



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVÅLVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 717	2 428 344
Sum inntekter		2 238 717	2 428 344
Kostnader			
Varekostnad		514 545	672 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 584	218 095
Annen driftskostnad		140 519	166 165
Sum kostnader		875 648	1 056 846
Driftsresultat		1 363 069	1 371 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 407	30 871
Annen finansinntekt		2 007	1 828
Sum finansinntekter		45 414	32 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 945	88 945
Annen rentekostnad		0	30
Sum finanskostnader		88 945	88 975
Netto finans		-43 531	-56 277
Resultat før skattekostnad		1 319 538	1 315 221
Skattekostnad	2, 3	290 299	289 349
Årsresultat		1 029 240	1 025 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 079 108	1 053 304
Annen egenkapital		-49 868	-27 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 979 124	5 110 233
Sum varige driftsmidler		4 979 124	5 110 233
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 979 124	5 110 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 395	243 149
Andre kortsiktige fordringer		16 744	0
Sum fordringer		218 139	243 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 633	860 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 633	860 950
Sum omløpsmidler		1 747 771	1 104 099
SUM EIENDELER		6 726 896	6 214 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	851 450	851 450
Annen innskutt egenkapital	4	229 805	229 805
Sum innskutt egenkapital		1 081 255	1 081 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	917 836	967 704
Sum opptjent egenkapital		917 836	967 704
Sum egenkapital		1 999 091	2 048 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 515	60 580
Sum avsetninger for forpliktelser		46 515	60 580
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 840	25 351
Skyldige offentlige avgifter		22 289	14 038
Kortsiktig konserngjeld	6	4 127 476	4 005 449
Annen kortsiktig gjeld		488 684	59 955
Sum kortsiktig gjeld		4 681 290	4 104 793
Sum gjeld		4 727 805	4 165 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 726 896	6 214 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346696

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 126 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVÅLVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 126 386
RINGVÅLVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 717	2 428 344
Sum inntekter		2 238 717	2 428 344
Kostnader			
Varekostnad		514 545	672 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 584	218 095
Annen driftskostnad		140 519	166 165
Sum kostnader		875 648	1 056 846
Driftsresultat		1 363 069	1 371 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 407	30 871
Annen finansinntekt		2 007	1 828
Sum finansinntekter		45 414	32 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 945	88 945
Annen rentekostnad		0	30
Sum finanskostnader		88 945	88 975
Netto finans		-43 531	-56 277
Resultat før skattekostnad		1 319 538	1 315 221
Skattekostnad	2, 3	290 299	289 349
Årsresultat		1 029 240	1 025 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 079 108	1 053 304
Annen egenkapital		-49 868	-27 432



Organisasjonsnr: 997 126 386
RINGVÅLVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 979 124	5 110 233
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 979 124	5 110 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 395	243 149
Andre kortsiktige fordringer		16 744	0
Sum fordringer		218 139	243 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 633	860 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 633	860 950
Sum omløpsmidler		1 747 771	1 104 099
SUM EIENDELER		6 726 896	6 214 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	851 450	851 450
Annen innskutt egenkapital	4	229 805	229 805
Sum innskutt egenkapital		1 081 255	1 081 255



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	917 836	967 704
Sum opptjent egenkapital		917 836	967 704
Sum egenkapital		1 999 091	2 048 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 515	60 580
Sum avsetninger for forpliktelses		46 515	60 580
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 840	25 351
Skyldige offentlige avgifter		22 289	14 038
Kortsiktig konserngjeld	6	4 127 476	4 005 449
Annen kortsiktig gjeld		488 684	59 955
Sum kortsiktig gjeld		4 681 290	4 104 793
Sum gjeld		4 727 805	4 165 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 726 896	6 214 333



Organisasjonsnr: 997 126 386
RINGVÅLVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11059389.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89475.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11148864.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6169739.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4979125.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220584.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4127476.00	4005449.00



Årsregnskap for
RINGVÅLVEGEN 8 AS

997126386

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RINGVÅLVEGEN 8 AS
997 126 386



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 717	2 428 344
Sum driftsinntekter		2 238 717	2 428 344
Driftskostnader			
Varekostnad		-514 545	-672 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-220 584	-218 095
Annen driftskostnad		-140 519	-166 165
Sum driftskostnader		-875 648	-1 056 846
Driftsresultat		1 363 069	1 371 497
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 407	30 871
Annen finansinntekt		2 007	1 828
Sum finansinntekter		45 414	32 699
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-88 945	-88 945
Annen rentekostnad		0	-30
Sum finanskostnader		-88 945	-88 975
Netto finans		-43 531	-56 277
Resultat før skattekostnad		1 319 538	1 315 221
Skattekostnad	2, 3	-290 299	-289 349
Årsresultat		1 029 240	1 025 872
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 079 108	1 053 304
Annen egenkapital		-49 868	-27 432
Sum overføringer		1 029 240	1 025 872



RINGVÅLVEGEN 8 AS
997 126 386



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 979 124	5 110 233
Sum varige driftsmidler		4 979 124	5 110 233
Sum anleggsmidler		4 979 124	5 110 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		201 395	243 149
Andre kortsiktige fordringer		16 744	0
Sum fordringer		218 139	243 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 633	860 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 633	860 950
Sum omløpsmidler		1 747 771	1 104 099
SUM EIENDELER		6 726 896	6 214 333



RINGVÅLVEGEN 8 AS
997 126 386



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	851 450	851 450
Annen innskutt egenkapital	4	229 805	229 805
Sum innskutt egenkapital		1 081 255	1 081 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	917 836	967 704
Sum opptjent egenkapital		917 836	967 704
Sum egenkapital		1 999 091	2 048 959
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	46 515	60 580
Sum avsetning for forpliktelser		46 515	60 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 840	25 351
Skyldige offentlige avgifter		22 289	14 038
Kortsiktig konserngjeld	6	4 127 476	4 005 449
Annen kortsiktig gjeld		488 684	59 955
Sum kortsiktig gjeld		4 681 290	4 104 793
Sum gjeld		4 727 805	4 165 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 726 896	6 214 333

HEIMDAL, 16.03.2026

Olav Stolpnes
styrets leder / daglig leder



RINGVÅLVEGEN 8 AS
997 126 386



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Uteie av næringsseiendom i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RINGVÅLVEGEN 8 AS
997 126 386



BankID Signing
Stolpnes, Olav
2026-03-18

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 059 389
Tilgang i året	89 475
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 148 864
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 169 739
Balansført verdi per 31.12.	4 979 125
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	220 584

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	304 364	297 086
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 065	-7 737
Skattekostnad	290 299	289 349
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 319 538	1 315 221
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 933	35 170
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 383 472	-1 350 390
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	304 364	297 086
Betalbar skatt på konsernbidrag	-304 364	-297 086

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	275 365	211 432	63 933
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	275 365	211 432	63 933
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	275 365	211 432	63 933
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	60 580	46 515	14 065

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	851 450	229 805	967 704	2 048 959
Årsresultat	0	0	1 029 240	1 029 240
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 079 108	-1 079 108
Egenkapital 31.12.2025	851 450	229 805	917 836	1 999 091



RINGVÅLVEGEN 8 AS
997 126 386



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	851 450	1	851 450

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klipperiet Holding AS	851 450	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 127 476	4 005 449

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
RINGVÅLVEGEN 8 AS

997126386

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RINGVALVEGEN 8 AS
997 126 386

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 717	2 428 344
Sum driftsinntekter		2 238 717	2 428 344
Driftskostnader			
Varekostnad		-514 545	-672 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-220 584	-218 095
Annen driftskostnad		-140 519	-166 165
Sum driftskostnader		-875 648	-1 056 846
Driftsresultat		1 363 069	1 371 497
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 407	30 871
Annen finansinntekt		2 007	1 828
Sum finansinntekter		45 414	32 699
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-88 945	-88 945
Annen rentekostnad		0	-30
Sum finanskostnader		-88 945	-88 975
Netto finans		-43 531	-56 277
Resultat før skattekostnad		1 319 538	1 315 221
Skattekostnad	2, 3	-290 299	-289 349
Årsresultat		1 029 240	1 025 872
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 079 108	1 053 304
Annen egenkapital		-49 868	-27 432
Sum overføringer		1 029 240	1 025 872



RINGVALVEGEN 8 AS
997 126 386

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 979 124	5 110 233
Sum varige driftsmidler		4 979 124	5 110 233
Sum anleggsmidler		4 979 124	5 110 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		201 395	243 149
Andre kortsiktige fordringer		16 744	0
Sum fordringer		218 139	243 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 633	860 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 633	860 950
Sum omløpsmidler		1 747 771	1 104 099
SUM EIENDELER		6 726 896	6 214 333



RINGVALVEGEN 8 AS
997 126 386

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	851 450	851 450
Annen innskutt egenkapital	4	229 805	229 805
Sum innskutt egenkapital		1 081 255	1 081 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	917 836	967 704
Sum opptjent egenkapital		917 836	967 704
Sum egenkapital		1 999 091	2 048 959
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	46 515	60 580
Sum avsetning for forpliktelser		46 515	60 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 840	25 351
Skyldige offentlige avgifter		22 289	14 038
Kortsiktig konserngjeld	6	4 127 476	4 005 449
Annen kortsiktig gjeld		488 684	59 955
Sum kortsiktig gjeld		4 681 290	4 104 793
Sum gjeld		4 727 805	4 165 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 726 896	6 214 333

HEIMDAL, 16.03.2026

Olav Stolpnes
styrets leder / daglig leder



RINGVALVEGEN 8 AS
997 126 386

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Uteie av næringseiendom i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RINGVALVEGEN 8 AS
997 126 386

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 059 389
Tilgang i året	89 475
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 148 864
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 169 739
Balanseført verdi per 31.12.	4 979 125
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	220 584

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	304 364	297 086
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 065	-7 737
Skattekostnad	290 299	289 349
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 319 538	1 315 221
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 933	35 170
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 383 472	-1 350 390
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	304 364	297 086
Betalbar skatt på konsernbidrag	-304 364	-297 086

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	275 365	211 432	63 933
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	275 365	211 432	63 933
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	275 365	211 432	63 933
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	60 580	46 515	14 065

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	851 450	229 805	967 704	2 048 959
Årsresultat	0	0	1 029 240	1 029 240
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 079 108	-1 079 108
Egenkapital 31.12.2025	851 450	229 805	917 836	1 999 091



RINGVALVEGEN 8 AS
997 126 386

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	851 450	1	851 450

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Klipperiet Holding AS	851 450	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 127 476	4 005 449

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.