



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 785 795  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDEHAGEN B8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 952 271	1 892 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 557 538</b>	<b>2 047 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 122	6 122
Annen driftskostnad	2,3	449 505	626 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 497</b>	<b>689 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 022 041</b>	<b>1 357 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 520</b>	<b>7 782</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 239</b>	<b>359 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582 719</b>	<b>351 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 774</b>	<b>1 202 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 416 774</b>	<b>1 202 683</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 439 322</b>	<b>1 006 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 740 000	40 740 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	60 991	62 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 800 991</b>	<b>40 802 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 800 991</b>	<b>40 802 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 069	27 090
Andre fordringer		17 339	16 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 408</b>	<b>43 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		899 916	593 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>899 916</b>	<b>593 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 324</b>	<b>637 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 758 315</b>	<b>41 440 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 362 798	1 923 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 362 798</b>	<b>1 923 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 447 798</b>	<b>2 008 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 048 389	27 104 219
Øvrig langsiktig gjeld		12 148 000	12 148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 196 389</b>	<b>39 252 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 196 389</b>	<b>39 252 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 294	33 606
Annen kortsiktig gjeld		65 835	145 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 129</b>	<b>179 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 310 518</b>	<b>39 431 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 758 315</b>	<b>41 440 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 785 795  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDEHAGEN B8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 991 785 795  
LUNDEHAGEN B8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 952 271	1 892 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 557 538</b>	<b>2 047 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 122	6 122
Annen driftskostnad	2,3	449 505	626 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 497</b>	<b>689 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 022 041</b>	<b>1 357 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 520</b>	<b>7 782</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 239</b>	<b>359 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582 719</b>	<b>351 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 774</b>	<b>1 202 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 416 774</b>	<b>1 202 683</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 439 322</b>	<b>1 006 204</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	26 048 389
Øvrig langsiktig gjeld		12 148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 196 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 252 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		48 294
Annen kortsiktig gjeld		65 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 310 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 758 315</b>



Organisasjonsnr: 991 785 795  
LUNDEHAGEN B8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 456 Lundehagen B8 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader		874 572	841 562
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 054 637	1 029 513
Innbetalt til felles lån - renter		605 266	154 783
Leieinntekt garasje		2 700	2 700
Lading el-bil		20 362	18 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 557 538</b>	<b>2 047 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	57 050
Avskrivninger	5	6 122	6 122
Forretningsførerhonorar		44 086	46 200
Tilleggstjenester forretningsfører		24 180	26 304
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697
Vaktmester tjenester		37 350	44 284
Drift og vedlikehold	3	-40 352	73 518
TV og/eller internett		40 602	40 893
Forsikringer		74 683	70 598
Kommunale avgifter		203 774	252 832
Energi/strøm		51 170	52 103
Administrasjonskostnader		6 092	11 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 497</b>	<b>689 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 022 041</b>	<b>1 357 466</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter		25 520	7 782
Rentekostnader		608 239	359 044
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>582 719</b>	<b>351 262</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 439 322</b>	<b>1 006 204</b>

## Årsregnskap



## 456 Lundehagen B8 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	40 740 000	40 740 000
Andre driftsmidler	5	60 991	62 802
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 800 991</b>	<b>40 802 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 069	27 090
Forskuddsbetalte kostnader		17 339	16 481
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		899 916	593 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 324</b>	<b>637 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 758 315</b>	<b>41 440 210</b>

## Balanse 2023



## 456 Lundehegen B8 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		3 362 798	1 923 475
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 447 798</b>	<b>2 008 475</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	12 807 386	13 211 343
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	13 241 003	13 892 876
Borettsinnskudd		12 148 000	12 148 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 196 389</b>	<b>39 252 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 772	0
Leverandørgjeld		48 294	33 606
Påløpne renter		6 908	4 415
Annen kortsiktig gjeld		52 155	141 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 129</b>	<b>179 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 310 518</b>	<b>39 431 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 758 315</b>	<b>41 440 210</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Lund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Mikalsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bodil Sævlund  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	70 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>79 870</b>	<b>57 050</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	10 201	3 460
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-104 036	11 690
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	26 288	26 392
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 714	8 097
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 690
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 893	15 900
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 289
<b>Sum</b>	<b>-40 352</b>	<b>73 518</b>

Borettslaget mottok et skadeoppgjør fra If på kr 400 000 i 2020, og har utbedret skaden i etterkant. Negativ kostnad på drift og vedlikehold skyldes et restbeløp av oppgjøret på kr 121 866.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 439 322</b>	<b>1 006 204</b>
Andre finansielle innbet.	-4 312	-4 208
Avdrag på lån	-1 055 830	-1 174 750
Tilbakeføring av avskrivning	6 122	6 122
<b>Endring disponible midler</b>	<b>385 302</b>	<b>-166 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>957 324</b>	<b>637 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>114 129</b>	<b>179 515</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>843 195</b>	<b>457 893</b>

## Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag



## Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 225	40 740 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 225	40 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 102	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 123	40 740 000
Årets avskrivninger :	6 122	0
Anskaffelsesår :	2019	2007
Antatt levetid i år :	10	

Andel av Lundehagen vel med kr 29 868 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	85 000	0	85 000
Egenkapital	3 362 798	1 439 323	1 923 475
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>3 447 798</b>	<b>1 439 323</b>	<b>2 008 475</b>

## Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag



## Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139418644	12137438842
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	5.50 %	5.40 %
Betingelser:	ifl terminvarsel	i følge brev fra DNB
Beregnet innfridd:	28.03.2049	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	28 592 000
Lånesaldo 01.01:	7 855 085	5 356 257
Avdrag i perioden:	152 633	251 323
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 702 452</b>	<b>5 104 934</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 913 959	3 719 771
Andelssaldo 01.01:	0	13 892 876
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	651 874
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>13 241 003</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 702 452</b>	<b>18 345 937</b>

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38 196 389,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 40 800 991,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Lundehagen B8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lundehagen B8 Borettslag**

Styreleder	Geir Lund (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Sigbjørn Mikalsen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Bodil Sævland (sign.)	17.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundehagen B8 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundehagen B8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkket: 6M556-JUNE-XOCCG5-SIL PS-3U801-C0101



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkket: 6M556-JUNEO-XOC65-SIL PS-3U801-C01 01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-21 21:42:03 UTC



Penneo Dokumentnr: 6M556-JUNE-XOC65-SILP5-3U801-Q0101

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>