



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 131 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDVIGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 15
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludvig Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	267 094	267 094
Annen driftskostnad	1, 5	215 998	209 089
Sum kostnader		483 092	476 183
Driftsresultat		516 908	523 817
Annen rentekostnad		318 075	381 835
Sum finanskostnader		318 075	381 835
Netto finans		-318 075	-381 835
Ordinært resultat før skattekostnad	4	198 833	141 982
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 743	31 236
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	155 090	110 746
Årsresultat		155 090	110 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 090	110 746
Totalresultat		155 090	110 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	155 090	110 746
Sum overføringer og disponeringer		155 090	110 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 915 459	12 131 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	76 116	126 810
Sum varige driftsmidler		11 991 575	12 258 669
Sum anleggsmidler		11 991 575	12 258 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	72 387	48 387
Sum fordringer		72 387	48 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 542	53 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 542	53 488
Sum omløpsmidler		212 929	101 875
SUM EIENDELER		12 204 504	12 360 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 430 000	1 430 000
Overkurs	7	2 070 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital	7	3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	290 014	134 924
Sum opptjent egenkapital		290 014	134 924
Sum egenkapital	7	3 790 014	3 634 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 585	39 842
Sum avsetninger for forpliktelser		83 585	39 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 289 468	8 644 734
Sum annen langsiktig gjeld		8 289 468	8 644 734
Sum langsiktig gjeld		8 373 053	8 684 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 651	
Skyldig offentlige avgifter		38 786	40 570
Annen kortsiktig gjeld			474
Sum kortsiktig gjeld		41 437	41 044
Sum gjeld		8 414 490	8 725 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 504	12 360 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697798

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 131 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDVIGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 15
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludvig Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 131 939
LUDVIGSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	267 094	267 094
Annen driftskostnad	1, 5	215 998	209 089
Sum kostnader		483 092	476 183
Driftsresultat		516 908	523 817
Annen rentekostnad		318 075	381 835
Sum finanskostnader		318 075	381 835
Netto finans		-318 075	-381 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	198 833	141 982
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 743	31 236
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	155 090	110 746
Årsresultat		155 090	110 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 090	110 746
Totalresultat		155 090	110 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	7	155 090	110 746
Sum overføringer og disponeringer		155 090	110 746



Organisasjonsnr: 912 131 939
LUDVIGSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 915 459	12 131 859
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	76 116	126 810
Sum varige driftsmidler		11 991 575	12 258 669
Sum anleggsmidler		11 991 575	12 258 669

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	72 387	48 387
Sum fordringer		72 387	48 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 542	53 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 542	53 488
Sum omløpsmidler		212 929	101 875

SUM EIENDELER 12 204 504 12 360 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	1 430 000	1 430 000
Overkurs	7	2 070 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital	7	3 500 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	290 014	134 924
Sum opptjent egenkapital		290 014	134 924

Sum egenkapital 7 3 790 014 3 634 924

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	83 585	39 842
Sum avsetninger for forpliktelser		83 585	39 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 289 468	8 644 734
Sum annen langsiktig gjeld		8 289 468	8 644 734
Sum langsiktig gjeld		8 373 053	8 684 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 651	
Skyldig offentlige avgifter		38 786	40 570
Annen kortsiktig gjeld			474
Sum kortsiktig gjeld		41 437	41 044
Sum gjeld		8 414 490	8 725 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 504	12 360 544



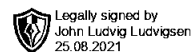
Organisasjonsnr: 912 131 939
LUDVIGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsoppgjøret 2020

Ludvigsen Eiendom AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 912 131 939



Resultatregnskap

Ludvigsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	1 000 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	1 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	267 094	267 094
Annen driftskostnad	1, 5	215 998	209 089
Sum driftskostnader		483 092	476 183
Driftsresultat		516 908	523 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		318 075	381 835
Resultat av finansposter		-318 075	-381 835
Ordinært resultat før skattekostnad	4	198 833	141 982
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 743	31 236
Ordinært resultat	4	155 090	110 746
Årsresultat		155 090	110 746
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	155 090	110 746
Sum overføringer		155 090	110 746



Balanse

Ludvigsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 915 459	12 131 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	76 116	126 810
Sum varige driftsmidler		11 991 575	12 258 669
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 991 575	12 258 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	72 387	48 387
Sum fordringer		72 387	48 387
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 542	53 488
Sum omløpsmidler		212 929	101 875
Sum eiendeler		12 204 504	12 360 544



Balanse

Ludvigsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 430 000	1 430 000
Overkurs	7	2 070 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital	7	3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	290 014	134 924
Sum opptjent egenkapital		290 014	134 924
Sum egenkapital	7	3 790 014	3 634 924
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	83 585	39 842
Sum avsetning for forpliktelser		83 585	39 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 289 468	8 644 734
Sum annen langsiktig gjeld		8 289 468	8 644 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 651	0
Skyldig offentlige avgifter		38 786	40 570
Annen kortsiktig gjeld		0	474
Sum kortsiktig gjeld		41 437	41 044
Sum gjeld		8 414 490	8 725 620
Sum egenkapital og gjeld		12 204 504	12 360 544

Tønsberg, 23.08.2021
Styret i Ludvigsen Eiendom AS

John Ludvig Ludvigsen
Daglig leder/ styreleder



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Ledende personer avlønnes gjennom Ludvigsen AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 965.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ludvigsen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 860	500,00	1 430 000
Sum		500	1 430 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ludvigsen Holding AS	2 860	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 860	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
John Ludvig Ludvigsen	Daglig leder/ styreleder	2 174
Totalt antall aksjer		2 174

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 289 468
Sum annen langsiktig gjeld	8 289 468

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 5 921 028.

Sparebank 1 BV har pant i festerett på kr 13 000 000 fra 11/1-2017.



Noter

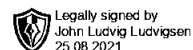
Ludvigsen Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	43 743	31 236
Skattekostnad ordinært resultat	43 743	31 236
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	198 833	141 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-265 451	-305 723
Skattepliktig inntekt	-66 619	-163 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 454 261	1 188 810	-265 451
Sum	1 454 261	1 188 810	-265 451
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 074 329	-1 007 710	66 619
Grunnlag for utsatt skatt	379 933	181 100	-198 833
Utsatt skatt (22 %)	83 585	39 842	-43 743



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 672 859
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 672 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	757 400
= Bokført verdi 31.12.20	11 915 459
Årets ordinære avskrivninger	216 400
Økonomisk levetid	20-100 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	253 546
= Anskaffelseskost 31.12.20	253 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	177 430
= Bokført verdi 31.12.20	76 116
Årets ordinære avskrivninger	50 694
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 926 405
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 926 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	934 830
= Bokført verdi 31.12.20	11 991 575
Årets ordinære avskrivninger	267 094

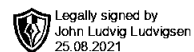
Bygget er oppført på festetomt med festetid på 100 år fra 01.11.2016. Årlig festeavgift er kr 167 469.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer konsern	72 387	0
Til gode konsernbidrag	0	48 387
Sum	72 387	48 387

Gjeld		
Sum	0	0

Bygging er leid ut til Ludvigsen AS i løpet av 2020. Årets leieinntekter var kr 1 000 000.



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	1 430 000	2 070 000	134 924	3 634 924
Årets resultat			155 090	155 090
Egenkapital 31.12.2020	1 430 000	2 070 000	290 014	3 790 014

Hendelser etter balansedagen

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte Korona utbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020. Som følge av virus utbruddet forventes det at samfunnet fortsatt preges av noe økonomisk uro og uoversiktighet etter utløpet av balansedagen.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i Ludvigsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ludvigsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 155 090. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg , 27.08.2021
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)





Årsoppgjøret 2020

Ludvigsen Eiendom AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 912 131 939



Resultatregnskap

Ludvigsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	1 000 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	1 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	267 094	267 094
Annen driftskostnad	1, 5	215 998	209 089
Sum driftskostnader		483 092	476 183
Driftsresultat		516 908	523 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		318 075	381 835
Resultat av finansposter		-318 075	-381 835
Ordinært resultat før skattekostnad	4	198 833	141 982
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 743	31 236
Ordinært resultat	4	155 090	110 746
Årsresultat		155 090	110 746
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	155 090	110 746
Sum overføringer		155 090	110 746



Balanse

Ludvigsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 915 459	12 131 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	76 116	126 810
Sum varige driftsmidler		11 991 575	12 258 669
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 991 575	12 258 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	72 387	48 387
Sum fordringer		72 387	48 387
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 542	53 488
Sum omløpsmidler		212 929	101 875
Sum eiendeler		12 204 504	12 360 544



Balanse

Ludvigsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 430 000	1 430 000
Overkurs	7	2 070 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital	7	3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	290 014	134 924
Sum opptjent egenkapital		290 014	134 924
Sum egenkapital	7	3 790 014	3 634 924
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	83 585	39 842
Sum avsetning for forpliktelser		83 585	39 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 289 468	8 644 734
Sum annen langsiktig gjeld		8 289 468	8 644 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 651	0
Skyldig offentlige avgifter		38 786	40 570
Annen kortsiktig gjeld		0	474
Sum kortsiktig gjeld		41 437	41 044
Sum gjeld		8 414 490	8 725 620
Sum egenkapital og gjeld		12 204 504	12 360 544

Tønsberg, 23.08.2021
Styret i Ludvigsen Eiendom AS

John Ludvig Ludvigsen
Daglig leder/ styreleder



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Ledende personer avlønnes gjennom Ludvigsen AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 965.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ludvigsen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 860	500,00	1 430 000
Sum		500	1 430 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ludvigsen Holding AS	2 860	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 860	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
John Ludvig Ludvigsen	Daglig leder/ styreleder	2 174
Totalt antall aksjer		2 174

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 289 468
Sum annen langsiktig gjeld	8 289 468

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 5 921 028.

Sparebank 1 BV har pant i festerett på kr 13 000 000 fra 11/1-2017.

Ludvigsen Eiendom AS

Org.nr: 912 131 939



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	43 743	31 236
Skattekostnad ordinært resultat	43 743	31 236
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	198 833	141 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-265 451	-305 723
Skattepliktig inntekt	-66 619	-163 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 454 261	1 188 810	-265 451
Sum	1 454 261	1 188 810	-265 451
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 074 329	-1 007 710	66 619
Grunnlag for utsatt skatt	379 933	181 100	-198 833
Utsatt skatt (22 %)	83 585	39 842	-43 743



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 672 859
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 672 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	757 400
= Bokført verdi 31.12.20	11 915 459
Årets ordinære avskrivninger	216 400
Økonomisk levetid	20-100 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	253 546
= Anskaffelseskost 31.12.20	253 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	177 430
= Bokført verdi 31.12.20	76 116
Årets ordinære avskrivninger	50 694
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 926 405
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 926 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	934 830
= Bokført verdi 31.12.20	11 991 575
Årets ordinære avskrivninger	267 094

Bygget er oppført på festetomt med festetid på 100 år fra 01.11.2016. Årlig festeavgift er kr 167 469.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer konsern	72 387	0
Til gode konsernbidrag	0	48 387
Sum	72 387	48 387

Gjeld		
Sum	0	0

Bygging er leid ut til Ludvigsen AS i løpet av 2020. Årets leieinntekter var kr 1 000 000.



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	1 430 000	2 070 000	134 924	3 634 924
Årets resultat			155 090	155 090
Egenkapital 31.12.2020	1 430 000	2 070 000	290 014	3 790 014

Hendelser etter balansedagen

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte Korona utbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020. Som følge av virus utbruddet forventes det at samfunnet fortsatt preges av noe økonomisk uro og uoversiktighet etter utløpet av balansedagen.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.