



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 437 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuveien 4
7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 003 164	1 500 000
Sum inntekter		2 003 164	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning	4	817 280	722 567
Annen driftskostnad	3	575 994	416 828
Sum kostnader		1 393 274	1 139 395
Driftsresultat		609 890	360 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 725	14 648
Sum finansinntekter		4 725	14 648
Annen finanskostnad		55 644	80 104
Sum finanskostnader		55 644	80 104
Netto finans		-50 919	-65 456
Ordinært resultat før skattekostnad		558 971	295 149
Skattekostnad på ordinært resultat	7	122 973	64 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 998	230 216
Årsresultat		435 998	230 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	747 262	537 950
Overføringer annen egenkapital	10	-311 264	-307 734
Sum overføringer og disponeringer		435 998	230 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	417 135	329 342
Sum immaterielle eiendeler		417 135	329 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	5 141 237	5 863 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	480 287	
Sum varige driftsmidler		5 621 524	5 863 804
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		6 088 659	6 243 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 539	
Andre fordringer	8	734 594	547 096
Sum fordringer		1 102 133	547 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 042 886	1 628 777
Sum omløpsmidler		2 145 019	2 175 873
SUM EIENDELER		8 233 678	8 419 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	10	73 820	73 820
Sum innskutt egenkapital		573 820	573 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 199 284	5 510 549
Sum opptjent egenkapital		5 199 284	5 510 549
Sum egenkapital		5 773 104	6 084 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 159 092	1 564 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 092	1 564 668
Sum langsiktig gjeld		1 159 092	1 564 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 428	
Skyldige offentlige avgifter		111 123	47 611
Annen kortsiktig gjeld	8	1 154 931	722 371
Sum kortsiktig gjeld		1 301 482	769 982
Sum gjeld		2 460 574	2 334 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 678	8 419 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643325

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 437 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuveien 4
7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 437 021
MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 003 164	1 500 000
Sum inntekter		2 003 164	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning	4	817 280	722 567
Annen driftskostnad	3	575 994	416 828
Sum kostnader		1 393 274	1 139 395
Driftsresultat		609 890	360 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 725	14 648
Sum finansinntekter		4 725	14 648
Annen finanskostnad		55 644	80 104
Sum finanskostnader		55 644	80 104
Netto finans		-50 919	-65 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	122 973	64 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 998	230 216
Årsresultat		435 998	230 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	747 262	537 950
Overføringer annen egenkapital	10	-311 264	-307 734
Sum overføringer og disponeringer		435 998	230 216



Organisasjonsnr: 958 437 021
MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	417 135	329 342
Sum immaterielle eiendeler		417 135	329 342

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	5 141 237	5 863 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	480 287	
Sum varige driftsmidler		5 621 524	5 863 804

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		6 088 659	6 243 146
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		367 539	
Andre fordringer	8	734 594	547 096
Sum fordringer		1 102 133	547 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 042 886	1 628 777
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 145 019	2 175 873
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 233 678	8 419 019
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	10	73 820	73 820
Sum innskutt egenkapital		573 820	573 820

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	5 199 284	5 510 549
Sum opptjent egenkapital		5 199 284	5 510 549
Sum egenkapital		5 773 104	6 084 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 159 092	1 564 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 092	1 564 668
Sum langsiktig gjeld		1 159 092	1 564 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 428	
Skyldige offentlige avgifter		111 123	47 611
Annen kortsiktig gjeld	8	1 154 931	722 371
Sum kortsiktig gjeld		1 301 482	769 982
Sum gjeld		2 460 574	2 334 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 678	8 419 019



Organisasjonsnr: 958 437 021
MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moen Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav om pensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7900.00	11300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7900.00	11300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Moen Eiendom A/S

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Moen Eiendom A/S

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Moen Holding AS	500	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav om pensjon etter lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon

7 900

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 681 391	1 954 471	25 635 862
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	575 000	575 000
Anskaffelseskost 31.12.	23 681 391	2 529 471	26 210 862
Akk.avskrivning 31.12.	-18 540 154	-2 049 184	-20 589 338
Balanseført pr. 31.12.	5 141 237	480 287	5 621 524
Årets avskrivninger	722 567	94 713	817 280
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Lån Grong Sparebank

2020

0

2019

884 771

Pantsatte eiendeler

2020

5 100 200

2019

5 189 579



Moen Eiendom A/S

Noter til regnskapet for 2020

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2020	2019
	1 159 092	1 564 668

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	210 766
Endring utsatt skatt	-87 793
Årets totale skattekostnad	<u>122 973</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	558 970
Endring i midlertidige forskjeller	399 058
Alminnelig inntekt	<u>958 028</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-958 028</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl goodwill	-1 896 067
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 896 067</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-417 135

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

Lån til foretak i samme konsern	725 000	500 000
---------------------------------	---------	---------

Gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	-1 147 708	-689 680
-----------------------------------	------------	----------

Note 9 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Service og Utmarksenteret AS	8,26%	50 000

Note 10 - Egenkapital



Moen Eiendom A/S

Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	73 820	5 510 549	6 084 369
Årsresultat	0	0	435 997	435 997
Avgitt konsernbidrag	0	0	-747 262	-747 262
Egenkapital 31.12.2020	500 000	73 820	5 199 284	5 773 104



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 29. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hekkelås
statsautorisert revisor