



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 519 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRAAKSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 020	1 745 371
Sum inntekter		307 020	1 745 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 171	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 776	7 776
Annen driftskostnad	3,4	226 695	213 243
Sum kostnader		246 641	234 711
Driftsresultat		60 379	1 510 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	29
Sum finansinntekter		393	29
Annen rentekostnad		20 484	23 533
Sum finanskostnader		20 484	23 533
Netto finans		-20 091	-23 504
Ordinært resultat før skattekostnad		40 287	1 487 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 287	1 487 156
Årsresultat		40 287	1 487 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 287	1 487 156
Sum overføringer og disponeringer		40 287	1 487 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	12 973 685	12 973 685
Maskiner og anlegg		23 329	31 105
Sum varige driftsmidler		12 997 014	13 004 790
Sum anleggsmidler		12 997 014	13 004 790
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 815	11 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 815	11 679
Sum omløpsmidler		28 815	11 679
SUM EIENDELER		13 025 829	13 016 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 117 037	7 076 750
Sum opptjent egenkapital		7 117 037	7 076 750
Sum egenkapital		7 142 037	7 101 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	526 892	562 386
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 340 000	5 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 866 892	5 902 386
Sum langsiktig gjeld		5 866 892	5 902 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 517	10 994
Skyldige offentlige avgifter		2 606	0
Annen kortsiktig gjeld		2 776	1 339
Sum kortsiktig gjeld		16 899	12 333
Sum gjeld		5 883 791	5 914 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 025 829	13 016 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502683

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 519 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRAAKSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 894 519 142
NORDRAAKSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 020	1 745 371
Sum inntekter		307 020	1 745 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 171	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 776	7 776
Annen driftskostnad	3,4	226 695	213 243
Sum kostnader		246 641	234 711
Driftsresultat		60 379	1 510 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	29
Sum finansinntekter		393	29
Annen rentekostnad		20 484	23 533
Sum finanskostnader		20 484	23 533
Netto finans		-20 091	-23 504
Ordinært resultat før skattekostnad		40 287	1 487 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 287	1 487 156
Årsresultat		40 287	1 487 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 287	1 487 156
Sum overføringer og disponeringer		40 287	1 487 156



Organisasjonsnr: 894 519 142
NORDRAAKSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	12 973 685	12 973 685
Maskiner og anlegg		23 329	31 105
Sum varige driftsmidler		12 997 014	13 004 790

Sum anleggsmidler		12 997 014	13 004 790
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 815	11 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 815	11 679

Sum omløpsmidler		28 815	11 679
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		13 025 829	13 016 469
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 117 037	7 076 750
Sum opptjent egenkapital		7 117 037	7 076 750

Sum egenkapital		7 142 037	7 101 750
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	526 892	562 386
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 340 000	5 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 866 892	5 902 386



Sum langsiktig gjeld	5 866 892	5 902 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 517	10 994
Skyldige offentlige avgifter	2 606	0
Annen kortsiktig gjeld	2 776	1 339
Sum kortsiktig gjeld	16 899	12 333
Sum gjeld	5 883 791	5 914 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 025 829	13 016 469



Organisasjonsnr: 894 519 142
NORDRAAKSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 50 Nordraaksgate borettslag

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		307 020	336 008
Andre leieinntekter		0	1 409 363
Sum inntekter		307 020	1 745 371
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	12 171	13 692
Revisjonshonorar	3	5 617	5 107
Vedlikehold	4	48 392	60 341
Brøyting / strøing / plenklipping		4 594	0
Forretningsførerhonorar		15 630	14 340
Forsikring		27 577	25 586
Kommunale avgifter		89 055	76 935
Energi, strøm		9 163	10 761
Fellesareal		9 438	10 875
Alarmlinjer		7 029	746
Kontigent KBBL/NBBL		1 890	1 831
Andre driftsutgifter		8 310	6 721
Avskrivninger	5	7 776	7 776
Sum driftskostnader		246 641	234 711
Driftsresultat		60 379	1 510 660
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		393	29
Rentekostnad		20 484	23 533
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20 091	-23 504
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		40 287	1 487 156
Overføringer			
Overført til egenkapital fra IN		0	1 409 400
Overført til annen egenkapital		40 287	77 756

50 Nordraaksgate borettslag



BALANSE Nordraaksgate borettslag 2023 org nr: 894 519 142

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	2 002 435	2 002 435
Bygninger	5, 8	10 971 250	10 971 250
Andre driftsmidler		23 329	31 105
Sum varige driftsmidler		12 997 014	13 004 790
Sum anleggsmidler		12 997 014	13 004 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		28 815	11 679
Sum bankinnskudd		28 815	11 679
Sum omløpsmidler		28 815	11 679
SUM EIENDELER		13 025 829	13 016 469



BALANSE Nordraaksgate borettslag 2023 org nr: 894 519 142

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Egenkapital fra IN	6	6 754 269	6 754 269
Opptjent egenkapital	6	362 768	322 481
Sum egenkapital		7 142 037	7 101 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7, 8	408 572	425 954
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	118 320	136 432
Borettsinnskudd	8	5 040 000	5 040 000
Garasje innskudd	8	300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		5 866 892	5 902 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 517	10 994
Skyldig off. myndigheter		2 606	0
Påløpne renter		2 776	1 339
Sum kortsiktig gjeld		16 899	12 333
Sum gjeld		5 883 791	5 914 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 025 829	13 016 469

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Siv Pedersen
Leder

Leif Westermoen
Styremedlem

Bjørn Skarbo Halvorsen
Styremedlem

50 Nordraaksgate borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler IB	-654	60 046
Endringer disponible midler		
Årets resultat	40 287	1 487 156
Innbetalt IN		-1 409 400
Kjøp/salg anleggsmidler		-31 105
Tilbakeført avskrivninger	7 776	
Låneopptak		
Avdrag langsiktig gjeld	-35 494	-107 351
Årets endring disponible midler	12 569	-60 700
Disponible midler UB	11 915	-654
Omløpsmidler	28 815	11 679
- Kortsiktig gjeld	16 899	12 333
= Disponible midler	11 915	-654

Nordraaksgate borettslag



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 STYREHONORAR	10 667	12 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 504	1 692
Sum	12 171	13 692

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	5 617	5 107
Sum	5 617	5 107

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 750	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	3 413	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 035	7 897
6620 REP.OG VEDL.HOLD UTSTYR	0	12 329
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	38 194	40 115
Sum	48 392	60 341

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Slagderautomati	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffet år	2022	2011	2009	
Antatt levetid i år				
Kostpris 01.01	38 881	10 971 250	2 002 435	13 012 546
+ Nyanskaffet i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	38 881	10 971 250	2 002 435	13 012 546
Samlede avskrivninger pr 01.01	7 776			7 776
+ Avskrivninger i år	7 776			7 776
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger	15 552			15 552
Bokført verdi 31.12	23 328	10 971 250	2 002 435	12 997 014

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	25 000	25 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	322 481	244 725
Innbetalt IN pr. 01.01	6 754 269	5 344 869
Innbetalt IN i perioden	0	1 409 400
Årets resultat	40 287	77 756
Sum egenkapital pr 31.12	7 142 037	7 101 750



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Oppføringslån
Lånenummer:	28008329542	11513479 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2011
Rentesats:	6.00 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.06.2029	01.05.2041
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	7 670 000
Lånesaldo 01.01:	136 432	425 954
Avdrag i perioden:	18 112	17 382
Lånesaldo 31.12:	118 320	408 572
Saldo 5 år frem i tid:	12 472	322 702
Andelssaldo 01.01:	0	6 149 617
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	250 949
Andelssaldo 31.12:	0	5 898 668
Sum pantegjeld for lån:	118 320	6 307 240

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11513479 3	1	408 572	408 572
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008329542	1	39 337	39 337
	2	22 060	44 120
	2	17 432	34 864

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	526 892	562 386
Borettninskudd	5 040 000	5 040 000
Garasjeinnskudd	300 000	300 000
Sum	5 866 892	5 902 386
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	10 971 250	10 971 250
Tomt	2 002 435	2 002 435
Sum	12 973 685	12 973 685

Nordraaksgate borettslag



Noter

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 6 020 577,-, tilsvarende 84,3 %.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordraaksgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordraaksgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: M740L-K2HOL-VZUQE-A2371-Q1CUC-EE0C6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M74OL-K2HOL-VZUQE-A2371-Q1CUC-EE0C6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>