 000</b> |

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

| <b>Navn</b>     | <b>Foretaksnr</b> | <b>Antall Eierandel</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------------|
| Elas Holding AS | 918 319 042       | 600 100,00 %            |

**Note 7 - Annen egenkapital**

|                         | <b>Aksjekapital / selskapskapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1.                 | 150 000                               | 0               | 1 580 996                | 1 730 996              |
| +/-Andre transaksjoner: | 0                                     | 0               | -51 227                  | -51 227                |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>150 000</b>                        | <b>0</b>        | <b>1 529 769</b>         | <b>1 679 769</b>       |



AS Elas Eiendom

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 820 000        | 1 820 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 820 000</b> | <b>1 820 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 132 099          | 123 553          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>132 099</b>   | <b>123 553</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 687 901</b> | <b>1 696 447</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 42 626           | 65 837           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>42 626</b>    | <b>65 837</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 610              | 1 234            |
| Annen finanskostnad                      |      | 550              | 33               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>1 160</b>     | <b>1 267</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>41 466</b>    | <b>64 570</b>    |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 729 367</b> | <b>1 761 017</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 380 594          | 387 695          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 348 773</b> | <b>1 373 322</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 348 773</b> | <b>1 373 322</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          |      | 1 400 000        | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (51 227)         | 373 322          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 348 773</b> | <b>1 373 322</b> |



## AS Elas Eiendom

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 56 364           | 59 632           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>56 364</b>    | <b>59 632</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 217 172          | 217 172          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>217 172</b>   | <b>217 172</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>273 536</b>   | <b>276 804</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 98 728           | 97 007           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>98 728</b>    | <b>97 007</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 726 844        | 1 781 482        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 825 573</b> | <b>1 878 489</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 099 109</b> | <b>2 155 293</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 6,7  | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 7    | 1 529 769        | 1 580 996        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>1 529 769</b> | <b>1 580 996</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>1 679 769</b> | <b>1 730 996</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 42 014           | 40 109           |
| Betalbar skatt                          | 2    | 377 326          | 384 188          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>419 340</b>   | <b>424 297</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>419 340</b>   | <b>424 297</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>2 099 109</b> | <b>2 155 293</b> |

Verdal 16.Mars 2021

Sven Oddne Haugen  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
AS Elas Eiendom**

**Organisasjonsnr. 911367602**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER  
Organisasjonsnr. 961395305

