



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GPG REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 45  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 478	7 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 478</b>	<b>7 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 478</b>	<b>-7 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 463	-7 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		9 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 488</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15	22 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15</b>	<b>22 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 503</b>	<b>22 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 503</b>	<b>22 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 497	7 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 497</b>	<b>-7 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 503</b>	<b>22 966</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 503</b>	<b>22 966</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459451

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 561 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GPG REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Global Pharma Group AS  
Nydalsveien 15  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 561 834  
GPG REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 478	7 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 478</b>	<b>7 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 478</b>	<b>-7 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 463	-7 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>



Organisasjonsnr: 922 561 834  
GPG REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		9 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 488</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15	22 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15</b>	<b>22 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 503</b>	<b>22 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 503</b>	<b>22 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 497	7 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 497</b>	<b>-7 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 503</b>	<b>22 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 503	22 966



Organisasjonsnr: 922 561 834  
GPG REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Global Pharma Group AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Gpg Real Estate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 561 834



## RESULTATREGNSKAP

GPG REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		13 478	7 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 478</b>	<b>7 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 478</b>	<b>-7 072</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	37
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>37</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 463	-7 034
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		13 463	7 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>



## BALANSE

### GPG REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer		9 488	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 488</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15	22 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 503</b>	<b>22 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 503</b>	<b>22 966</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-20 497	-7 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 497</b>	<b>-7 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 503</b>	<b>22 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 503</b>	<b>22 966</b>

Oslo, 12.04.2021  
Styret i Gpg Real Estate AS

Anders Lindstad  
styreleder

Thomas Kristoffer Storvestre  
styremedlem/daglig leder

Aasmund Olav Brevik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GPG REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Global Pharma Group AS	30 000	100,0	100,0

## Note 2 Lønnskostnader

Gpg Real Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fra valgt revisjon.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-7 034	22 966
Årets resultat		-13 463	-13 463
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-20 497</b>	<b>9 503</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 463	-7 034
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 463</b>	<b>-7 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 497	-7 034	13 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 497	7 034	-13 463
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 509</b>	<b>-1 548</b>	<b>2 962</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.