



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 348 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DROTTNINGBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Drottningborg VGS  
Drottningborg 20  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNIF REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 315 158	5 317 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 315 158</b>	<b>5 317 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	304 083	260 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 779 627	1 585 138
Annen driftskostnad	1	1 765 460	1 600 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 849 170</b>	<b>3 445 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 465 988</b>	<b>1 872 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 565	33 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 565</b>	<b>33 189</b>
Annen rentekostnad		1 830 348	1 489 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 830 348</b>	<b>1 489 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 801 783</b>	<b>-1 456 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>664 206</b>	<b>416 659</b>
Skattekostnad på resultat		177 405	141 152
<b>Årsresultat</b>		<b>486 801</b>	<b>275 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 801</b>	<b>275 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 801</b>	<b>275 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	486 801	275 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 801</b>	<b>275 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 287 395	32 857 991
Fast teknisk installasjon	2		
Transportmidler, inventar, maskiner	2	523 363	605 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 810 758</b>	<b>33 463 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 778	14 778
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 778</b>	<b>24 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 835 536</b>	<b>33 488 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 428	61 465
Andre kortsiktige fordringer	4	285 171	90 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 599</b>	<b>151 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	129 281	42 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 281</b>	<b>42 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 879</b>	<b>194 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 272 415</b>	<b>33 682 714</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	3	3 150 000	3 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-341 072	-827 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 072</b>	<b>-827 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 008 928</b>	<b>2 522 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 537 330	24 444 080
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 350 000	5 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 887 330</b>	<b>30 294 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 887 330</b>	<b>30 294 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	153 506	270 896
Betalbar skatt		177 405	141 152
Skyldig offentlige avgifter		13 862	26 205
Annen kortsiktig gjeld	4	31 384	428 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 157</b>	<b>866 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 263 487</b>	<b>31 160 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 272 415</b>	<b>33 682 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 348 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DROTTNINGBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Drottningborg VGS  
Drottningborg 20  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNIF REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 914 348 595  
DROTTNINGBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 315 158	5 317 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 315 158</b>	<b>5 317 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	304 083	260 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 779 627	1 585 138
Annen driftskostnad	1	1 765 460	1 600 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 849 170</b>	<b>3 445 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 465 988</b>	<b>1 872 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 565	33 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 565</b>	<b>33 189</b>
Annen rentekostnad		1 830 348	1 489 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 830 348</b>	<b>1 489 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 801 783</b>	<b>-1 456 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>664 206</b>	<b>416 659</b>
Skattekostnad på resultat		177 405	141 152
<b>Årsresultat</b>		<b>486 801</b>	<b>275 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 801</b>	<b>275 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 801</b>	<b>275 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	486 801	275 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 801</b>	<b>275 507</b>



Organisasjonsnr: 914 348 595  
DROTTNINGBORG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 287 395	32 857 991
Fast teknisk installasjon	2		
Transportmidler, inventar, maskiner	2	523 363	605 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 810 758</b>	<b>33 463 827</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		14 778	14 778
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 778</b>	<b>24 778</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 835 536</b>	<b>33 488 605</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 428	61 465
Andre kortsiktige fordringer	4	285 171	90 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 599</b>	<b>151 769</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	129 281	42 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 281</b>	<b>42 340</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 879</b>	<b>194 109</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 272 415</b>	<b>33 682 714</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000



Overkurs	3	3 150 000	3 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-341 072	-827 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 072</b>	<b>-827 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 008 928</b>	<b>2 522 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	23 537 330	24 444 080
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 350 000	5 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 887 330</b>	<b>30 294 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 887 330</b>	<b>30 294 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	153 506	270 896
Betalbar skatt		177 405	141 152
Skyldig offentlige avgifter		13 862	26 205
Annen kortsiktig gjeld	4	31 384	428 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 157</b>	<b>866 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 263 487</b>	<b>31 160 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 272 415</b>	<b>33 682 714</b>



Organisasjonsnr: 914 348 595  
DROTTNINGBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.33

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Drottningsborg Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEUN-QQ7L3-7HM48-LXCZ9-6FH53-8R10C



## Resultatregnskap

### Drotningborg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 315 158	5 317 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 315 158</b>	<b>5 317 933</b>
Lønnskostnad	1	304 083	260 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 779 627	1 585 138
Annen driftskostnad	1	1 765 460	1 600 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 849 170</b>	<b>3 445 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 465 988</b>	<b>1 872 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 565	33 189
Annen rentekostnad		1 830 348	1 489 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 801 783</b>	<b>-1 456 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>664 206</b>	<b>416 659</b>
Skattekostnad på resultat		177 405	141 152
<b>Årsresultat</b>		<b>486 801</b>	<b>275 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	486 801	275 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>486 801</b>	<b>275 507</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEUN-QQ7L3-7HM48-LXCZ9-6FH53-8R10C



### Balanse

#### Drottningsborg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 287 395	32 857 991
Transportmidler, inventar, maskiner	2	523 363	605 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 810 758</b>	<b>33 463 827</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 778	14 778
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 778</b>	<b>24 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 835 536</b>	<b>33 488 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 428	61 465
Andre kortsiktige fordringer	4	285 171	90 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 599</b>	<b>151 769</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	129 281	42 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>129 281</b>	<b>42 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 879</b>	<b>194 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 272 415</b>	<b>33 682 714</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 5FEUN-QQ7L3-7HM48-LXCZ9-6FH53-8R10C



## Balanse

### Drottningborg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	3	3 150 000	3 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-341 072	-827 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 072</b>	<b>-827 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 008 928</b>	<b>2 522 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 537 330	24 444 080
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 350 000	5 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 887 330</b>	<b>30 294 080</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	153 506	270 896
Betalbar skatt		177 405	141 152
Skyldig offentlige avgifter		13 862	26 205
Annen kortsiktig gjeld	4	31 384	428 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 157</b>	<b>866 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 263 487</b>	<b>31 160 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 272 415</b>	<b>33 682 714</b>

Grimstad, 27.03.2025  
Styret i Drottningborg Eiendom AS

Audun Raen  
styreleder

Jostein Berg  
styremedlem

John Ingolf Harkestad  
styremedlem

Tor Halvor Løyte  
styremedlem

Frode Nilsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	256 451	219 961
Arbeidsgiveravgift	38 952	33 198
Pensjonskostnader	5 741	6 729
Andre ytelser	2 939	194
<b>Sum</b>	<b>304 083</b>	<b>260 082</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5

Det er ikke utbetalt andre ytelser til ledende personer eller medlemmer i styret

#### **OTP**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Transportmidler, inventar etc	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	42 812 584	1 139 064	43 951 648
Tilgang	0	126 558	126 558
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>42 812 584</b>	<b>1 265 622</b>	<b>44 078 206</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-11 525 189	-742 259	-12 267 448
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>31 287 395</b>	<b>523 363</b>	<b>31 810 758</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 570 596</b>	<b>209 031</b>	<b>1 779 627</b>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Tomten avskrives ikke etter GRS.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	200 000	3 150 000	-827 873	2 522 127
Årets resultat			486 801	486 801
Pr 31.12	200 000	3 150 000	-341 072	3 008 928

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	78 417	18 552	0	0

  

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 350 000	6 250 000	0	171 941

Gjeldsposten mot Norsk Luthersk Misjonssamband blir renteberegnet med 3%p.a.

## Note 5 - Bundne midler

Av selskapets betalingsmidler pr. 31.12 var kr. 9 782 bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende a kr. 2 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Norsk Luthersk Misjonssamband	100

### Note 7 - Pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 537 330	24 444 080

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: 31 287 395.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEUN-QQ7L3-7HM48-LXCZ9-6FH53-8R10C



## Resultatregnskap Drottningsborg Eiendom AS

	2024	2023
<b>Salgsinntekt</b>		
3020 Utleie buss i Norge	-446 819	-263 393
3025 Divese salg	-80 000	-80 000
3030 Leieinntekter adm	-116 111	-75 202
3052 Fellesutgifter	-114 623	-107 640
3250 Salg - utleie av næringslokaler	-2 123 251	-1 345 649
3252 Fellesugifter uten mva	-562 216	-436 506
3253 Utleie av næringslokaler DRUS	-2 601 330	-2 778 240
3615 Utleie buss i utlandet	-259 659	-231 304
3999 Andre driftsinntekter	-11 151	0
	<b>-6 315 158</b>	<b>-5 317 933</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
5000 Lønn	226 945	195 982
5020 Påløpte feriepenger	27 506	23 979
5150 Honorar	2 000	0
5200 Fri bil	14 048	8 583
5270 Innberetning pensjon - aga pliktig	5 756	0
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	0	6 907
5290 Motkonto andre fordeler	-19 804	-15 490
5400 Arbeidsgiveravgift	35 074	29 817
5405 Aga av feriepenger	3 878	3 381
5412 Tjenestepensjon	5 741	6 729
5920 Yrkeskadeforsikring	531	0
5990 Andre personalkostnader	2 408	194
	<b>304 083</b>	<b>260 082</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskr bygg	539 169	409 314
6010 Avskr maskiner/ inventar	1 092 948	1 028 314
6015 Avskrivning biler	30 301	30 301
6016 Avskrivning buss	117 210	117 210
	<b>1 779 627</b>	<b>1 585 138</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
3410 Offentlig støtte	0	-6 595
6300 Leie korridor Filadelfia	23 298	25 416
6320 Renovasjon	2 162	15 426
6340 Lys og varme	0	4 263
6350 Fellesutgifter	535 987	560 340
6399 Andre lokalkostnader	0	7 822
6540 Håndverktøy	33 480	600
6550 Driftsmateriale	1 112	4 173
6559 Annet driftsmatr.	881	15 149
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	2 160	0
6624 Vedlikehold bygning	212 551	268 143
6625 Rep. og vedlikehold utearealer	24 996	13 435
6705 Revisjonshonorar	84 522	86 401
6706 Regnskapshonorarer	82 833	65 418
6740 Andre fremmede tjenester	26 513	33 179

Drottningsborg Eiendom AS

Side 1

Pennco Dokumentnøkkel: 5FEUN-QQ7L3-7HM48-LXCZ9-6FH53-8R10C



## Resultatregnskap

### Drottningsborg Eiendom AS

	2024	2023
<b>6901</b> Datakommunikasjon, brann og internett	8 956	0
<b>7000</b> Drivstoff	143 640	124 541
<b>7020</b> Vedlikehold transportmiddel	425 617	265 483
<b>7040</b> Forsikring og avgifter	62 020	56 850
<b>7090</b> Annen kostnad egne transportmidler	46 932	27 118
<b>7140</b> Reiseutgifter, ikke oppgavepliktig	23 488	11 933
<b>7500</b> Forsikring	5 897	9 321
<b>7501</b> Forsikring, bygg	7 662	4 761
<b>7601</b> Kostnadsfordeling pensjonsforsikring NLM	230	269
<b>7710</b> Kostnader vedr. styremøter	3 280	3 142
<b>7770</b> Bankavgift	5 433	4 051
<b>7790</b> Inkasso gebyrer	671	0
<b>7799</b> Diverse kostnader	1 139	-622
	<b>1 765 460</b>	<b>1 600 016</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8051</b> Renteinntekt, bank	-28 565	-33 189
	<b>-28 565</b>	<b>-33 189</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8130</b> Renter innenfor NLM	263 545	115 485
<b>8140</b> Rentekostnad ikke fradragsberettiget	3 312	0
<b>8150</b> Annen rentekostnad	34 090	-101
<b>8151</b> Rentekostnad, faste bankl	0	986 145
<b>8160</b> Rentekostnader bygg	1 529 401	387 698
	<b>1 830 348</b>	<b>1 489 227</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	177 405	141 152
<b>8309</b> Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	0	0
	<b>177 405</b>	<b>141 152</b>
<b>Avsatt til dekning av tidligere udekket tap</b>		
<b>8969</b> Avsat til dekning av tidligere udekket t	486 801	275 507
	<b>486 801</b>	<b>275 507</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEUN-QQ7L3-7HM48-LXCZ9-6FH53-8R10C



## Balanse

### Drottningsborg Eiendom AS

	2024	2023
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Eiendom	22 401 251	22 940 420
1120 Faste tekniske installasjoner	2 097 042	3 128 469
1150 Tomter	6 789 102	6 789 102
	<b>31 287 395</b>	<b>32 857 991</b>
<b>Transportmidler, inventar, maskiner</b>		
1200 Maskiner og anlegg	90 344	25 307
1230 Buss	371 164	488 374
1260 Biler	61 854	92 155
	<b>523 363</b>	<b>605 836</b>
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
1350 Aksjer i andre selskaper	14 778	14 778
	<b>14 778</b>	<b>14 778</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
1370 Depositum Esso Card	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	22 428	61 465
	<b>22 428</b>	<b>61 465</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1550 Kundekonto-selskap i samme konsern	78 417	18 552
1570 Andre kortsiktige fordr.	110 695	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	78 051	71 752
2740 Oppgjørskonto merverdiavg	18 008	0
	<b>285 171</b>	<b>90 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd 3000.31.47106	119 499	30 865
1950 Skattetrekkskto 3000.32.31832	9 782	11 475
	<b>129 281</b>	<b>42 340</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-200 000	-200 000
	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	-3 150 000	-3 150 000
	<b>-3 150 000</b>	<b>-3 150 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2080 Udekket tap	341 072	827 873
	<b>341 072</b>	<b>827 873</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2245 Lån 3000 85 59526	-23 215 000	-24 035 000

Drottningsborg Eiendom AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEUN-QQ7L3-7HM48-LXCZ9-6FH53-8R10C



## Balanse

### Drottningsborg Eiendom AS

	2024	2023
<b>2250</b> Gjeld Brage Finans AS	-322 330	-409 080
	<b>-23 537 330</b>	<b>-24 444 080</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
<b>2242</b> Lån NLM Gooseveien 38 fra NLM HK	-2 850 000	-2 850 000
<b>2244</b> Lån NLM Eiendom AS982 707 013	-2 500 000	-3 000 000
	<b>-5 350 000</b>	<b>-5 850 000</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-153 506	-98 955
<b>2460</b> Leverandørgjeld til selsk	0	-171 941
	<b>-153 506</b>	<b>-270 896</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
<b>2500</b> Betalbar skatt	-177 405	-141 152
	<b>-177 405</b>	<b>-141 152</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
<b>2600</b> Skattetrekk	-9 782	-11 475
<b>2740</b> Oppgjørskonto merverdiavg	0	-9 404
<b>2770</b> Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 080	-5 326
	<b>-13 862</b>	<b>-26 205</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2780</b> Skyldig arbeidsgiveravgift av feriepenge	-3 878	-3 381
<b>2920</b> Gjeld til NLM Utbyggingsfond	0	-400 000
<b>2940</b> Feriepenger	-27 506	-23 979
<b>2969</b> Påløpne andre kostnader	0	-894
	<b>-31 384</b>	<b>-428 254</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEUN-QQ7L3-7HM48-LXCZ9-6FH53-8R10C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### LØYTE, TOR HALVOR

Medlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2515218

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-29 12:37:01 UTC



### Berg, Jostein

Medlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2749243

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-03-29 12:50:06 UTC



### Harkestad, John Ingolf

Medlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-177510

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-03-29 14:29:41 UTC



### Raen, Audun

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-73518

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-30 07:34:47 UTC



### Nilsen, Frode

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2513143

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-03-31 08:34:08 UTC



Penneo Dokument ID: 5JEUJ-QQ7L3-7HV48-LXCZ9-6FH53-8R10C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drottningborg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drottningborg Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XLVGH-31YJ4-LC6FF-KBNZ-NQ2JZ-KIOME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 11:53:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLVGH-31YJ4-LC6FF-ICBNZ-NQ2JZ-KIQME

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.