



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBOR AS
Forretningsadresse: Havikveien 55
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	35 251	23 166
Sum kostnader		35 251	23 166
Driftsresultat		24 749	-23 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			657
Annen finansinntekt		3 225 000	451 000
Sum finansinntekter		3 225 000	451 657
Annen rentekostnad		31 424	3 647
Sum finanskostnader		31 424	3 647
Netto finans		3 193 576	448 010
Ordinært resultat før skattekostnad		3 218 324	424 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 843	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 205 481	424 845
Årsresultat		3 205 481	424 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 205 481	424 845
Totalresultat		3 205 481	424 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	3 000 000	1 100 000
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	205 481	
Overført fra annen egenkapital			-675 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 205 481	424 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 744 014	1 744 014
Sum varige driftsmidler		1 744 014	1 744 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 290 000	69 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 290 000	69 290 000
Sum anleggsmidler		71 034 014	71 034 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 025 000	
Sum fordringer		1 025 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 080	425 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 080	425 505
Sum omløpsmidler		1 614 080	425 505
SUM EIENDELER		72 648 094	71 459 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	1	66 284 430	69 284 430
Sum innskutt egenkapital		66 314 430	69 314 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 659 015	1 453 533
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		4 659 015	1 453 533
Sum egenkapital		70 973 445	70 767 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	659 706	689 381
Sum annen langsiktig gjeld		659 706	689 381
Sum langsiktig gjeld		659 706	689 381
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 843	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 101	2 174
Sum kortsiktig gjeld		1 014 944	2 174
Sum gjeld		1 674 650	691 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 648 094	71 459 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557562

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBOR AS
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 918 874 445
ESBOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	35 251	23 166
Sum kostnader		35 251	23 166
Driftsresultat		24 749	-23 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			657
Annen finansinntekt		3 225 000	451 000
Sum finansinntekter		3 225 000	451 657
Annen rentekostnad		31 424	3 647
Sum finanskostnader		31 424	3 647
Netto finans		3 193 576	448 010
Ordinært resultat før skattekostnad		3 218 324	424 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 843	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 205 481	424 845
Årsresultat		3 205 481	424 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 205 481	424 845
Totalresultat		3 205 481	424 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	3 000 000	1 100 000
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	205 481	
Overført fra annen egenkapital			-675 155
Sum overføringer og disponeringer		3 205 481	424 845



Organisasjonsnr: 918 874 445
ESBOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 744 014	1 744 014
Sum varige driftsmidler		1 744 014	1 744 014

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 290 000	69 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 290 000	69 290 000

Sum anleggsmidler		71 034 014	71 034 014
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 025 000	
Sum fordringer		1 025 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		589 080	425 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 080	425 505

Sum omløpsmidler		1 614 080	425 505
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		72 648 094	71 459 519
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	66 284 430	69 284 430
Sum innskutt egenkapital		66 314 430	69 314 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	4 659 015	1 453 533
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		4 659 015	1 453 533
Sum egenkapital		70 973 445	70 767 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	659 706	689 381
Sum annen langsiktig gjeld		659 706	689 381
Sum langsiktig gjeld		659 706	689 381
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 843	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 101	2 174
Sum kortsiktig gjeld		1 014 944	2 174
Sum gjeld		1 674 650	691 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 648 094	71 459 519



Organisasjonsnr: 918 874 445
ESBOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Esbor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Esbor AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TUVZ-6YHB7-AEC28-PVWMA-AH5F7-OK61Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Esbor AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. juni 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TUVZZ-6YHB7-AEC28-PVWMA-AH5F7-OK61Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-23 12:34:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUVZZ-6YHB7-AEO28-PVWMA-AHSF7-OK61Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Esbor AS



Resultatregnskap			
Esbor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Annen driftskostnad	3	35 251	23 166
Sum driftskostnader		35 251	23 166
Driftsresultat		-24 749	23 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	657
Annen finansinntekt		3 225 000	451 000
Annen rentekostnad		31 424	3 647
Resultat av finansposter		3 193 576	448 010
Ordinært resultat før skattekostnad		3 218 324	424 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 843	0
Ordinært resultat		3 205 481	424 845
Årsresultat		3 205 481	424 845
Overføringer			
Tilleggsutbytte	1	3 000 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital	1	205 481	0
Overført fra annen egenkapital		0	675 155
Sum overføringer		3 205 481	424 845




Balanse			
Esbor AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 744 014	1 744 014
Sum varige driftsmidler		1 744 014	1 744 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 290 000	69 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 290 000	69 290 000
Sum anleggsmidler		71 034 014	71 034 014
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 025 000	0
Sum fordringer		1 025 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 080	425 505
Sum omløpsmidler		1 614 080	425 505
Sum eiendeler		72 648 094	71 459 519



Balanse			
Esbor AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	66 284 430	69 284 430
Sum innskutt egenkapital		66 314 430	69 314 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 659 015	1 453 533
Sum opptjent egenkapital		4 659 015	1 453 533
Sum egenkapital		70 973 445	70 767 963
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	659 706	689 381
Sum annen langsiktig gjeld		659 706	689 381
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 843	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 101	2 174
Sum kortsiktig gjeld		1 014 944	2 174
Sum gjeld		1 674 650	691 556
Sum egenkapital og gjeld		72 648 094	71 459 519

Sigdal, 20.06.2022
Styret i Esbor AS


Espen Berge
styreleder

Esbor AS **Side 4**



Esbor AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler og varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives over økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Esbor AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 EGENKAPITAL OG AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 30. Bokført verdi kr 30 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Espen Borge	1 000	100 %	Styrets leder

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	69 284 430	1 453 533	70 767 963
Tilleggsutbytte		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			3 205 481	3 205 481
Egenkapital pr 31.12.	30 000	66 284 430	4 659 014	70 973 444

NOTE 2 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	12 843	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	12 843	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 218 324	424 845
Permanente forskjeller	-3 128 250	-437 470
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 698	0
Skattemessig resultat	58 376	-12 625
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-31 698
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført i 2020.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar på NOK 8 250 for lovpålagt revisjon, samt NOK 14 000 for andre tjenester utført av revisor. Beløpene er inkl. mva.

NOTE 4 TILKNYTTET SELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemme andel	Bokført egenkapital	Årsresultat
Bjåbo AS	Drammen	41 %	17 %	190 002 701	113 692 107

Selskapet har en fordring på vedtatt ikke utbetalt utbytte fra på Bjåbo AS pr.31.12.21 med NOK 1 025 000.

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier en boligeiendom. Eiendommen er bokført til anskaffelseskost inklusive dokumentavgift.
Eiendommen avskrives ikke da den ikke anses å ha begrenset økonomisk levetid.

NOTE 6 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har per 31.12 gjeld til kredittinstitusjoner på NOK 659 706.
Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller NOK 473 480 senere enn fem år.
Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom til fordel for DNB Bank ASA. Pantets størrelse er NOK 1 700 000.