



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Walczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 608 880	1 579 368
Sum inntekter		1 608 880	1 579 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 191	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 731	129 731
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	872 586	879 250
Sum kostnader		1 060 508	1 054 621
Driftsresultat		548 372	524 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 442	23 655
Sum finansinntekter		35 442	23 655
Annen rentekostnad		250 087	222 900
Sum finanskostnader		250 087	222 900
Netto finans		214 645	199 246
Ordinært resultat før skattekostnad		333 727	325 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 727	325 502
Årsresultat		333 727	325 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 727	325 502
Sum overføringer og disponeringer		333 727	325 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 500 000	6 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 286 502	1 416 233
Sum varige driftsmidler		7 786 502	7 916 233
Sum anleggsmidler		7 786 502	7 916 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 055	44 697
Andre fordringer		27 540	22 943
Sum fordringer		37 595	67 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 490	604 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 490	604 800
Sum omløpsmidler		728 085	672 440
SUM EIENDELER		8 514 587	8 588 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 484 010	2 150 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 481 610	2 147 884
Sum egenkapital	10	2 484 010	2 150 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 164 655	4 529 396
Øvrig langsiktig gjeld		1 799 992	1 799 992
Sum annen langsiktig gjeld		5 964 647	6 329 388
Sum langsiktig gjeld		5 964 647	6 329 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 438	62 275
Annen kortsiktig gjeld		11 491	46 726
Sum kortsiktig gjeld		65 930	109 001
Sum gjeld		6 030 576	6 438 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 514 587	8 588 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 964 647	6 329 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424734

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Walczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 980 872 114
TOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 608 880	1 579 368
Sum inntekter		1 608 880	1 579 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 191	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 731	129 731
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	872 586	879 250
Sum kostnader		1 060 508	1 054 621
Driftsresultat		548 372	524 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 442	23 655
Sum finansinntekter		35 442	23 655
Annen rentekostnad		250 087	222 900
Sum finanskostnader		250 087	222 900
Netto finans		214 645	199 246
Ordinært resultat før skattekostnad		333 727	325 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 727	325 502
Årsresultat		333 727	325 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 727	325 502
Sum overføringer og disponeringer		333 727	325 502



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 164 655	4 529 396
Øvrig langsiktig gjeld		1 799 992	1 799 992
Sum annen langsiktig gjeld		5 964 647	6 329 388
Sum langsiktig gjeld		5 964 647	6 329 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 438	62 275
Annen kortsiktig gjeld		11 491	46 726
Sum kortsiktig gjeld		65 930	109 001
Sum gjeld		6 030 576	6 438 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 514 587	8 588 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 964 647	6 329 388



Organisasjonsnr: 980 872 114
TOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Toppen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	563 439	471 310
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	333 727	325 502
Tilbakeføring av avskrivning	129 731	129 731
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-364 742	-363 104
B. Årets endring disponible midler	98 716	92 129
C. Disponible midler	662 155	563 439
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	728 085	672 440
Kortsiktig gjeld	-65 930	-109 001
C. Disponible midler	662 155	563 439

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2024 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 387 068.



Resultatregnskap 2024 Toppen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 608 880	1 579 368	1 595 000	1 636 169
Sum leieinntekt		1 608 880	1 579 368	1 595 000	1 636 169
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 608 880	1 579 368	1 595 000	1 636 169
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 191	5 640	6 000	7 200
Styrehonorar	2	51 000	40 000	40 000	51 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	129 731	129 731	129 731	0
Driftskostnad					
Energikostnad		146 399	161 958	170 000	160 000
Kostnad eiendom/lokale	4	110 302	128 083	92 000	108 500
Kommunale avgifter/renovasjon		235 911	230 067	247 000	283 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	7 624	5 938	6 600	7 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 634	10 133	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	28 488	31 253	96 000	66 500
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		107 615	102 102	108 000	112 000
Andre honorar	8	0	3 036	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 172	0	1 500	1 500
TV/bredbånd		115 872	110 592	118 000	121 000
Kontingent og gaver		10 040	7 200	10 000	10 200
Forsikring		93 361	80 574	86 500	111 900
Andre kostnader	9	5 692	3 084	7 000	6 000
Sum kostnad		1 060 508	1 054 621	1 134 331	1 061 500
Driftsresultat		548 372	524 747	460 669	574 669
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 442	23 655	9 000	29 000
Rentekostnad		250 087	222 900	230 000	231 000
Netto finansposter		214 645	199 246	221 000	202 000
Årsresultat		333 727	325 502	239 669	372 669
Overført til/fra annen egenkapital		333 727	325 502	0	0
SUM OVERFØRINGER		333 727	325 502	0	0



Balanse 2024 Toppen borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	650 000	650 000
Bygninger	3	5 850 000	5 850 000
Andre driftsmidler	3	1 286 502	1 416 233
Sum anleggsmidler		7 786 502	7 916 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 055	44 697
Forskuddsbetalte kostnader		27 540	22 943
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		690 490	604 800
Sum omløpsmidler		728 085	672 440
SUM EIENDELER		8 514 587	8 588 673



Balanse 2024 Toppen borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 481 610	2 147 884
Sum opptjent egenkapital		2 481 610	2 147 884
Sum egenkapital	10	2 484 010	2 150 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 164 655	4 529 396
Borettsinnskudd		1 799 992	1 799 992
Sum langsiktig gjeld		5 964 647	6 329 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 438	62 275
Påløpne renter		1 297	2 029
Annen kortsiktig gjeld		10 194	44 697
Sum kortsiktig gjeld		65 930	109 001
Sum gjeld		6 030 576	6 438 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 514 587	8 588 673
Pantstillelser	12	5 964 647	6 329 388
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Walczyk
Styreleder

Atle Dyreng
Styremedlem

Espen Lystad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Toppen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Toppen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	889 344	889 344
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	109 152	109 152
3650 Innkrevde felleskostn. renter	244 784	216 880
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	365 600	363 992
Sum	1 608 880	1 579 368

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 191	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	51 000	40 000
Sum	58 191	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk:0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Varmepumpeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 850 000	650 000	1 945 968
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 850 000	650 000	1 945 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	659 467
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 850 000	650 000	1 286 502
Årets avskrivninger :	0	0	129 731
Anskaffelsesår :	1999	1999	2019
Antatt levetid i år :			15

Borettslaget består av 24 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 50, b.nr 308 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 3899,6 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Polisenr. 90149812.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	46 515	31 609
6392 Containerleie/tømming	3 065	6 374
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	60 723	90 100
Sum	110 302	128 083



Noter årsregnskap 2024 Toppen borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/e-post	7 624	5 938
Sum	7 624	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 182	854
6540 Inventar	142	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	300	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	100	7 865
6552 Driftsmateriell	1 911	1 414
Sum	4 634	10 133

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	12 081
6608 Vedlikehold varmeanlegg	5 045	1 588
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 111	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 834	908
6630 Egenandel forsikring	0	16 000
6641 Malerarbeider	1 088	677
6643 Glassarbeid/Vindu	19 409	0
Sum	28 488	31 253

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	645
6720 Juridisk honorar	0	2 391
Sum	0	3 036

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	677	321
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	956	945
7773 Omkostninger innkreving	2 556	294
7790 Andre kostnader	0	24
7795 Husleietap	3	0
Sum	5 692	3 084



Noter årsregnskap 2024 Toppen borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 147 884	333 726	2 481 610
Sum opptjent egenkapital	2 147 884	333 726	2 481 610
Sum egenkapital	2 150 284	333 726	2 484 010

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifting av oljefyr, installering av nytt varmepumpeanlegg	
Lånenummer:	12138361630	12124183276
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	6 886 000
Lånesaldo 01.01:	810 956	3 718 440
Avdrag i perioden:	89 302	275 440
Lånesaldo 31.12:	721 655	3 443 000
Saldo 5 år frem i tid:	190 828	2 065 800

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124183276	8	173 180	1 385 440
	16	128 598	2 057 568
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138361630	8	36 299	290 392
	16	26 954	431 264



Noter årsregnskap 2024 Toppen borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 164 655
Innskuddskapital	1 799 992
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 964 647
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 500 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Toppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Toppen borettslag

Styreleder	Kari Walczyk (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Espen Lystad (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Atle Dyreng (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Toppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: UPB33-QCNEI-NEXT2-NDSTQ-B6AGW-3Z0EA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UP133-QCNEI-NEXT2-NDSTQ-B6AGW-3Z0EA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 07:35:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPI33-QCNEI-NEXT2-NDSTQ-B6AGW-3Z0EA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.