



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 005 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Fjæravei 25
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Fagerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 000	249 000
Sum inntekter		418 000	249 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	999	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 475	124 057
Annen driftskostnad		123 799	84 495
Sum kostnader		291 274	208 551
Driftsresultat		126 726	40 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 114	0
Sum finansinntekter		1 114	0
Annen rentekostnad		331 133	196 594
Sum finanskostnader		331 133	196 594
Netto finans		-330 019	-196 594
Resultat før skattekostnad		-203 292	-156 145
Årsresultat		-203 292	-156 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 292	-156 145
Sum overføringer og disponeringer		-203 292	-156 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 586 401	4 748 077
Maskiner og anlegg	2	16 394	21 193
Sum varige driftsmidler		4 602 795	4 769 270
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 602 795	4 769 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	17 500
Andre kortsiktige fordringer		13 027	5 795
Sum fordringer		18 027	23 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956	31 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956	31 422
Sum omløpsmidler		18 984	54 717
SUM EIENDELER		4 621 779	4 823 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	371 420	168 128
Sum opptjent egenkapital		-371 420	-168 128
Sum egenkapital		-341 420	-138 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 533 194	4 703 430
Sum annen langsiktig gjeld		4 533 194	4 703 430
Sum langsiktig gjeld		4 533 194	4 703 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 968	15 524
Skyldige offentlige avgifter		5 234	9 641
Kortsiktig konserngjeld	5	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		383 803	208 520
Sum kortsiktig gjeld		430 005	258 686
Sum gjeld		4 963 199	4 962 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 621 779	4 823 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311972

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 005 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Fjæravei 25
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Fagerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 005 740
FAGERDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 000	249 000
Sum inntekter		418 000	249 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	999	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 475	124 057
Annen driftskostnad		123 799	84 495
Sum kostnader		291 274	208 551
Driftsresultat		126 726	40 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 114	0
Sum finansinntekter		1 114	0
Annen rentekostnad		331 133	196 594
Sum finanskostnader		331 133	196 594
Netto finans		-330 019	-196 594
Resultat før skattekostnad		-203 292	-156 145
Årsresultat		-203 292	-156 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 292	-156 145
Sum overføringer og disponeringer		-203 292	-156 145



Organisasjonsnr: 929 005 740
FAGERDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 586 401	4 748 077
Maskiner og anlegg	2	16 394	21 193
Sum varige driftsmidler		4 602 795	4 769 270
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 602 795	4 769 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	17 500
Andre kortsiktige fordringer		13 027	5 795
Sum fordringer		18 027	23 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956	31 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956	31 422
Sum omløpsmidler		18 984	54 717
SUM EIENDELER		4 621 779	4 823 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	371 420	168 128
Sum opptjent egenkapital		-371 420	-168 128
Sum egenkapital		-341 420	-138 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 533 194	4 703 430
Sum annen langsiktig gjeld		4 533 194	4 703 430
Sum langsiktig gjeld		4 533 194	4 703 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 968	15 524
Skyldige offentlige avgifter		5 234	9 641
Kortsiktig konserngjeld	5	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		383 803	208 520
Sum kortsiktig gjeld		430 005	258 686
Sum gjeld		4 963 199	4 962 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 621 779	4 823 988



Organisasjonsnr: 929 005 740
FAGERDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Etter reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap i morselskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	999.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



999.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4893327.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4893327.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290532.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4602795.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166475.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3022068.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4533194.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4586401.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FAGERDAL EIENDOM AS

929005740

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FAGERDAL EIENDOM AS
929 005 740

Resultatregnskap

	Note	2023	11.03 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		418 000	249 000
Sum driftsinntekter		418 000	249 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-999	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-166 475	-124 057
Annen driftskostnad		-123 799	-84 495
Sum driftskostnader		-291 274	-208 551
Driftsresultat		126 726	40 449
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 114	0
Sum finansinntekter		1 114	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-331 133	-196 594
Sum finanskostnader		-331 133	-196 594
Netto finans		-330 019	-196 594
Resultat før skattekostnad		-203 292	-156 145
Årsresultat		-203 292	-156 145
Overføringer			
Udekket tap		-203 292	-156 145
Sum overføringer		-203 292	-156 145



FAGERDAL EIENDOM AS
929 005 740

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 586 401	4 748 077
Maskiner og anlegg	2	16 394	21 193
Sum varige driftsmidler		4 602 795	4 769 270
Sum anleggsmidler		4 602 795	4 769 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	17 500
Andre kortsiktige fordringer		13 027	5 795
Sum fordringer		18 027	23 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956	31 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956	31 422
Sum omløpsmidler		18 984	54 717
SUM EIENDELER		4 621 779	4 823 988



FAGERDAL EIENDOM AS
929 005 740

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-371 420	-168 128
Sum opptjent egenkapital		-371 420	-168 128
Sum egenkapital		-341 420	-138 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 533 194	4 703 430
Sum annen langsiktig gjeld		4 533 194	4 703 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 968	15 524
Skyldige offentlige avgifter		5 234	9 641
Kortsiktig konserngjeld	5	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		383 803	208 520
Sum kortsiktig gjeld		430 005	258 686
Sum gjeld		4 963 199	4 962 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 621 779	4 823 988

Ørland, 24.09.2024

Jens Petter Fagerdal
styrets leder / daglig leder

Gunnar Ingvar Fagerdal
styremedlem



FAGERDAL EIENDOM AS
929 005 740

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Etter reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap i morselskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FAGERDAL EIENDOM AS
929 005 740

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	11.03 - 31.12.2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	999	0
Sum	999	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 893 327
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 893 327
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-290 532
Balanseført verdi per 31.12.	4 602 795
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 475

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 022 068
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 533 194
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 586 401
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-168 128	-138 128
Årsresultat	0	-203 292	-203 292
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-371 420	-341 420

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og jobber kontinuerlig for å forbedre situasjonen bla ved å få økt leieinntekten for selskapet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	11.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 000	25 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAGERDAL EIENDOM AS
929 005 740

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.