



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 492 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Grundingen 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 196 830	3 701 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 196 830</b>	<b>3 701 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 695 631	3 843 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 695 631</b>	<b>3 843 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 498 801</b>	<b>-142 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 155 668	8 040 413
Annen renteinntekt	7	12 605 506	9 597 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 761 174</b>	<b>17 637 651</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	12 963 167	
Annen rentekostnad	7	13 926 882	11 833 547
Annen finanskostnad		91 000	80 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 981 049</b>	<b>11 913 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 219 875</b>	<b>5 724 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 718 676</b>	<b>5 581 886</b>
Skattekostnad	5	-8 509 636	349 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 209 040</b>	<b>5 232 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 209 040</b>	<b>5 232 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 209 040</b>	<b>5 232 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 209 040</b>	<b>5 232 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 232 244
Overført fra annen egenkapital		-5 209 040	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	9	-5 209 040	5 232 244



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	199 779 780	162 742 947
Andre langsiktige fordringer	7		135 799 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 779 780</b>	<b>298 542 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 779 780</b>	<b>298 542 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 470 904	33 536 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 470 904</b>	<b>33 536 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 770 824	168 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 770 824</b>	<b>168 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 241 727</b>	<b>33 705 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 021 507</b>	<b>332 247 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	25 125 000	25 125 000
Overkurs		94 390 716	94 856 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 515 716</b>	<b>119 981 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			4 743 024
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 743 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>119 515 716</b>	<b>124 724 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		8 509 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 509 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 197 403	196 899 086
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 197 403</b>	<b>196 899 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 197 403</b>	<b>205 408 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 554	68 750
Skyldig offentlige avgifter		9 073	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 099 761	2 045 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308 388</b>	<b>2 113 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 505 791</b>	<b>207 522 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 021 507</b>	<b>332 247 428</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858320

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 492 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Grundingen 6  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 979 492 308  
HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 196 830	3 701 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 196 830</b>	<b>3 701 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 695 631	3 843 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 695 631</b>	<b>3 843 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 498 801</b>	<b>-142 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 155 668	8 040 413
Annen renteinntekt	7	12 605 506	9 597 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 761 174</b>	<b>17 637 651</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	12 963 167	
Annen rentekostnad	7	13 926 882	11 833 547
Annen finanskostnad		91 000	80 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 981 049</b>	<b>11 913 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 219 875</b>	<b>5 724 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 718 676</b>	<b>5 581 886</b>
Skattekostnad	5	-8 509 636	349 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 209 040</b>	<b>5 232 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 209 040</b>	<b>5 232 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 209 040</b>	<b>5 232 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 209 040</b>	<b>5 232 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 232 244
Overført fra annen egenkapital		-5 209 040	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-5 209 040</b>	<b>5 232 244</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		8 509 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>8 509 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	103 197 403	196 899 086
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 197 403</b>	<b>196 899 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 197 403</b>	<b>205 408 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 554	68 750
Skyldig offentlige avgifter		9 073	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 099 761	2 045 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308 388</b>	<b>2 113 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 505 791</b>	<b>207 522 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 021 507</b>	<b>332 247 428</b>



Organisasjonsnr: 979 492 308  
HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Host Hotelleiendom Norge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	3 196 830	3 701 252
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 196 830</b>	<b>3 701 252</b>
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 695 631	3 843 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 695 631</b>	<b>3 843 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 498 801</b>	<b>-142 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 155 668	8 040 413
Annen renteinntekt	7	12 605 506	9 597 239
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-12 963 167	0
Annen rentekostnad	7	-13 926 882	-11 833 547
Annen finanskostnad		-91 000	-80 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 219 875</b>	<b>5 724 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 718 676</b>	<b>5 581 886</b>
Skattekostnad	5	8 509 636	-349 642
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 209 040</b>	<b>5 232 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 232 244
Overført fra annen egenkapital		5 209 040	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>-5 209 040</b>	<b>5 232 244</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M685P-1035V-7KWQ4-KJHVO-E184Z-7C185



Host Hotelleiendom Norge AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	199 779 780	162 742 947
Andre langsiktige fordringer	7	0	135 799 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 779 780</b>	<b>298 542 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 779 780</b>	<b>298 542 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 470 904	33 536 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 470 904</b>	<b>33 536 879</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 770 824	168 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 241 727</b>	<b>33 705 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>224 021 507</b>	<b>332 247 428</b>

Penneo Dokumentnr: MGS5P-1035V-7KW04-KJHO-E184Z-7C185



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	25 125 000	25 125 000
Overkurs		94 390 716	94 856 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 515 716</b>	<b>119 981 732</b>
Annen egenkapital		0	4 743 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>4 743 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>119 515 716</b>	<b>124 724 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	8 509 636
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 509 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 197 403	196 899 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 197 403</b>	<b>196 899 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 554	68 750
Skyldig offentlige avgifter		9 073	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 099 761	2 045 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308 388</b>	<b>2 113 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 505 791</b>	<b>207 522 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>224 021 507</b>	<b>332 247 428</b>

Oslo, 29.09.2021

Styret i Host Hotelleiendom Norge AS

Anders Grimsø Moe  
styreleder/daglig leder

Simen Haare  
styremedlem

Host Hotelleiendom Norge AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: M685P-1035V-7KW04-KJHVO-E184Z-7C185



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Konsern*

Selskapet inngår i konsolideringen i Host Hotelleiendom AS, org. nr. 939 266 089, Bryggegate 7, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Penneo Dokumentnøkkel: M685P-I035V-7KWQ4-KJHVO-E84Z-7C85



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### *Konsernkontoordning*

Host Hotelleiendom Norge AS disponerer bankkonto for sine døtre og registrerer dermed alle ut- og innbetalinger for disse. Denne fungerer som en konsernkontoavtale tilsvarende de man får i banken, men her er det Host Hotelleiendom Norge AS som administrer ordningen.

Netto føres som et mellomværende med datter, på lik linje med en vanlig konsernkonto.

Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som konserninterne renter.

Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

#### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, som eier 100% av selskapets aksjer.

Asmund Haare med familie eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
a) Salg av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	3 196 830	3 701 252
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>3 196 830</b>	<b>3 701 252</b>
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	3 516 592	3 701 252
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>3 516 592</b>	<b>3 701 252</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 81 593 i ordinært revisjonshonorar og kr 248 025 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Penneo Dokumentnøkkel: M685P-I035V-7KWQ4-KJHVQ-EB4Z-7C185



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Noter 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-8 509 636	-349 642
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-8 509 636</b>	<b>-349 642</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-13 718 676	5 581 886
Skattemessig underskudd på andel i deltakerlignet selskap	0	-1 589 286
Resultatført konsernbidrag	-2 155 668	-8 040 413
Permanente forskjeller	12 963 167	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 911 177</b>	<b>-4 047 813</b>
Mottatt konsernbidrag	2 155 668	8 040 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 992 600
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen</b>	<b>-755 509</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets fremførbare underskudd	755 509	0
Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	0	38 680 170
<b>Sum</b>	<b>755 509</b>	<b>38 680 170</b>
<b>22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>166 212</b>	<b>8 509 636</b>
<b>Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>8 509 636</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M685P-I035V-7KWQ4-KJHVQ-EB4Z-7C85



**Host Hotelleiendom Norge AS**

**Noter 2020**

**Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Host Breiseth Lillehammer AS	Oslo	1 801	100 %	100 %
Host Atlantica Ålesund AS	Oslo	100	100 %	100 %
Host Oslo Holding AS	Oslo	100	100 %	100 %
Host Jessheim AS	Oslo	100	100 %	100 %
Millennium Oslo Holding AS	Oslo	50	50 %	50 %

Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet).

	Aksjekapital	Balansført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Host Breiseth Lillehammer AS	900 500	4 544 911	8 296 795	-5 288 715
Host Atlantica Ålesund AS	100 000	31 817 034	-13 102 554	-14 621 230
Host Oslo Holding AS	100 000	91 417 834	202 189 340	112 452 927
Host Jessheim AS	100 000	22 000 000	-853 181	-1 714 313
Millennium Oslo Holding AS	110 000	50 000 000	100 072 136	55 456
		<b>199 779 780</b>		

Datterselskapene Kongensgate 5 ANS og Host Millennium Oslo AS er i 2020 skutt inn som tingsinnskudd i Host Oslo Holding AS. I den forbindelse ble andelene i Kongensgate 5 ANS nedskrevet med kr 12 963 167.

**Note 7 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper**

	2020	2019
<b>Mellomværende med konsernselskaper</b>		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	135 799 086
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	1 559 589	1 385 490
Kortsiktig fordring - innestående på konsernkonto	0	23 897 023
Kortsiktig gjeld - konsernkonto	(329 048)	0
Kortsiktig fordring - konsernbidrag	2 155 668	8 040 413
Påløpte renter	(770 713)	(2 045 200)
<b>Konsernrenter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntekter	6 513 051	9 588 149
Kostnader	6 159 626	2 749 610
<b>Avdragsprofil på ekstern gjeld:</b>	<b>År</b>	<b>Avdrag</b>
	2021	103 197 403
	<b>Sum</b>	<b>103 197 403</b>

Som sikkerhet for lånene i BN Bank er det tatt pant i eiendom, driftstilbehør og fordringer tilhørende selskapets datterselskaper. I tillegg har morselskapet Host Hotelleieendom AS stilt som selvskyldnerkausionist for lånet. Lånene i BN Bank er i sin helhet innfridd i 2021.



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Noter 2020

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	25 000	1 005	25 125 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Host Hotelleiendom AS	25 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	25 125 000	94 856 732	4 743 024	124 724 756
Årets resultat	0	-466 016	-4 743 024	-5 209 040
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>25 125 000</b>	<b>94 390 716</b>	<b>0</b>	<b>119 515 716</b>

#### Note 10 Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

#### Note 11 Fortsatt drift og vesentlige hendelser etter balansedagen

Perioden fra utbruddet av COVID-19 har vært krevende for Host Hotelleiendom Norge AS og hotellmarkedet generelt. Selskapet har imidlertid jobbet aktivt med å kutte kostnader, redusere investeringer, søke om statlige støtteordninger, fokus på mulige inntektsmuligheter og salg av enkelte eiendommer for å sikre likviditet igjennom denne perioden og være posisjonert når hotellmarkedet kommer tilbake.

Det har vært en gradvis bedring i hotellmarkedet igjennom 2021 og en stadig større del av befolkningen i er nå vaksinert og spesielt den innenlandske aktiviteten har tatt seg opp utover 2021, noe som har vært positivt for Host Hotelleiendom Norge AS. Gjennomførte transaksjoner og bud interesse på flere av eiendommene i porteføljen bekrefter også at det er betydelige merverdier i selskapet.

Selskapet har arbeidet aktivt med alle bank- og finansiering forbindelser igjennom pandemien og har gjort enkelte endringer i låneavtalene for å sikre best mulig bevaring av verdier på kort og lang sikt. Selskapet er moderat belånt målt mot underliggende verdier. Dette gir godt grunnlag for videre utvikling. Styret bekrefter derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Grimsø Moe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-09-29 15:15:48 UTC



## Anders Grimsø Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-09-29 15:15:48 UTC



## Simen Haare

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-591581

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-09-29 16:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M685P-1035V-7KWQ4-KJHVO-EB4Z-7C185

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Host Hotelleiendom Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Host Hotelleiendom Norge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 209 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: KSMNO-HXONM-62P66-EJ2ML-F12QL-3M035



Revisors beretning 2020 for Host Hotelleiendom Norge AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. september 2021  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KSMNO-HXONM-62P66-EJ2ML-F12QL-3MO35



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-30 06:09:50 UTC



## Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-30 06:09:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: K5MNO-HXONM-62P66-EJ2ML-F12QL-3MO35