



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 835 704	1 783 405
Sum inntekter		1 835 704	1 783 405
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 979	244 315
Annen driftskostnad	1	186 497	100 264
Sum kostnader		472 476	344 579
Driftsresultat		1 363 228	1 438 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	724
Sum finansinntekter		409	724
Annen rentekostnad		205 592	269 487
Annen finanskostnad		200	200
Sum finanskostnader		205 792	269 687
Netto finans		-205 383	-268 963
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 845	1 169 862
Skattekostnad på ordinært resultat	5	254 879	257 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 966	912 493
Årsresultat		902 966	912 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 966	912 493
Totalresultat		902 966	912 493
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		902 966	912 493
Sum overføringer og disponeringer	4	902 966	912 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 572 563	11 045 972
Anlegg under utførelse		16 575	
Maskiner og anlegg		2 645	6 609
Sum varige driftsmidler	2, 6	11 591 783	11 052 582
Sum anleggsmidler		11 591 783	11 052 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 863	63 577
Sum fordringer		2 863	63 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 054 535	1 399 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 535	1 399 497
Sum omløpsmidler		1 057 398	1 463 074
SUM EIENDELER		12 649 181	12 515 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 455 951	4 552 985
Sum opptjent egenkapital		5 455 951	4 552 985
Sum egenkapital	4	5 555 951	4 652 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	670 883	652 679
Sum avsetninger for forpliktelser		670 883	652 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 133 324	6 899 992
Sum annen langsiktig gjeld		6 133 324	6 899 992
Sum langsiktig gjeld		6 804 207	7 552 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 015
Betalbar skatt	5	236 675	243 001
Annen kortsiktig gjeld		52 348	31 983
Sum kortsiktig gjeld		289 023	309 999
Sum gjeld		7 093 230	7 862 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 649 181	12 515 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553391

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 410 288
TORNEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 835 704	1 783 405
Sum inntekter		1 835 704	1 783 405
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	285 979	244 315
Annen driftskostnad			
	1	186 497	100 264
Sum kostnader		472 476	344 579
Driftsresultat		1 363 228	1 438 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		409	724
Sum finansinntekter		409	724
Annen rentekostnad			
		205 592	269 487
Annen finanskostnad			
		200	200
Sum finanskostnader		205 792	269 687
Netto finans		-205 383	-268 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 157 845	1 169 862
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	254 879	257 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 966	912 493
Årsresultat		902 966	912 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		902 966	912 493
Totalresultat		902 966	912 493
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
		902 966	912 493
Sum overføringer og disponeringer	4	902 966	912 493



Organisasjonsnr: 989 410 288
TORNEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 572 563	11 045 972
Anlegg under utførelse		16 575	
Maskiner og anlegg		2 645	6 609
Sum varige driftsmidler	2, 6	11 591 783	11 052 582

Sum anleggsmidler		11 591 783	11 052 582
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 863	63 577
Sum fordringer		2 863	63 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 054 535	1 399 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 535	1 399 497

Sum omløpsmidler		1 057 398	1 463 074
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 649 181	12 515 655
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 455 951	4 552 985
Sum opptjent egenkapital		5 455 951	4 552 985

Sum egenkapital	4	5 555 951	4 652 985
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	670 883	652 679
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		670 883	652 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 133 324	6 899 992
Sum annen langsiktig gjeld		6 133 324	6 899 992
Sum langsiktig gjeld		6 804 207	7 552 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 015
Betalbar skatt	5	236 675	243 001
Annen kortsiktig gjeld		52 348	31 983
Sum kortsiktig gjeld		289 023	309 999
Sum gjeld		7 093 230	7 862 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 649 181	12 515 655



Organisasjonsnr: 989 410 288
TORNEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torneveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torneveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 902 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: XE15N-SALFO-5V5FG-U5SXO-8KHZY-CCGY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torneveien 10 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. juli 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: XE15N-5ALFO-5V5FG-U5SXO-8KHZY-CCGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-06 11:19:10Z



Penneo Dokumentnøkkelt: XE15N-SALFO-5V5FG-U55XO-8KH2Y-CCGTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Torneveien 10 AS

Org.nr.: 989 410 288

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Torneveien 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 835 704	1 783 405
Sum driftsinntekter		1 835 704	1 783 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 979	244 315
Annen driftskostnad	1	186 497	100 264
Sum driftskostnader		472 476	344 579
Driftsresultat		1 363 228	1 438 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	724
Sum finansinntekter		409	724
Annen rentekostnad		205 592	269 487
Annen finanskostnad		200	200
Sum finanskostnader		205 792	269 687
Resultat av finansposter		-205 383	-268 963
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 845	1 169 862
Skattekostnad på ordinært resultat	5	254 879	257 369
Ordinært resultat		902 966	912 493
Årsresultat		902 966	912 493
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		902 966	912 493
Sum overføringer	4	902 966	912 493



Torneveien 10 AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 572 563	11 045 972
Anlegg under utførelse		16 575	0
Maskiner og anlegg		2 645	6 609
Sum varige driftsmidler	2, 6	11 591 783	11 052 582
Sum anleggsmidler		11 591 783	11 052 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 863	63 577
Sum fordringer		2 863	63 577
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 054 535	1 399 497
Sum bankinnskudd o.l.		1 054 535	1 399 497
Sum omløpsmidler		1 057 398	1 463 074
Sum eiendeler		12 649 181	12 515 655



Torneveien 10 AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 455 951</u>	<u>4 552 985</u>
Sum opptjent egenkapital		5 455 951	4 552 985
Sum egenkapital	4	<u>5 555 951</u>	<u>4 652 985</u>

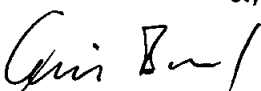



Torneveien 10 AS


Balanse


	Note	2020	2019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	670 883	652 679
Sum avsetning for forpliktelser		670 883	652 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 133 324	6 899 992
Sum annen langsiktig gjeld		6 133 324	6 899 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 015
Betalbar skatt	5	236 675	243 001
Annen kortsiktig gjeld		52 348	31 983
Sum kortsiktig gjeld		289 023	309 999
Sum gjeld		7 093 230	7 862 670
Sum egenkapital og gjeld		12 649 181	12 515 655

Bærum 12.05.2021
Styret i Torneveien 10 AS


Geir Baastad
Styreleder/daglig leder


Simen Baastad
Styremedlem


Andreas Baastad
Styremedlem


Hennie Baastad
Styremedlem



Torneveien 10 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er relatert til utleie av fast eiendom. Inntektene regnskapsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vår anskaffelse. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Torneveien 10 AS

Noter

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke krav om obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 17 000. Beløpet er eksklusive merverdiavgift.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Tomt	Bygning	Maskiner	Egen- utviklet	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	259 804	3 000 000	10 858 055	19 822	0	14 137 682
Tilgang i året	808 605	0	0	0	16 575	825 180
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 068 409	3 000 000	10 858 055	19 822	16 575	14 962 862
Akk. av - og nedskrivninger 1.1.2020	67 746	0	3 004 141	13 213	0	3 085 100
Periodens avskrivninger	64 844	0	217 171	3 964	0	285 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	132 590	0	3 221 312	17 177	0	3 371 079
Balanseført verdi 31.12.2020	935 819	3 000 000	7 636 743	2 645	16 575	11 591 783
Avskrivningssatser	10%	0%	3%	20%	0%	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torneveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aker Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aker Eiendom AS er heleied av styreleder Geir Baastad.



Torneveien 10 AS

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	4 552 985	4 652 985
Årets resultat		902 966	902 966
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	5 455 951	5 555 951

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 675	243 001
Endring i utsatt skatt	18 204	14 368
Skattekostnad ordinært resultat	254 879	257 369

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 157 845	1 169 862
Permanente forskjeller	695	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 743	-65 311
Skattepliktig inntekt	1 075 797	1 104 551

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 675	243 001
Sum betalbar skatt i balansen	236 675	243 001

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 049 467	2 966 725	-82 743
Sum	3 049 467	2 966 725	-82 743
Grunnlag for utsatt skatt	3 049 467	2 966 725	-82 743
Utsatt skatt (22 %)	670 883	652 679	-18 203



Torneveien 10 AS

Noter

Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 299 984	3 066 652
Sum	2 299 984	3 066 652
Gjeld /Pantsatte eiendeler:		
	Gjeld	Balanseverdi pant
Pantelån / bygg	6 133 324	11 575 208
Sum	6 133 324	11 575 208