



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØEDSTIEN 8 AS
Forretningsadresse: Røedstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 690 632 | 763 937 |
| Sum inntekter | | 690 632 | 763 937 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 132 800 | 132 800 |
| Annen driftskostnad | | 185 775 | 117 097 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 372 057 | 514 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 202 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 9 132 | 23 818 |
| Annen rentekostnad | | 145 225 | 172 094 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 217 716 | 318 330 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 47 897 | 31 064 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 169 819 | 287 266 |
| Totalresultat | | 169 819 | 287 266 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | | 39 775 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 169 819 | 247 490 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 169 819 | 287 266 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 209 400 | 7 342 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 209 400 | 7 342 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 209 400 | 7 342 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 104 946 | 54 921 |
| Andre fordringer | 1 | 20 853 | 35 465 |
| Sum fordringer | | 125 799 | 90 386 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 446 | 25 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 446 | 25 908 |
| Sum omløpsmidler | | 258 245 | 116 294 |
| SUM EIENDELER | | 7 467 645 | 7 458 494 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 108 000 | 108 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 000 | 108 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 417 309 | 247 490 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 309 | 247 490 |
| Sum egenkapital | | 525 309 | 355 490 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 78 961 | 31 064 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 78 961 | 31 064 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 625 000 | 5 925 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 826 000 | 826 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 451 000 | 6 751 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 350 | 17 365 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 926 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 312 707 | 303 575 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 392 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 412 375 | 320 940 |
| Sum gjeld | | 6 942 336 | 7 103 004 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 467 645 | 7 458 494 |



Røedstien 8 AS

Årsregnskap for 2020

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 690 632 | 763 937 |
| Sum driftsinntekter | | 690 632 | 763 937 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 132 800 | 132 800 |
| Annen driftskostnad | | 185 775 | 117 097 |
| Driftsresultat | | 372 057 | 514 040 |
| Renteinntekt | | 16 | 202 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 9 132 | 23 818 |
| Rentekostnad | | 145 225 | 172 094 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 217 716 | 318 330 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 47 897 | 31 064 |
| Årsresultat | | 169 819 | 287 266 |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 169 819 | 247 490 |
| Overført udekket tap | | 0 | 39 775 |
| Sum overføringer | | 169 819 | 287 266 |

RØEDSTIEN 8 AS



BALANSE

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Eiendeler | | | |
| <u>Anleggsmidler</u> | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning og tomt | 3 | 7 209 400 | 7 342 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 209 400 | 7 342 200 |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 209 400</u> | <u>7 342 200</u> |
| <u>Omløpsmidler</u> | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 104 946 | 54 921 |
| Andre fordringer | 1 | 20 853 | 35 465 |
| Sum fordringer | | 125 799 | 90 386 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 132 446 | 25 908 |
| Sum omløpsmidler | | <u>258 245</u> | <u>116 294</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 467 645</u> | <u>7 458 494</u> |

RØEDSTIEN 8 AS

**BALANSE**

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| <u>Egenkapital</u> | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 108 000 | 108 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 000 | 108 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 417 309 | 247 490 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 309 | 247 490 |
| Sum egenkapital | | <u>525 309</u> | <u>355 490</u> |
| <u>Gjeld</u> | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 78 961 | 31 064 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 78 961 | 31 064 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 625 000 | 5 925 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 826 000 | 826 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 451 000 | 6 751 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 350 | 17 365 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 926 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 312 707 | 303 575 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 392 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 412 375 | 320 940 |
| Sum gjeld | | <u>6 942 336</u> | <u>7 103 004</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 467 645</u> | <u>7 458 494</u> |

Arendal, 21.04.2021

Styret for RØEDSTIEN 8 AS


Egil Marinthus Hansen
Styrets leder
Nils Christian Volmert
Styremedlem**RØEDSTIEN 8 AS**



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Inntektsføring / kostnadsføring

Leieinntekter blir inntektsført månedlig i henhold til faste kontrakter. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Øvrig

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er dermed ikke aktuelt å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 2. Skatter

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Årets overskudd før skattekostnad | 217.716 |
| ÷ Endring i midlertidige forskjeller | 99.298 |
| ÷ Framført ubenyttet underskudd | <u>1.921.767</u> |

= Underskudd til fremføring 1.803.349

Betalbar skatt _____ 0

Utsatt skatt / utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

| | |
|--|------------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | |
| Positive fordeler – driftsmidler | 2.162.264 |
| Negative forskjeller - underskudd til framføring | <u>1.803.349</u> |

Sum positive forskjeller 358.915

Utsatt skatt, 358.915 x 22% = 78.961

Skattekostnad i resultatregnskap:
Endring utsatt skatt 47.897

RØEDSTIEN 8 AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3. Driftsmidler, bygg, avskrivninger.

| | |
|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost | 7.639.152 |
| Tidligere avskrivninger | 296.952 |
| Årets ordinær avskrivning | <u>132.800</u> |
| Bokført verdi 31/12 -19 | <u>7.209.400</u> |

Bygget lineæravskrives over 50 år. Bokført verdi tomt er kr 1.000.000.

Note 4. Aksjer m.v..

Selskapets aksjekapital består av 108 aksjer a kr. 1.000.-

Aksjene eies av V & H Holding AS med kontorkommune i Arendal.

Note 5. Pantstillelser.

For gjeld til bank er det stilt sikkerhet i bygning og tomt.

Note 6. Konsernforhold.

Av selskapets gjeld utgjør kr 1.138.707. gjeld til morselskap V&H Holding AS.
Av selskapets rentekostnader utgjør kr 9.132. renter til morselskapet.

RØEDSTIEN 8 AS