



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 358 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN 18-20 AS
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Espeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 000	10 000
Sum inntekter		37 000	10 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		2 197 187	250
Sum kostnader		2 197 187	250
Driftsresultat		-2 160 187	9 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		1 361	
Sum finanskostnader		1 361	
Netto finans		-1 323	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 161 511	9 750
Skattekostnad	3	-475 527	2 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 685 984	7 605
Årsresultat		-1 685 984	7 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 685 984	7 605
Totalresultat		-1 685 984	7 605
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 678 379	
Overført fra annen egenkapital		-7 605	7 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 685 984	7 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	475 527	
Sum immaterielle eiendeler		475 527	
Varige driftsmidler			
Eiendom		20 680 955	10 405 850
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 680 955	10 405 850
Sum anleggsmidler		21 156 482	10 405 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 879	9 750
Sum fordringer		15 879	9 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		15 661	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 661	
Sum omløpsmidler		31 540	9 750
SUM EIENDELER		21 188 022	10 415 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 697 471	10 375 850
Sum innskutt egenkapital		8 727 471	10 405 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		7 605
Sum opptjent egenkapital			7 605
Sum egenkapital		8 727 471	10 413 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 953 085	
Sum annen langsiktig gjeld		11 953 085	
Sum langsiktig gjeld		11 953 085	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 466	
Betalbar skatt	3		2 145
Sum kortsiktig gjeld		507 466	2 145
Sum gjeld		12 460 551	2 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 188 022	10 415 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655658

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 358 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN 18-20 AS
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Espeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 930 358 444
GEILOVEGEN 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 000	10 000
Sum inntekter		37 000	10 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		2 197 187	250
Sum kostnader		2 197 187	250
Driftsresultat		-2 160 187	9 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		1 361	
Sum finanskostnader		1 361	
Netto finans		-1 323	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-2 161 511	9 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 527	2 145
Årsresultat		-1 685 984	7 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 685 984	7 605
Totalresultat		-1 685 984	7 605
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 678 379	
Overført fra annen egenkapital		-7 605	7 605
Sum overføringer og disponeringer		-1 685 984	7 605



Organisasjonsnr: 930 358 444
GEILOVEGEN 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	475 527	
Sum immaterielle eiendeler		475 527	

Varige driftsmidler

Eiendom		20 680 955	10 405 850
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 680 955	10 405 850

Sum anleggsmidler		21 156 482	10 405 850
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 879	9 750
Sum fordringer		15 879	9 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		15 661	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 661	

Sum omløpsmidler		31 540	9 750
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		21 188 022	10 415 600
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 697 471	10 375 850
Sum innskutt egenkapital		8 727 471	10 405 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		7 605
Sum opptjent egenkapital			7 605

Sum egenkapital		8 727 471	10 413 455
-----------------	--	-----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 953 085	
Sum annen langsiktig gjeld		11 953 085	
Sum langsiktig gjeld		11 953 085	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 466	
Betalbar skatt	3		2 145
Sum kortsiktig gjeld		507 466	2 145
Sum gjeld		12 460 551	2 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 188 022	10 415 600



Organisasjonsnr: 930 358 444
GEILOVEGEN 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Geilovegen 18-20 AS

Org.nr.: 930 358 444



Geilovegen 18-20 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		37 000	10 000
Sum driftsinntekter		37 000	10 000
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		2 197 187	250
Sum driftskostnader		2 197 187	250
Driftsresultat		-2 160 187	9 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		38	0
Rentekostnader		1 361	0
Resultat av finansposter		-1 323	0
Resultat før skattekostnad		-2 161 511	9 750
Skattekostnad	3	-475 527	2 145
Årets resultat		-1 685 984	7 605
Overføringer			
Overført fra overkurs		-1 678 379	0
Overført fra annen egenkapital		-7 605	7 605
Sum overføringer		-1 685 984	7 605

Organisasjonsnummer 930 358 444



Geilovegen 18-20 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	475 527	0
Eiendom		20 680 955	10 405 850
Sum anleggsmidler		21 156 482	10 405 850
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 879	9 750
Bankinnskudd og kontanter		15 661	0
Sum omløpsmidler		31 540	9 750
Sum eiendeler		21 188 022	10 415 600
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 697 471	10 375 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	7 605
Sum egenkapital		8 727 471	10 413 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		11 953 085	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 953 085	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 466	0
Betalbar skatt	3	0	2 145
Sum kortsiktig gjeld		507 466	2 145
Sum egenkapital og gjeld		21 188 022	10 415 600
Geilo, 28.06.2024			
_____ Roger Espeli styreleder		_____ Tone Skjellaug Gundersen styremedlem	
Organisasjonsnummer 930 358 444			



Geilovegen 18-20 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Geilogruppen AS, org.nr 917 861 900, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 930 358 444



Geilovegen 18-20 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	10 405 850
+ Tilgang	10 275 105
Anskaffelseskost 31.12.	20 680 955
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	20 680 955
Prosentstøtt ordinære avskrivning	0 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	2 145	
Endring i utsatt skatt	-475 527	0	
Sum skattekostnad	-475 527	2 145	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 161 511	9 750	
Permanente forskjeller	25	0	
Årets skattegrunnlag	-2 161 486	9 750	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 145	
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 145	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 161 486	0	2 161 486
Sum	-2 161 486	0	2 161 486
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-475 527	0	475 527

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 375 850	7 605	10 413 455
Årets resultat	0	-1 678 379	-7 605	-1 685 984
Pr 31.12.2023	30 000	8 697 471	0	8 727 471

Organisasjonsnummer 930 358 444