



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDØY UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Rødøy  
8193 RØDØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Frode Steinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 281 597	1 049 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 597</b>	<b>1 049 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 400	70 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 200	57 200
Annen driftskostnad		828 175	630 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 775</b>	<b>758 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 821</b>	<b>291 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 859	-4 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 859</b>	<b>-4 624</b>
Annen rentekostnad		295 070	368 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 070</b>	<b>368 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 211</b>	<b>-372 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>41 610</b>	<b>-81 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 610</b>	<b>-81 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 610</b>	<b>-81 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 610</b>	<b>-81 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 610	
Overført fra annen egenkapital			-81 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 610</b>	<b>-81 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 961 404	4 018 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 961 404</b>	<b>4 018 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 961 404</b>	<b>4 018 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	145 546	165 009
Andre kortsiktige fordringer		21 617	13 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 163</b>	<b>178 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 201	479 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 201</b>	<b>479 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 364</b>	<b>658 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 464 768</b>	<b>4 676 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	630 600	630 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 600</b>	<b>630 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 049	59 439



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 049</b>	<b>59 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>731 649</b>	<b>690 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 565 391	3 781 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 565 391</b>	<b>3 781 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 565 391</b>	<b>3 781 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 546	90 119
Skyldig offentlige avgifter		2 550	10 390
Annen kortsiktig gjeld		93 632	104 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 728</b>	<b>204 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 733 119</b>	<b>3 986 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 464 768</b>	<b>4 676 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441029

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 155 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDØY UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Rødøy  
8193 RØDØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eiolf Frode Steinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UMLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 281 597	1 049 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 597</b>	<b>1 049 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 400	70 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 200	57 200
Annen driftskostnad		828 175	630 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 775</b>	<b>758 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 821</b>	<b>291 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 859	-4 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 859</b>	<b>-4 624</b>
Annen rentekostnad		295 070	368 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 070</b>	<b>368 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 211</b>	<b>-372 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>41 610</b>	<b>-81 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 610</b>	<b>-81 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 610</b>	<b>-81 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 610</b>	<b>-81 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 610	
Overført fra annen egenkapital			-81 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 610</b>	<b>-81 232</b>



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UMLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

3 961 404

4 018 604

Sum varige driftsmidler

3 961 404

4 018 604

Sum anleggsmidler

3 961 404

4 018 604

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

145 546

165 009

Andre kortsiktige

fordringer

21 617

13 787

Sum fordringer

167 163

178 796

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

336 201

479 228

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

336 201

479 228

Sum omløpsmidler

503 364

658 024

SUM EIENDELER

4 464 768

4 676 628

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

630 600

630 600

Sum innskutt egenkapital

630 600

630 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

101 049

59 439

Sum opptjent egenkapital

101 049

59 439

Sum egenkapital

8, 9

731 649

690 039

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 565 391	3 781 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 565 391</b>	<b>3 781 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 565 391</b>	<b>3 781 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 546	90 119
Skyldig offentlige avgifter		2 550	10 390
Annen kortsiktig gjeld		93 632	104 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 728</b>	<b>204 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 733 119</b>	<b>3 986 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 464 768</b>	<b>4 676 628</b>



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Eiolf Frode Steinvik  
2026-02-23

 BankID Signing  
Malin Arntsen  
2026-02-23

 BankID Signing  
Odd Rossvoll  
2026-02-24

 BankID Signing  
Alf Egil Hagen  
2026-02-25

 BankID Signing  
Arne Vegar Telnes  
2026-02-26

# Årsregnskap 2025

## Rødøy Utleiebygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 934 155 858**



## Resultatregnskap

### Rødøy Utleiebygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 281 597	1 049 739
Sum driftsinntekter		<u>1 281 597</u>	<u>1 049 739</u>
Lønnskostnad	2	68 400	70 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 200	57 200
Annen driftskostnad		828 175	630 359
Sum driftskostnader		<u>953 775</u>	<u>758 014</u>
Driftsresultat		<u>327 821</u>	<u>291 725</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 859	-4 624
Annen rentekostnad		295 070	368 334
Resultat av finansposter		<u>-286 211</u>	<u>-372 958</u>
Resultat før skattekostnad	4	41 610	-81 232
Resultat		<u>41 610</u>	<u>-81 232</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>41 610</u>	<u>-81 232</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 610	0
Overført fra annen egenkapital		0	81 232
Sum overføringer		<u>41 610</u>	<u>-81 232</u>



## Balanse

### Rødøy Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 961 404	4 018 604
Sum varige driftsmidler		<u>3 961 404</u>	<u>4 018 604</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 961 404</u>	<u>4 018 604</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	145 546	165 009
Andre kortsiktige fordringer		21 617	13 787
Sum fordringer		<u>167 163</u>	<u>178 796</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 201	479 228
Sum omløpsmidler		<u>503 364</u>	<u>658 024</u>
Sum eiendeler		<u>4 464 768</u>	<u>4 676 628</u>



## Balanse

### Rødøy Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	630 600	630 600
Sum innskutt egenkapital		<u>630 600</u>	<u>630 600</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 049	59 439
Sum opptjent egenkapital		<u>101 049</u>	<u>59 439</u>
Sum egenkapital	8, 9	<u>731 649</u>	<u>690 039</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 565 391	3 781 991
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 565 391</u>	<u>3 781 991</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 546	90 119
Skyldig offentlige avgifter		2 550	10 390
Annen kortsiktig gjeld		93 632	104 089
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 728</u>	<u>204 598</u>
Sum gjeld		<u>3 733 119</u>	<u>3 986 589</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 464 768</u>	<u>4 676 628</u>

Rødøy, 23.02.2026  
Styret i Rødøy Utleiebygg AS

\_\_\_\_\_  
Eiolf Frode Steinvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Rossvoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Egil Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Malin Arntsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Vegar Telnes  
styremedlem



## Noter 2025

### Rødøy Utleiebygg AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selkapeyt drivee ruteldie av bygg på Rødøy i Rølsøu kommne

#### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattefordring som følge av mulighet for tilbakeføring av underskudd mot skattepliktig overskudd 2 siste år, føres som fordring på betalbar skatt, og som reduksjon av skattekostnad.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rødøy Utleiebygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rødøy kommune.

Skrevet: 23.23.02.2026.23.02.2026



<b>Noter 2025</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader består av styrehonorar og møtegodtgjørelser.

## Revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht. reglene for små foretak.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 490 608	151 708	10 352 615
- Avgang i året		151 708	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 490 608</b>	<b>0</b>	<b>10 352 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			9 899 770
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 490 608</b>	<b>0</b>	<b>452 845</b>
Årets ordinære avskrivninger			57 200
Økonomisk levetid		5 år	20-50 år
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		17 951	14 012 881
- Avgang i året			151 708
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>17 951</b>	<b>13 861 173</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			9 899 770
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>		<b>17 951</b>	<b>3 961 404</b>
Årets ordinære avskrivninger			57 200
Økonomisk levetid			

Skrevet: 23.23.02.2026.23.02.2026



<b>Noter 2025</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 610	-81 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 020	-73 970
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 410</b>	<b>-155 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 348 737	-2 399 757	-51 020
<b>Sum</b>	<b>-2 348 737</b>	<b>-2 399 757</b>	<b>-51 020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-782 909	-773 499	9 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 131 646	3 173 256	41 610
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5- Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner 3 565 391

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Pant i Fast eiendom 3 961 404

Skrevet: 23.23.02.2026.23.02.2026



<b>Noter 2025</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

## Note 6 Kundefordringer

### Vurdering av kundefordringer

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vurdert til pålydende	0	106 143
Opptjent ikke fakturert	145 546	58 866
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>145 546</u>	<u>165 009</u>

### **Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:**

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Skrevet: 23.23.02.2026.23.02.2026



<b>Noter 2025</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødøy Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 306	100,0	630 600
<b>Sum</b>	<b>6 306</b>		<b>630 600</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rødøy Kommune	2 546	40,4	40,4
Odd Rossvoll	1 170	18,6	18,6
OSO Maritim AS	1 144	18,1	18,1
Rødøy Invest AS	996	15,8	15,8
Odd Rossvoll AS	450	7,1	7,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 306</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Rossvoll	styremedlem	1 170
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 170</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	630 600	59 439	0	690 039
Årets resultat	0	41 610	0	41 610
Egenkapital 31.12	630 600	101 049	0	731 649

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved få inn leietakere på ledige arealer.

Rødøy Utleiebygg AS har en bokført verdi på bygg som er vurdert til å være lavere enn reel verdi. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2025.

Driften av Rødøy Utleiebygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Skrevet: 23.23.02.2026.23.02.2026
-----------------------------------