



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		938 357	889 681
Leieinntekter		21 348 967	19 796 999
Sum inntekter		22 287 324	20 686 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 133 657	9 902 765
Annen driftskostnad		4 643 034	4 108 346
Sum kostnader		15 776 691	14 011 111
Driftsresultat		6 510 633	6 675 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 615	3 437
Sum finansinntekter		16 615	3 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		884 827	280 517
Annen rentekostnad		12 737 773	8 503 163
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		13 622 600	8 798 680
Netto finans		-13 605 985	-8 795 243
Resultat før skattekostnad		-7 095 352	-2 119 674
Skattekostnad	2, 3	940 522	-464 116
Årsresultat		-8 035 874	-1 655 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Konsernbidrag		2 375 074	0
Avgitt konsernbidrag		2 375 074	0
Udekket tap		-8 035 874	-2 401 748
Annen egenkapital		0	-753 809
Sum overføringer og disponeringer		-8 035 874	-1 655 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	940 522
Sum immaterielle eiendeler		0	940 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 828 163	247 866 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	591 695	617 541
Sum varige driftsmidler		239 419 858	248 484 293
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		239 419 858	249 424 815
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 493 459	2 790 919
Andre kortsiktige fordringer		240 668	341 327
Sum fordringer		2 734 127	3 132 246
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 743 966	991 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 743 966	991 242
Sum omløpsmidler		8 478 093	4 123 488
SUM EIENDELER		247 897 951	253 548 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	22 040 000	22 040 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 936 320	5 936 320
Sum innskutt egenkapital		27 976 320	27 976 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 437 622	2 401 748
Sum opptjent egenkapital		-10 437 622	-2 401 748
Sum egenkapital		17 538 698	25 574 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	206 460 000	209 100 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	19 500 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 960 000	219 100 000
Sum langsiktig gjeld		225 960 000	219 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 525	2 083 921
Betalbar skatt	2, 3	0	166 053
Skyldige offentlige avgifter		0	331 594
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 880 728	292 164
Sum kortsiktig gjeld		4 399 253	8 873 732
Sum gjeld		230 359 253	227 973 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 897 951	253 548 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392858

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 448 744
GRENLAND ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		938 357	889 681
Leieinntekter		21 348 967	19 796 999
Sum inntekter		22 287 324	20 686 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 133 657	9 902 765
Annen driftskostnad		4 643 034	4 108 346
Sum kostnader		15 776 691	14 011 111
Driftsresultat		6 510 633	6 675 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 615	3 437
Sum finansinntekter		16 615	3 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		884 827	280 517
Annen rentekostnad		12 737 773	8 503 163
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		13 622 600	8 798 680
Netto finans		-13 605 985	-8 795 243
Resultat før skattekostnad		-7 095 352	-2 119 674
Skattekostnad	2, 3	940 522	-464 116
Årsresultat		-8 035 874	-1 655 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Konsernbidrag		2 375 074	0
Avgitt konsernbidrag		2 375 074	0
Udekket tap		-8 035 874	-2 401 748
Annen egenkapital		0	-753 809
Sum overføringer og disponeringer		-8 035 874	-1 655 557



Organisasjonsnr: 990 448 744
GRENLAND ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	940 522
Sum immaterielle eiendeler		0	940 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 828 163	247 866 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	591 695	617 541
Sum varige driftsmidler		239 419 858	248 484 293
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		239 419 858	249 424 815
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 493 459	2 790 919
Andre kortsiktige fordringer		240 668	341 327
Sum fordringer		2 734 127	3 132 246
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 743 966	991 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 743 966	991 242
Sum omløpsmidler		8 478 093	4 123 488
SUM EIENDELER		247 897 951	253 548 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	22 040 000	22 040 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 936 320	5 936 320
Sum innskutt egenkapital		27 976 320	27 976 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 437 622	2 401 748
Sum opptjent egenkapital		-10 437 622	-2 401 748
Sum egenkapital		17 538 698	25 574 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	206 460 000	209 100 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	19 500 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 960 000	219 100 000
Sum langsiktig gjeld		225 960 000	219 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 525	2 083 921
Betalbar skatt	2, 3	0	166 053
Skyldige offentlige avgifter		0	331 594
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 880 728	292 164
Sum kortsiktig gjeld		4 399 253	8 873 732
Sum gjeld		230 359 253	227 973 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 897 951	253 548 304



Organisasjonsnr: 990 448 744
GRENLAND ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	351205401.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2069221.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353274622.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113854764.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239419858.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11133657.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500000.00	10000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
180460000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
206460000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
239721966.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har i tillegg factoringavtale pålydende kr 20 000 000.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRENLAND ARENA AS

990448744

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRENLAND ARENA AS
990 448 744

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		938 357	889 681
Leieinntekter		21 348 967	19 796 999
Sum driftsinntekter		22 287 325	20 686 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 133 657	-9 902 765
Annen driftskostnad		-4 643 034	-4 108 346
Sum driftskostnader		-15 776 691	-14 011 110
Driftsresultat		6 510 634	6 675 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 615	3 437
Sum finansinntekter		16 615	3 437
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-884 827	-280 517
Annen rentekostnad		-12 737 773	-8 503 163
Annen finanskostnad		0	-15 000
Sum finanskostnader		-13 622 600	-8 798 680
Netto finans		-13 605 985	-8 795 243
Resultat før skattekostnad		-7 095 352	-2 119 673
Skattekostnad	2, 3	-940 522	464 116
Årsresultat		-8 035 874	-1 655 557
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Mottatt konsernbidrag		-2 375 074	0
Avgitt konsernbidrag		2 375 074	0
Annen egenkapital		0	-753 809
Udekket tap		-8 035 874	-2 401 748
Sum overføringer		-8 035 874	-1 655 557



GRENLAND ARENA AS
990 448 744

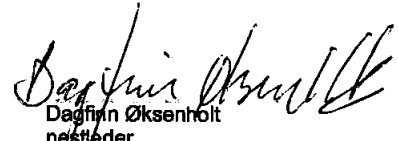
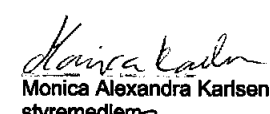
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	940 522
Sum immaterielle eiendeler		0	940 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 828 163	247 866 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	591 695	617 541
Sum varige driftsmidler		239 419 858	248 484 294
Sum anleggsmidler		239 419 858	249 424 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 493 459	2 790 919
Andre kortsiktige fordringer		240 668	341 327
Sum fordringer		2 734 127	3 132 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 743 966	991 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 743 966	991 242
Sum omløpsmidler		8 478 093	4 123 488
SUM EIENDELER		247 897 950	253 548 303

GRENLAND ARENA AS
990 448 744**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	22 040 000	22 040 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 936 320	5 936 320
Sum innskutt egenkapital		27 976 320	27 976 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-10 437 622	-2 401 748
Sum opptjent egenkapital		-10 437 622	-2 401 748
Sum egenkapital		17 538 698	25 574 572
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	206 460 000	209 100 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	19 500 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 960 000	219 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 525	2 083 921
Betalbar skatt	2, 3	0	166 053
Skyldige offentlige avgifter		0	331 594
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 880 728	292 164
Sum kortsiktig gjeld		4 399 253	8 873 732
Sum gjeld		230 359 253	227 973 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 897 951	253 548 303

Skien, 25.04.2024


Ole Geir Hoppestad
styrets leder
Kåre Solvang
styremedlem
Marjan Farahmand
styremedlem
Dagfinn Øksenholt
nesteleder
Anna Erika Myrvold
styremedlem
Jan Ove Lia
styremedlem
Monica Alexandra Karlsen
styremedlem
Marco Poul Gozzi
styremedlem
Knut Andreas Wille
daglig leder



GRENLAND ARENA AS
990 448 744

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	351 205 401
Tilgang i året	2 069 221
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	353 274 622
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-113 854 764
Balanseført verdi per 31.12.	239 419 858
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 133 657



GRENLAND ARENA AS
990 448 744

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	166 053
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	940 522	-630 169
Skattekostnad	940 522	-464 116
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 095 352	-2 119 673
Permanente forskjeller	3 349	10 058
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 376 699	2 864 402
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 375 074	0
Skattepliktig inntekt	-1 340 230	754 787
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	166 053

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 260 676	-7 636 798	3 376 123
Omløpsmidler	-14 424	-15 000	576
Frømførbart underskudd	0	-1 340 230	1 340 230
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-4 275 100	-8 992 028	4 716 928
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 275 100	8 992 028	-4 716 928
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-940 522	0	-940 522

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	55 100	400	22 040 000
Aksjonærer			
KONTORBYGG AS	55 100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	22 040 000	5 936 320	-2 401 748	25 574 572
Årsresultat	0	0	-8 035 874	-8 035 874
Mottatt konsernbidrag	0	2 375 074	0	2 375 074
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 375 074	0	-2 375 074
Egenkapital 31.12.2023	22 040 000	5 936 320	-10 437 622	17 538 698



GRENLAND ARENA AS
990 448 744

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	180 460 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	206 460 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	239 721 966
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banken har i tillegg factoringavtale pålydende kr 20 000 000.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 500 000	10 000 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 500 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Grenland Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Arena AS som viser et underskudd på kr 8 035 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkevegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD.BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 25. april 2024

REVISJONSSELSKAPET AS



Svein G. Foss
Statsautorisert revisor