



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 634 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLØVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 5960 DALSYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johny Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 457 748	2 220 512
Sum inntekter		2 457 748	2 220 512
Kostnader			
Varekostnad			136 593
Avskrivning av driftsmidler	1	-1 692 900	282 000
Annen driftskostnad	2	579 443	745 414
Sum kostnader		-1 113 457	1 164 007
Driftsresultat		3 571 205	1 056 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		104 387	91 825
Annen finansinntekt		2 509	1 642
Sum finansinntekter		106 896	93 467
Annan rentekostnad		136 896	134 739
Sum finanskostnader		136 896	134 739
Netto finans		-30 001	-41 271
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 541 204	1 015 234
Skattekostnad på resultat	3	705 785	250 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 835 419	765 171
Årsresultat		2 835 419	765 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 835 419	765 171
Totalresultat		2 835 419	765 171
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	1 410 000	1 340 000
Overføring egenkapital	4	1 425 419	-574 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		2 835 419	765 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 331 623	4 141 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmiddel		6 331 623	4 141 344
Sum anleggsmiddel		6 331 623	4 141 344
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		92 879
Andre kortsiktige fordringer	5	55 751	12 557
Sum krav		55 751	105 436
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 631 270	2 220 276
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 631 270	2 220 276
Sum omløpsmiddel		2 687 021	2 325 712
SUM EIGEDELAR		9 018 644	6 467 056
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	4 067 571	2 642 152
Sum opptent egenkapital		4 067 571	2 642 152
Sum egenkapital	4	4 317 571	2 892 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	333 904	
Sum avsetjinger for plikter		333 904	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 895 814	2 145 822
Sum anna langsiktig gjeld		1 895 814	2 145 822
Sum langsiktig gjeld		2 229 718	2 145 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683 556	114 783
Betalbar skatt	3	371 881	250 063
Skyldig offentlige avgifter			57 498
Utbytte	4	1 410 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 918	6 738
Sum kortsiktig gjeld		2 471 355	1 429 082
Sum gjeld		4 701 073	3 574 904
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 018 644	6 467 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479898

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 634 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLØVÅG UTVIKLING AS
5960 DALSYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johny Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 981 634 489
SLØVÅG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 457 748	2 220 512
Sum inntekter		2 457 748	2 220 512
Kostnader			
Varekostnad			136 593
Avskrivning av driftsmidler	1	-1 692 900	282 000
Annen driftskostnad	2	579 443	745 414
Sum kostnader		-1 113 457	1 164 007
Driftsresultat		3 571 205	1 056 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		104 387	91 825
Annen finansinntekt		2 509	1 642
Sum finansinntekter		106 896	93 467
Annan rentekostnad		136 896	134 739
Sum finanskostnader		136 896	134 739
Netto finans		-30 001	-41 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	3 541 204	1 015 234
Skattekostnad på resultat	3	705 785	250 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 835 419	765 171
Årsresultat		2 835 419	765 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 835 419	765 171
Totalresultat		2 835 419	765 171
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	1 410 000	1 340 000
Overføring egenkapital	4	1 425 419	-574 829
Sum overføringer og disponeringar		2 835 419	765 171



Organisasjonsnr: 981 634 489
SLØVÅG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

6 331 623

4 141 344

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 5

Sum varige driftsmiddel

6 331 623

4 141 344

Sum anleggsmiddel

6 331 623

4 141 344

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

5

92 879

Andre kortsiktige

fordringer

5

55 751

12 557

Sum krav

55 751

105 436

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

2 631 270

2 220 276

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

2 631 270

2 220 276

Sum omløpsmiddel

2 687 021

2 325 712

SUM EIGEDELAR

9 018 644

6 467 056

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4, 7

250 000

250 000

Sum innskoten eigenkapital

250 000

250 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

4 067 571

2 642 152

Sum opptent eigenkapital

4 067 571

2 642 152

Sum eigenkapital

4

4 317 571

2 892 152

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	333 904	
Sum avsetjinger for plikter		333 904	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 895 814	2 145 822
Sum anna langsiktig gjeld		1 895 814	2 145 822
Sum langsiktig gjeld		2 229 718	2 145 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683 556	114 783
Betalbar skatt	3	371 881	250 063
Skyldig offentlige avgifter			57 498
Utbytte	4	1 410 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 918	6 738
Sum kortsiktig gjeld		2 471 355	1 429 082
Sum gjeld		4 701 073	3 574 904
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 018 644	6 467 056



Organisasjonsnr: 981 634 489
SLØVÅG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sløvåg Utvikling AS

-Resultatregnskap
-Balanse
-Noter

Org.nr.: 981 634 489

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT
15.07.2025



Resultatregnskap			
Sløvåg Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 457 748	2 220 512
Sum driftsinntekter		2 457 748	2 220 512
Varekostnad		0	136 593
Avskrivning av driftsmidler	1	-1 692 900	282 000
Annen driftskostnad	2	579 443	745 414
Sum driftskostnader		-1 113 457	1 164 007
Driftsresultat		3 571 205	1 056 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 387	91 825
Annen finansinntekt		2 509	1 642
Annen rentekostnad		136 896	134 739
Resultat av finansposter		-30 001	-41 271
Resultat før skattekostnad	3	3 541 204	1 015 234
Skattekostnad på resultat	3	705 785	250 063
Årsresultat		2 835 419	765 171
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 410 000	1 340 000
Overføring egenkapital	4	1 425 419	-574 829
Sum overføringer		2 835 419	765 171

Sløvåg Utvikling AS

Side 2



Balanse			
Sløvåg Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 331 623	4 141 344
Sum varige driftsmidler		6 331 623	4 141 344
Sum anleggsmidler		6 331 623	4 141 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	92 879
Andre kortsiktige fordringer	5	55 751	12 557
Sum fordringer		55 751	105 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 631 270	2 220 276
Sum omløpsmidler		2 687 021	2 325 712
Sum eiendeler		9 018 644	6 467 056

Sløvåg Utvikling AS

Side 3

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verified by
SIGNICAT
18.11.2025



Balanse			
Sløvåg Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 067 571	2 642 152
Sum opptjent egenkapital		4 067 571	2 642 152
Sum egenkapital	4	4 317 571	2 892 152
Gjeld			
Utsatt skatt	3	333 904	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 895 814	2 145 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 814	2 145 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683 556	114 783
Betalbar skatt	3	371 881	250 063
Skyldig offentlige avgifter		0	57 498
Utbytte	4	1 410 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 918	6 738
Sum kortsiktig gjeld		2 471 355	1 429 082
Sum gjeld		4 701 073	3 574 904
Sum egenkapital og gjeld		9 018 644	6 467 056
Dalsøyra, ___ / ___ -2025 Styret i Sløvåg Utvikling AS			
_____ Johny Birkeland styreleder		_____ Håkon Birkeland styremedlem/daglig leder	
Sløvåg Utvikling AS		Side 4	



Elektronisk signatur

Signert av

Birkeland, Håkon

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 15:39:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Birkeland, Johny

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2025 18:08:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signatur(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sløvåg Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekter fra datterselskaper rapporteres som driftsinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret. Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 905 982	491 705	9 397 687
Tilgang	497 379	0	497 379
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 403 361	491 705	9 895 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 071 739	-491 705	-3 563 444
Bokført verdi pr. 31.12.	6 331 623	0	6 331 623
Årets avskrivninger	-1 692 900	0	-1 692 900
	40 år	3 - 5 år	

Negativ avskrivning i 2024 skyldes at selskapet har endret avskrivningsplan for bygningsmassen. Det er benyttet reverseringsmetoden, og bygningsmassen avskrives nå til en restverdi på 30% over 30 år. Resultateffekten på denne endringen for 2024 utgjør kr 1.935.900.

Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatt og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Sløvåg Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2024:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-333 892	1 517 744	-1 851 636
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Skattemess. fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-333 892	1 517 744	-1 851 636
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet			0
Grunnlag utsatt skattefordel	-333 892	1 517 744	-1 851 636
Utsatt skatt utgjør (22%/22%)	-73 456	333 904	-407 360

Utsatt skattefordel pr. 31.12.2023 var ikke balanseført.

	2023	2024
Resultat før skattekostnad	1 015 234	3 541 204
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	536	798
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	120 879	-1 851 636
- anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	1 136 649	1 690 366
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 % / 22 %	250 063	371 881
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	333 904
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	250 063	705 785

NOTE 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 31.12.23	250 000	2 642 152	2 892 152
Årets endring i egenkapital:	0	0	0
Tilleggsutbytte		-1 410 000	-1 410 000
Årets resultat		2 835 419	2 835 419
Egenkapital 31.12.24	250 000	4 067 571	4 317 571

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har bokført kr 1.895.814 som pantesikret gjeld. Kr 645.774 forfaller om mer enn 5 år.

Bokført verdi av pantsette egedelar:	
Driftsmidler	6 331 623
Enkle krav	55 751
Totalt:	6 387 374

NOTE 6 - Bankinnskudd

Bundne trekkmidler utgjør kr 0.



Sløvåg Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 7 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 250.000 og består av 500 aksjer à kr 500.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Birkeland Entreprenørforretning AS	250	50 %	50 %
Invest24 AS	250	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %