



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 156 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 176	1 875
Annen driftsinntekt		39 000	9 000
Sum inntekter		259 176	10 875
Kostnader			
Varekostnad		17 064	
Annen driftskostnad		18 755	6 436
Sum kostnader		35 819	6 436
Driftsresultat		223 357	4 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	9
Sum finansinntekter		26	9
Netto finans		26	9
Ordinært resultat før skattekostnad		223 383	4 448
Skattekostnad på ordinært resultat	1	49 144	-1 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 239	5 492
Årsresultat		174 239	5 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 239	5 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		174 239	5 492
Sum overføringer og disponeringer		174 239	5 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 045
Sum immaterielle eiendeler			1 045
Sum anleggsmidler		0	1 045
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			17 064
Sum varer			17 064
Fordringer			
Kundefordringer		225 012	7 319
Andre kortsiktige fordringer		3 737	3 737
Sum fordringer		228 749	11 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	90 286	6 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 286	6 228
Sum omløpsmidler		319 035	34 348
SUM EIENDELER		319 035	35 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 732	5 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		179 732	5 492
Sum egenkapital		209 732	35 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	990	
Sum avsetninger for forpliktelser		990	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		990	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-608	-100
Betalbar skatt	5	47 109	
Skyldig offentlige avgifter		45 462	
Annen kortsiktig gjeld		16 350	
Sum kortsiktig gjeld		108 313	-100
Sum gjeld		109 303	-100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 035	35 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294354

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 156 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 28
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 176	1 875
Annen driftsinntekt		39 000	9 000
Sum inntekter		259 176	10 875
Kostnader			
Varekostnad		17 064	
Annen driftskostnad		18 755	6 436
Sum kostnader		35 819	6 436
Driftsresultat		223 357	4 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	9
Sum finansinntekter		26	9
Netto finans		26	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	49 144	-1 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 239	5 492
Årsresultat		174 239	5 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 239	5 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		174 239	5 492
Sum overføringer og disponeringer		174 239	5 492



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 045
Sum immaterielle eiendeler			1 045
Sum anleggsmidler		0	1 045
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			17 064
Sum varer			17 064
Fordringer			
Kundefordringer		225 012	7 319
Andre kortsiktige fordringer		3 737	3 737
Sum fordringer		228 749	11 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	90 286	6 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 286	6 228
Sum omløpsmidler		319 035	34 348
SUM EIENDELER		319 035	35 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 732	5 492
Sum opptjent egenkapital		179 732	5 492
Sum egenkapital		209 732	35 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	990	
Sum avsetninger for forpliktelses		990	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	990	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-608	-100
Betalbar skatt	47 109	
Skyldig offentlige avgifter	45 462	
Annen kortsiktig gjeld	16 350	
Sum kortsiktig gjeld	108 313	-100
Sum gjeld	109 303	-100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	319 035	35 392



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Anne Sørum	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dag Sørum	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sørum Bolig og Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Sørum Bolig og Eiendom AS

Noter 2020

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	47 109	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 035	-1 045

Noter for Sørum Bolig og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 823156162



Sørum Bolig og Eiendom AS

Noter 2020

Samlede ordinære skattekostnader **49 144** **-1 045**

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	4 500	147
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	4 899
= Grunnlag utsatt skatt	4 500	-4 752
Utsatt skatt	990	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	4 752
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	4 752
Utsatt skattefordel	0	1 045

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler kr. 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Dag Sørum	15
-----------	----

Kari Anne Sørum	15
-----------------	----

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
--	---------------

Daglig leder	15
--------------	----

Medlemmer av styret	30
---------------------	----

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2020**

Beregnet skatt av årets resultat **47 109**

= Sum betalbar skatt **47 109**



Sørum Bolig og Eiendom AS

Noter 2020

+ endring i utsatt skatt	990
+ endring i utsatt skattefordel	1 045
= Ordinær skattekostnad	49 144
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	47 109
= Betalbar skatt i balansen	47 109



Sørum Bolig og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jul-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		220 176	1 875
Annen driftsinntekt		39 000	9 000
Sum driftsinntekter		259 176	10 875
Driftskostnader			
Varekostnad		17 064	0
Annen driftskostnad		18 755	6 437
Sum driftskostnader		35 819	6 437
DRIFTSRESULTAT		223 357	4 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	9
Sum finansinntekter		26	9
NETTO FINANSPOSTER		26	9
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		223 383	4 448
Skattekostnad på ordinært resultat	1	49 144	(1 045)
ORDINÆRT RESULTAT		174 239	5 493
ARSRESULTAT		174 239	5 493
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		174 239	5 493
SUM OVERF. OG DISP.		174 239	5 493



Sørum Bolig og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 045
Sum immaterielle eiendeler		0	1 045
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 045
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	17 064
Fordringer			
Kundefordringer		225 013	7 319
Andre kortsiktige fordringer		3 737	3 737
Sum fordringer		228 749	11 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	90 286	6 228
SUM OMLØPSMIDLER		319 035	34 348
SUM EIENDELER		319 035	35 393
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 732	5 493
Sum opptjent egenkapital		179 732	5 493
SUM EGENKAPITAL		209 732	35 493
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	990	0
Sum avsetning for forpliktelser		990	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		990	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(608)	(100)
Betalbar skatt	5	47 109	0
Skyldig offentlige avgifter		45 462	0
Annen kortsiktig gjeld		16 350	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 313	(100)
SUM GJELD		109 303	(100)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 035	35 393

Hamar 05.05.2021

Dag Sørum
Styreleder

Kari Anne Sørum
styremedlem

Årsregnskap for Sørum Bolig og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 823156162



Sørum Bolig og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Sørum Bolig og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 823156162