



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 146 343
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Barstølveien 14A 4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	10 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 385	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		476 346	0
Andre salgs og adm kostnadr	2	347 246	546 663
Drift & vedlikehold eiendommene		146 265	117 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 242</b>	<b>664 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 038 242</b>	<b>-653 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	115 968	0
Gevinst ved salg aksjer		0	140 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 306	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 274</b>	<b>140 000</b>
Annen rentekostnad		158 201	97 883
Tap fordring vedr valutafordring		2 332 337	0
Tap ved investeringer i datterselskap			568 460
Andre finanskostnader		3 879	3 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 494 417</b>	<b>670 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 277 143</b>	<b>-530 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 315 385</b>	<b>-1 183 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-754 898	-166 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 560 487</b>	<b>-1 017 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 560 487</b>	<b>-1 017 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 560 487	-1 017 719



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 560 487	-1 017 719



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,10	2 104 348	1 349 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 104 348</b>	<b>1 349 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Lagerbygninger		2 215 000	0
Tomter		600 000	0
Boligeiendom	7,8	10 000 000	10 439 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 815 000</b>	<b>10 439 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	10 143 941	10 027 973
Lån til foretak i samme konsern		33 408 340	33 688 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 552 281</b>	<b>43 716 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 471 629</b>	<b>55 505 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		514 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>514 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 715	12 714
Konsernfordringer		2 426 112	8 373 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 438 827</b>	<b>8 386 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 921	68 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 921</b>	<b>68 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 957 748</b>	<b>8 454 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 429 377</b>	<b>63 960 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 15000 aksjer a kr 60	6,10	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	57 388 672	59 949 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 388 672</b>	<b>59 949 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 288 672</b>	<b>60 849 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 592 000	2 808 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 000</b>	<b>2 808 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 000</b>	<b>2 808 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 991	5 152
Betalbar skatt		0	21 296
Skyldige offentlige avgifter		2 885	37 723
Gjeld til samarb selskap	4	367 260	0
Gjeld til aksjonærer		131 085	177 623
Skyldig lønn og feriepenger		16 050	40 247
Annen kortsiktig gjeld		22 434	21 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 705</b>	<b>303 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 140 705</b>	<b>3 111 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 429 377</b>	<b>63 960 231</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 14  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 146 343  
BERG GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	10 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 385	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		476 346	0
Andre salgs og adm kostnadr 2		347 246	546 663
Drift & vedlikehold eiendommene		146 265	117 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 242</b>	<b>664 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 038 242</b>	<b>-653 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	115 968	0
Gevinst ved salg aksjer		0	140 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 306	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 274</b>	<b>140 000</b>
Annen rentekostnad		158 201	97 883
Tap fordring vedr valutafordring		2 332 337	0
Tap ved investeringer i datterselskap			568 460
Andre finanskostnader		3 879	3 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 494 417</b>	<b>670 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 277 143</b>	<b>-530 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-754 898	-166 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 560 487</b>	<b>-1 017 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 560 487</b>	<b>-1 017 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføringer til/fra annen egenkapital	-2 560 487	-1 017 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 560 487</b>	<b>-1 017 719</b>



Organisasjonsnr: 989 146 343  
BERG GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,10	2 104 348	1 349 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 104 348</b>	<b>1 349 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Lagerbygninger		2 215 000	0
Tomter		600 000	0
Boligeiendom	7,8	10 000 000	10 439 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 815 000</b>	<b>10 439 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 10		10 143 941	10 027 973
Lån til foretak i samme konsern		33 408 340	33 688 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 552 281</b>	<b>43 716 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 471 629</b>	<b>55 505 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		514 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>514 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 715	12 714
Konsernfordringer		2 426 112	8 373 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 438 827</b>	<b>8 386 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 921	68 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 921</b>	<b>68 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 957 748</b>	<b>8 454 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 429 377</b>	<b>63 960 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 15000 aksjer a kr 60	6,10	900 000	900 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	57 388 672	59 949 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 388 672</b>	<b>59 949 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 288 672</b>	<b>60 849 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 592 000	2 808 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 000</b>	<b>2 808 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 000</b>	<b>2 808 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 991	5 152
Betalbar skatt		0	21 296
Skyldige offentlige avgifter		2 885	37 723
Gjeld til samarb selskap	4	367 260	0
Gjeld til aksjonærer		131 085	177 623
Skyldig lønn og feriepenger		16 050	40 247
Annen kortsiktig gjeld		22 434	21 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 705</b>	<b>303 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 140 705</b>	<b>3 111 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 429 377</b>	<b>63 960 231</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 989 146 343  
BERG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Gruppen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Berg Gruppen AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 1. juli 2024  
Deloitte AS


**Olav Kr Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Berg gruppen

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-07-03

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# BERG GRUPPEN AS

## Resultatregnskap

		31 12 23	31 12 22
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
	Note		
Driftsinntekter		0	10 400
		0	10 400
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre salgs- og adm.kostn	2	-347 246	-546 663
Drift & vedlikehold eiendommene		-146 265	-117 474
Nedskrivning på driftsmidler og immaterielle eiend		-476 346	0
Avskrivning bygningene		-68 385	0
		-1 038 242	-664 137
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 038 242</b>	<b>-653 737</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		0	0
Renteinntekter fra selskap i samme konsern		101 306	0
Gevinst ved salgaksjer		0	140 000
Investeringer i datterselskap	3	115 968	-568 460
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4	0	0
Rentekostnader pantegjeld		-158 201	-97 883
Tap fordring vedr valutafordring		-2 332 337	0
Andre finanskostnader		-3 879	-3 840
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 277 143</b>	<b>-530 183</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-3 315 385</b>	<b>-1 183 920</b>
Skattekostnad	5	754 898	166 201
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 560 487</b>	<b>-1 017 719</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	6	-2 560 487	-1 017 719
Overført til Fond for vurderingsforskjeller	6		
<b>Sum disponert</b>		<b>-2 560 487</b>	<b>-1 017 719</b>



# BERG GRUPPEN AS

## B A L A N S E

		31 12 23	31 12 22
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5, 10	2 104 348	1 349 450
Sum immaterielle eiendeler		2 104 348	1 349 450
Lagerbygninger		2 215 000	0
Tomter		600 000	
Boligeiendom	7, 8	10 000 000	10 439 681
Sum varige driftsmidler		12 815 000	10 439 681
Aksjer i Invest Sør AS	10	10 137 941	10 021 973
Aksjer Kilen Veteran AS	10	0	0
Aksjer i Finans Eiendom Inc		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 143 941	10 027 973
Fordring Finans Eiendom Inc		33 408 340	33 688 584
Langsiktig fordring på konsernselskap		33 408 340	33 688 584
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 471 629</b>	<b>55 505 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varebeholdning veteran-biler		514 000	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern		2 426 112	8 373 540
Andre kortsiktige fordringer		12 714	12 714
		2 952 826	8 386 254
Kasse, bank	9	4 921	68 289
		4 921	68 289
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 957 747</b>	<b>8 454 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 429 377</b>	<b>63 960 231</b>



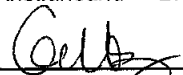
# BERG GRUPPEN AS

## B A L A N S E

		31 12 23	31.12.22
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital (15.000 aksjer a kr. 60)	6, 10	900 000	900 000
<b>SUM INNSKUTT KAPITAL</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
Annen egenkapital	6	57 388 672	59 949 159
<b>SUM OPPTJENT KAPITAL</b>		<b>57 388 672</b>	<b>59 949 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>58 288 672</b>	<b>60 849 159</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 592 000	2 808 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 592 000</b>	<b>2 808 000</b>
Leverandørgjeld		8 991	5 152
Gjeld til samarb selskap	4	367 260	0
Gjeld aksjonærer		131 085	177 623
Skyldig skatt - ikke ilignet			21 296
Skyldig skatter og avgifter		2 885	37 723
Skyldig lønn og feriepenger		16 050	40 247
Annen kortsiktig gjeld		22 433	21 031
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>548 705</b>	<b>303 072</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 140 705</b>	<b>3 111 072</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>61 429 377</b>	<b>63 960 231</b>

  
Carl Berg  
styrets leder

Kristiansand 27 05 2024

  
Gunn Hilde Berg  
styremedlem

  
Trond Arne Berg  
styremedlem / daglig leder



## BERG-GRUPPEN AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskapet Invest Sør AS er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringer i datterselskap Kilen Veteran AS er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt verdifall ikke er forbigående

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skatteinntektsrammen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	381 751	312 257
Folketrygdavgift	50 792	48 189
Sum	432 543	360 446

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært engasjert ca 0,5 årsverk i 2022

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter  
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør 19.500

I tillegg kommer andre tjenester med kr 14.250,-.



## BERG-GRUPPEN AS

Noter til regnskapet for 2022

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Forretnings-kontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2006	-802 909	14 120 377	Kristiansand	70,8 %
Finans Eiendom Inc	01.01.2015			Fort Lauderdale	100 %

Investeringer i datterselskap vurdert etter egenkapitalmetoden	Invest Sør AS
Anskaffelseskost	141 610 000
EK på kjøpstidspunkt	141 610 000
Merverdier og goodwill	0
Andel endringer tidligere år	-116 859 567
Rest goodwill 01.01	0
Andel av balanseført egenkapital 01.01	24 750 433
Tilbakebetalt aksjekapital	-14 160 000
Andel årets resultat i selskapsregnskap	-568 460
Avskrivning merverdi	0
Netto bokført resultatandel	-568 460
Konsernbidrag, netto	0
<b>Investering i datterselskaper 31.12</b>	<b>10 021 973</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring på datterselskap mv	
	2022	2021
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	4 351 808	0
Foretak i samme konsern - Gberg Invest AS	4 021 730	3 541 730
Foretak i samme konsern - Finans Eiendom Inc	33 688 586	25 788 588
<b>Sum</b>	<b>42 062 124</b>	<b>29 330 318</b>

	Gjeld til datterselskaper til datterselskap mv	
	2022	2021
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	0	840 443
Foretak i samme konsern - Kilen Veteran AS	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>840 443</b>

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Årets ordinære resultat før skatt	-1 183 920	-791 283
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	-166 201	-99 249
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-166 201</b>	<b>-99 249</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Fond for vurd.-forskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2021	900 000	0	60 966 878	61 866 878
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0		-1 017 719	-1 017 719
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>59 949 159</b>	<b>60 849 159</b>

**BERG-GRUPPEN AS**  
Noter til regnskapet for 2022**Note 7 Varige driftsmidler**

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Inventar / utstyr	SUM
Anskaffelseskost 1.1.22	10 177 504	0	0	10 177 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	262 177	0	0	262 177
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 439 681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 439 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0	0
Tilbakeført ved salg				-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>10 439 681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 439 681</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 808 000	3 024 000
Sum	2 808 000	3 024 000
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 728 000	1 728 000
Sum	1 728 000	1 728 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygninger m/tomt	10 439 680	10 177 504
<b>Totalt</b>	<b>10 439 680</b>	<b>10 177 504</b>
Garantiansvar	0	0

**Note 9 Bankinnskudd m.v.**

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 37 723,-

**Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 580	60	454 800
B-aksjer	7 420	60	445 200
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>900 000</b>

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Carl Berg styreformann	7 580	0	7 580	50,5 %	100,0 %
Trond-Arne Berg daglig leder	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Gunn Hilde Berg	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 580</b>	<b>7 420</b>	<b>15 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 11 Utsatt Skattefordel**

Selskapet har balanseført utsatt skattefordel, da styret vurderer fremtidig innjening til å kunne forsvare denne balanseføring



## BERG-GRUPPEN AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskapet Invest Sør AS er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringer i datterselskapet Kilen Veteran AS er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt verdifall ikke er forbigående

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	381 761	312 267
Folketrygdavgift	50 792	48 189
Sum	432 543	360 446

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært engasjert ca 0,5 årsverk i 2022

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter  
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør 19.500

I tillegg kommer andre tjenester med kr 14.250,-.



## BERG-GRUPPEN AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2006	-802 909	14 120 377	Kristiansand	70,8 %
Finans Eiendom Inc	01.01.2015			Fort Lauderdale	100 %
<b>Investeringer i datterselskap vurdert etter egenkapitalmetoden</b>				<b>Invest Sør AS</b>	
Anskaffelseskost				141 610 000	
EK på kjøpstidspunkt				141 610 000	
Merverdier og goodwill				0	
Andel endringer tidligere år				-116 859 587	
Rest goodwill 01.01				0	
Andel av balanseført egenkapital 01.01				24 750 433	
Tilbakebetalt aksjekapital				-14 160 000	
Andel årets resultat i selskapsregnskap				-568 460	
Avskrivning merverdi				0	
Netto bokført resultatandel				-568 460	
Konsernbidrag, netto				0	
<b>Investering i datterselskaper 31.12</b>				<b>10 021 973</b>	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring på datterselskap mv	
	2022	2021
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	4 351 808	0
Foretak i samme konsern - Gberg Invest AS	4 021 730	3 541 730
Foretak i samme konsern - Finans Eiendom Inc	33 688 588	25 788 588
<b>Sum</b>	<b>42 062 124</b>	<b>29 330 318</b>
	Gjeld til datterselskaper til datterselskap mv	
	2022	2021
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	0	840 443
Foretak i samme konsern - Kilen Veteran AS	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>840 443</b>

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Årets ordinære resultat før skatt	-1 183 920	-791 283
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	-166 201	-99 249
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-166 201</b>	<b>-99 249</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Fond for vurd.-forskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2021	900 000	0	60 966 878	61 866 878
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0		-1 017 719	-1 017 719
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>59 949 159</b>	<b>60 849 159</b>



BERG-GRUPPEN AS  
Noter til regnskapet for 2022

**Note 7 Varige driftsmidler**

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Inventar / utstyr	SUM
Anskaffelseskost 1.1.22	10 177 504	0	0	10 177 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	262 177	0	0	262 177
<b>Avgang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 439 681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 439 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0	0
Tilbakeført ved salg				-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>10 439 681</b>			<b>10 439 681</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 808 000	3 024 000
<b>Sum</b>	<b>2 808 000</b>	<b>3 024 000</b>
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	1 728 000	1 728 000
<b>Sum</b>	<b>1 728 000</b>	<b>1 728 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygninger m/tomt	10 439 680	10 177 504
<b>Totalt</b>	<b>10 439 680</b>	<b>10 177 504</b>
Garantiansvar	0	0

**Note 9 Bankinnskudd m.v.**

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 37 723,-

**Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 580	60	454 800
B-aksjer	7 420	60	445 200
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>900 000</b>

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:		A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Carl Berg	styreformann	7 580	0	7 580	50,5 %	100,0 %
Trond-Arne Berg	daglig leder	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Gunn Hilde Berg		0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 580</b>	<b>7 420</b>	<b>15 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 11 Utsatt Skattefordel**

Selskapet har balanseført utsatt skattefordel, da styret vurderer fremtidig inntjening til å kunne forsvare denne balanseføring