



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAREKOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 29
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Aarekol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		243 034	233 892
Sum inntekter		243 034	233 892
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	104 174	104 177
Annan driftskostnad		116 605	16 787
Sum kostnader		220 779	120 964
Driftsresultat		22 255	112 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		150 351	127 700
Annan finanskostnad			35
Sum finanskostnader		150 351	127 735
Netto finans		-150 310	-127 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 054	-14 807
Skattekostnad på resultat	3	116 935	-3 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 989	-11 550
Årsresultat		-244 989	-11 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 989	-11 550
Totalresultat		-244 989	-11 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 989	-11 550
Sum overføringer og disponeringer		-244 989	-11 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		116 935
Sum immaterielle eiendeler			116 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	1 492 404	1 596 578
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 492 404	1 596 578
Sum anleggsmidler		1 492 404	1 713 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		147 323	76 621
Andre kortsiktige krav			200 000
Sum fordringer		147 323	276 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		61 136	11 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 136	11 975
Sum omløpsmidler		208 459	288 597
SUM EIENDELER		1 700 864	2 002 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	4		
Udekket tap		847 253	602 263
Sum opptjent egenkapital		-847 253	-602 263
Sum egenkapital		-347 253	-102 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 974 762	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			2 038 037
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 974 762	2 038 037
Sum langsiktig gjeld		1 974 762	2 038 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 558	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		36 350	55 322
Anna kortsiktig gjeld		14 446	11 015
Sum kortsiktig gjeld		73 354	66 336
Sum gjeld		2 048 116	2 104 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 864	2 002 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570897

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAREKOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 29
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Aarekol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 038 069
AAREKOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		243 034	233 892
Sum inntekter		243 034	233 892
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	104 174	104 177
Annan driftskostnad		116 605	16 787
Sum kostnader		220 779	120 964
Driftsresultat		22 255	112 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		150 351	127 700
Annan finanskostnad			35
Sum finanskostnader		150 351	127 735
Netto finans		-150 310	-127 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 054	-14 807
Skattekostnad på resultat	3	116 935	-3 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 989	-11 550
Årsresultat		-244 989	-11 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 989	-11 550
Totalresultat		-244 989	-11 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 989	-11 550
Sum overføringer og disponeringer		-244 989	-11 550



Organisasjonsnr: 915 038 069
AAREKOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		116 935
Sum immaterielle eiendeler			116 935

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 492 404	1 596 578
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 492 404	1 596 578

Sum anleggsmidler

		1 492 404	1 713 513
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundekrav		147 323	76 621
Andre kortsiktige krav			200 000
Sum fordringer		147 323	276 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og liknande		61 136	11 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 136	11 975

Sum omløpsmidler

		208 459	288 597
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 700 864	2 002 110
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		847 253	602 263
Sum opptjent egenkapital		-847 253	-602 263
Sum egenkapital		-347 253	-102 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 974 762	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			2 038 037
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 974 762	2 038 037
Sum langsiktig gjeld		1 974 762	2 038 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 558	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		36 350	55 322
Anna kortsiktig gjeld		14 446	11 015
Sum kortsiktig gjeld		73 354	66 336
Sum gjeld		2 048 116	2 104 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 864	2 002 110



Organisasjonsnr: 915 038 069
AAREKOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022 Aarekol Eiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 915 038 069



RESULTATREKNESKAP

AAREKOL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Anna driftsinntekt		243 034	233 892
Sum driftsinntekter		243 034	233 892
Avskrivning	2	104 174	104 177
Annan driftskostnad		116 605	16 787
Sum driftskostnader		220 779	120 964
Driftsresultat		22 255	112 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		42	0
Rentekostnad til tilknytt selskap		0	127 700
Annan rentekostnad		150 351	0
Annan finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-150 310	-127 735
Resultat før skattekostnad		-128 054	-14 807
Skattekostnad på resultat	3	116 935	-3 257
Årsresultat		-244 989	-11 550
OVERFØRING			
Avsett til dekning av tidligere udekket tap		0	-11 550
Overført til udekt tap		244 989	0
Sum overføringer		-244 989	-11 550



BALANSE

AAREKOL EIENDOM AS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
Utsett skattefordel	3	0	116 935
Sum immaterielle egedelar		0	116 935
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	1 492 404	1 596 578
Sum varige driftsmiddel	2	1 492 404	1 596 578
Sum anleggsmiddel		1 492 404	1 713 513
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		147 323	76 621
Andre kortsiktige krav		0	200 000
Sum krav		147 323	276 621
Bankinnskot, kontantar og liknande		61 136	11 975
Sum omløpsmiddel		208 459	288 597
Sum egedelar		1 700 864	2 002 110



BALANSE

AAREKOL EIENDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap		-847 253	-602 263
Sum opptent egenkapital		-847 253	-602 263
Sum egenkapital		-347 253	-102 263
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 974 762	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 038 037
Sum anna langsiktig gjeld	5	1 974 762	2 038 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 558	0
Skyldige offentlege avgifter		36 350	55 322
Anna kortsiktig gjeld		14 446	11 015
Sum kortsiktig gjeld		73 354	66 336
Sum gjeld		2 048 116	2 104 373
Sum egenkapital og gjeld		1 700 864	2 002 110

Odda, 18.06.2023
Styret i Aarekol Eiendom AS

Anita Aarekol
styreleiar/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader

Aarekol Eiendom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	2 262 594	2 262 594
= Innkjøpskostnad 31.12.22	2 262 594	2 262 594
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	770 189	770 189
= Bokført verdi 31.12.22	1 492 405	1 492 405
Ordinære avskrivningar dette året	104 174	104 174
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	116 935	-3 257
Skattekostnad ordinært resultat	116 935	-3 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 054	-14 807
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	33 911	29 691
Bruk av underskott for framføring	0	-14 884
Skattepliktig inntekt	-94 143	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	85 808	119 718	33 911
Sum	85 808	119 718	33 911
Akkumulert underskott som kan framførast	-745 387	-651 244	94 143
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	659 580	0	-659 580
Grunnlag for utsett skattefordel	0	-531 526	-531 526
Utsett skattefordel (22 %)	0	-116 936	-116 936

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2022 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2023 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ei berekraftig økonomi.

Styret meiner at det er vesentlege meirverdiar i eigedommen, og likviditeten er sikra av aksjonær. Drifta av Aarekol Eiendom AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.



Note 5 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell etter at rekneskapsåret er slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 974 762	2 038 037
Sum	1 974 762	2 038 037

Pantsett eiga:

Bygning og tomt kr 1 492 404