



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 033 372  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vidar Frivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 051 242	2 955 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 051 242</b>	<b>2 955 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 922	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	5 874 042	2 637 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 936 964</b>	<b>2 694 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 885 723</b>	<b>260 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 186	17 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 186</b>	<b>17 304</b>
Annen rentekostnad		790 916	494 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 916</b>	<b>494 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>729 730</b>	<b>477 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 615 452</b>	<b>-216 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 615 452</b>	<b>-216 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 615 452</b>	<b>-216 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 615 452	-216 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 615 452</b>	<b>-216 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 879 266	17 879 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 879 266</b>	<b>17 879 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 879 266</b>	<b>17 879 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 660	7 343
Andre fordringer		340 191	322 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 851</b>	<b>330 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 645 112</b>	<b>463 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 994 963</b>	<b>793 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 874 228</b>	<b>18 672 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 332 280	2 283 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 332 280</b>	<b>2 283 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 329 080</b>	<b>2 286 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 700 000	9 914 149
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	6 190 800	6 190 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 890 800</b>	<b>16 104 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 890 800</b>	<b>16 104 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 714	268 221
Skyldige offentlige avgifter		2 387	0
Annen kortsiktig gjeld		16 408	12 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 508</b>	<b>281 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 203 308</b>	<b>16 386 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 874 228</b>	<b>18 672 523</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	19 976 800	15 190 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389825

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 033 372  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vidar Frivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 932 033 372  
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 051 242	2 955 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 051 242</b>	<b>2 955 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 922	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	5 874 042	2 637 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 936 964</b>	<b>2 694 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 885 723</b>	<b>260 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 186	17 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 186</b>	<b>17 304</b>
Annen rentekostnad		790 916	494 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 916</b>	<b>494 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>729 730</b>	<b>477 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 615 452</b>	<b>-216 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 615 452</b>	<b>-216 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 615 452</b>	<b>-216 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 615 452	-216 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 615 452</b>	<b>-216 576</b>



Organisasjonsnr: 932 033 372  
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	17 879 266	17 879 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		17 879 266	17 879 266
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		17 879 266	17 879 266
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		9 660	7 343
Andre fordringer			
		340 191	322 835
<b>Sum fordringer</b>			
		349 851	330 178
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 645 112	463 079
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		1 994 963	793 257
<b>SUM EIENDELER</b>			
		19 874 228	18 672 523
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		3 200	3 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	8	-1 332 280	2 283 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		-1 332 280	2 283 172
<b>Sum egenkapital</b>			
		-1 329 080	2 286 372
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	14 700 000	9 914 149
Øvrig langsiktig gjeld			
	10,11	6 190 800	6 190 800



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 890 800</b>	<b>16 104 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 890 800</b>	<b>16 104 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	293 714	268 221
Skyldige offentlige avgifter	2 387	0
Annen kortsiktig gjeld	16 408	12 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>312 508</b>	<b>281 201</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 203 308</b>	<b>16 386 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 874 228</b>	<b>18 672 523</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 19 976 800	15 190 949



Organisasjonsnr: 932 033 372  
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		3 033 536	2 400 000	3 033 600
Inntekter a-konto strøm		0	555 069	0
Andre driftsinntekter		17 706	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 051 242</b>	<b>2 955 069</b>	<b>3 033 600</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	62 922	57 050	80 000
Revisjonshonorar	3	11 000	10 375	12 000
Årskontigent boligbyggelag		12 160	9 600	9 600
Forretningsførerhonorar bbl		128 322	125 802	128 320
Kommunale avgifter		590 661	528 750	580 000
TV og Internett		199 104	192 091	208 091
Forsikring		212 989	185 115	210 717
Vaktmester tjenester abbl		2 019	5 100	20 000
Vedlikehold	4	4 333 450	978 114	650 000
Elektrisk energi		67 782	469 290	60 000
Andre driftskostnader	5	316 555	133 350	185 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 936 964</b>	<b>2 694 636</b>	<b>2 143 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 885 723</b>	<b>260 433</b>	<b>889 872</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		61 186	17 304	1 000
Rentekostnad		790 916	494 313	635 000
Avdrag		0	0	193 683
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>729 730</b>	<b>477 009</b>	<b>827 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 615 452</b>	<b>-216 576</b>	<b>62 189</b>
Overført opptjent egenkapital		-3 615 452	-216 576	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-3 615 452</b>	<b>-216 576</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	198 000	198 000
Bygninger	6	17 239 213	17 239 213
Garasjer	6	442 053	442 053
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 879 266</b>	<b>17 879 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 660	7 343
Andre fordringer		340 191	322 835
Innestående på driftskonto		1 645 112	463 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 994 963</b>	<b>793 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 874 228</b>	<b>18 672 523</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	3 200	3 200
Oppjent egenkapital	8	-1 332 280	2 283 172
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 329 080</b>	<b>2 286 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	14 700 000	9 914 149
Borettsinnskudd	10	5 276 800	5 276 800
Garasjainnskudd	11	914 000	914 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 890 800</b>	<b>16 104 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		791	0
Leverandørgjeld		293 714	268 221
Skyldig off. avgifter		2 387	0
Annen kortsiktig gjeld		15 617	12 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 508</b>	<b>281 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 203 308</b>	<b>16 386 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 874 228</b>	<b>18 672 523</b>
Pantestillelser	12	19 976 800	15 190 949

Nygårdslia Borettslag II

Arendal, 04.03.25

Inge Vidar Frivoll  
Styreleder

Liv Anita Enger  
Styremedlem

Bente Frivoll  
Styremedlem

16 Nygårdslia Borettslag II



## Noter Nygårdslia Borettslag II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>512 055</b>	<b>728 632</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-3 615 452	-216 576
Avdrag langsiktig gjeld	4 785 851	0
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>1 170 399</b>	<b>-216 576</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 682 454</b>	<b>512 055</b>
Omløpsmidler	1 994 963	793 257
- Kortsiktig gjeld	312 508	281 201
<b>Disponible midler</b>	<b>1 682 454</b>	<b>512 055</b>



## Noter Nygårdslia Borettslag II

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	7 000	0
5300 Styrehonorar	35 000	50 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	15 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	7 050
<b>Sum</b>	<b>62 922</b>	<b>57 050</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	11 000	10 375
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>	<b>10 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	20 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	30 542	222 605
6602 Vedlikehold Elektro	10 148	55 934
6603 Vedlikehold Rør	8 734	3 161
6604 Vedlikehold Utvendig	491 652	256 973
6609 Internkontroll/Vedl. avtale	11 580	11 004
6611 Prosjekt bygg Fasade Del 1	3 753 295	10 688
6616 Per. vedlikehold Garasjer	0	417 750
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>4 333 450</b>	<b>978 114</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	87 051	80 257
6390 Anticimex, Container	8 851	0
6619 Andre driftskostnader	3 919	2 232
6620 Snørydding	207 113	46 875
7720 Generalforsamling	366	500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 896	3 127
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	6 360	360
<b>Sum</b>	<b>316 555</b>	<b>133 350</b>

## 16 Nygårdslia Borettslag II



## Noter Nygårdsliå Borettslag II

### Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg 01.01	16 567 213
Kostpris tomt 01.01	198 000
Kostpris Garasje 01.01.	442 053
Påkostning bygg 2017	672 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>17 879 266</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 32 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	2 283 172	2 499 748
Grunnkapital	3 200	3 200
Årets resultat	-3 615 452	-216 576
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 329 080</b>	<b>2 286 372</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere en balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at sameiet har gjennomført vedlikehold av bygget. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.



Noter Nygårdslia Borettslag II

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt BM Stadshypotek AS	Handelsbanken Eiendomskreditt BM Stadshypotek AS	Handelsbanken Eiendomskreditt BM Stadshypotek AS
Formål:		Refinansiering, vedlike	
Låne nummer:	94807300428	94807284724	94957056568
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024	2020
Rentesats:	5.90 %	5.90 %	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2024	30.12.2024	17.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	14 700 000	13 500 000	10 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	9 914 149
Avdrag i perioden:	0	13 500 000	9 914 149
Opptak i perioden:	14 700 000	13 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	14 700 000	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94807300428	32	459 375	14 700 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 94807300428 har første avdrag 30.03.2025 med kr 2 996	32	459 375	31
Forventet økning av månedlige felleskostnader er allerede hensyntatt i dagens fellesutgifter.			



**Noter Nygårdslia Borettslag II**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Garasjeinnskudd**

Garasjeinnskuddet er innskudd fra andelseierne for leierett til garasjer.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 19 976 800,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 17 879 266,-



Resultat og balanse med noter for Nygårdslia Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nygårdslia Borettslag II**

Styreleder	Inge Vidar Frivoll (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Bente Frivoll (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Liv Anita Enger (sign.)	12.03.2025



Til generalforsamlingen i Nygårdslia Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdslia Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 4. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.