



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gartveitvegen 7E
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Britt Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			25 000
Sum inntekter		0	25 000
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	4 803	35 924
Sum kostnader		4 803	35 924
Driftsresultat		-4 803	-10 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		4 161	4 025
Sum finansinntekter		4 161	4 025
Annen rentekostnad		147 794	120 551
Sum finanskostnader		147 794	120 551
Netto finans		-143 633	-116 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 436	-127 450
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-32 656	-28 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 780	-99 411
Årsresultat		-115 780	-99 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 780	-99 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 780	-99 411
Sum overføringer og disponeringer		-115 780	-99 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 418	95 762
Sum immaterielle eiendeler		128 418	95 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	2 257 467	2 133 194
Sum varige driftsmidler		2 257 467	2 133 194
Sum anleggsmidler		2 385 885	2 228 956
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar o.l.		488	22 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488	22 167
Sum omløpsmidler		488	22 167
SUM EIENDELER		2 386 372	2 251 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	455 304	339 524
Sum opptjent egenkapital		-455 304	-339 524
Sum egenkapital		-395 304	-279 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 227 794	2 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 794	2 230 000
Sum langsiktig gjeld		2 227 794	2 230 000
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		553 882	300 646
Sum kortsiktig gjeld		553 882	300 646
Sum gjeld		2 781 676	2 530 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 372	2 251 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700359

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grova 22
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Britt Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			25 000
Sum inntekter		0	25 000
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	4 803	35 924
Sum kostnader		4 803	35 924
Driftsresultat		-4 803	-10 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		4 161	4 025
Sum finansinntekter		4 161	4 025
Annen rentekostnad		147 794	120 551
Sum finanskostnader		147 794	120 551
Netto finans		-143 633	-116 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-32 656	-28 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 780	-99 411
Årsresultat		-115 780	-99 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 780	-99 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 780	-99 411
Sum overføringer og disponeringer		-115 780	-99 411



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 418	95 762
Sum immaterielle eiendeler		128 418	95 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eige-dom	3	2 257 467	2 133 194
Sum varige driftsmidler		2 257 467	2 133 194
Sum anleggsmidler		2 385 885	2 228 956
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		488	22 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488	22 167
Sum omløpsmidler		488	22 167
SUM EIENDELER		2 386 372	2 251 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	455 304	339 524
Sum opptjent egenkapital		-455 304	-339 524
Sum egenkapital		-395 304	-279 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 227 794	2 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 794	2 230 000
Sum langsiktig gjeld		2 227 794	2 230 000



Kortsiktig gjeld		
Anna kortsiktig gjeld	553 882	300 646
Sum kortsiktig gjeld	553 882	300 646
Sum gjeld	2 781 676	2 530 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 386 372	2 251 122



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2022
for
Solås Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 920903851



Solås Eiendomsutvikling AS

Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salsinntekt		0	25 000
Sum driftsinntekter		0	25 000
Driftskostnader			
Annan driftskostnad	1	4 803	35 924
Sum driftskostnader		4 803	35 924
DRIFTSRESULTAT		(4 803)	(10 924)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna finansinntekt		4 161	4 025
Sum finansinntekter		4 161	4 025
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		147 794	120 551
Sum finanskostnader		147 794	120 551
NETTO FINANSPOSTAR		(143 633)	(116 526)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(148 436)	(127 450)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(32 656)	(28 039)
ORDINÆRT RESULTAT		(115 780)	(99 411)
ARSRESULTAT		(115 780)	(99 411)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Framføring av udekket tap		(115 780)	(99 411)
SUM OVERF. OG DISP.		(115 780)	(99 411)



Solås Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	128 418	95 762
Sum immaterielle egedelar		128 418	95 762
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	2 257 467	2 133 194
Sum varige driftsmiddel		2 257 467	2 133 194
SUM ANLEGGSMIDDEL		2 385 885	2 228 956
OMLØPSMIDDEL			
Bankinnskot, kontantar o.l.		488	22 167
SUM OMLØPSMIDDEL		488	22 167
SUM EIGEDELAR		2 386 372	2 251 122
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskoten eigenkapital		60 000	60 000
Opptent eigenkapital			
Udekkta tap	4,6	(455 304)	(339 524)
Sum opptent eigenkapital		(455 304)	(339 524)
SUM EIGENKAPITAL		(395 304)	(279 524)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	2 227 794	2 230 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 227 794	2 230 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 227 794	2 230 000
KORTSIKTIG GJELD			
Anna kortsiktig gjeld		553 883	300 647
SUM KORTSIKTIG GJELD		553 883	300 647
SUM GJELD		2 781 677	2 530 647
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 386 372	2 251 122

Øystese 27.07.2023

Kjell Åge Solås
styremedlem
signJanne-Britt Solås
styreleder
signAtle Solås
styremedlem
sign

Årsregnskap for Solås Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920903851



Solås Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Solås Eiendomsutvikling AS

Notar 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Solås Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920903851



Solås Eiendomsutvikling AS

Notar 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Ingen tilsette. Det er ikke betalt styregodtgjørelse.
Ikkje pliktig til å ha OTP.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-148 436
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-148 436

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-32 656
= Ordinær skattekostnad	-32 656
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	583 722	435 286
= Grunnlag utsatt skatt	-583 722	-435 286
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	583 722	435 286
= Grunnlag utsatt skattefordel	583 722	435 286
Utsatt skattefordel	128 418	95 763
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	128 418	95 762

Notar for Solås Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920903851



Solås Eiendomsutvikling AS

Notar 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjonar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 227 794 og pr 31.12. i fjor kr 2 230 000.

Pantsettelsar	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 227 794	2 230 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, infrastruktur	2 257 467	2 133 193
Sum pantsatte eiendeler	2 257 467	2 133 193

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	-339 524	-279 524
Anvendt til årsresultat		-115 780	-115 780
Pr 31.12.	60 000	-455 304	-395 304

Note 5 - Selskapskapital

Føretaket har 60 000 aksjar pålydande kr 1 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 3 aksjonærar, som alle eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part
Kjell Åge Solås, styremedlem	20 000	33,33 %
Janne-Britt Solås, styremedlem	20 000	33,33 %
Atle Solås, styremedlem	20 000	33,33 %

Note 6 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet er i etableringsfasen, ventar på godkjenning av utbyggingsplan. Rekneskapen er sett opp med forutsetning om fortsatt drift.

Notar for Solås Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920903851