



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 934 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJÅNESTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blænes Bygg  
5396 VESTRE VINNESVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 000	7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	81 274	176 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 274</b>	<b>176 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 274</b>	<b>-168 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 293	169 331
Annen rentekostnad		4	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 297</b>	<b>169 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 292</b>	<b>-169 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-351 566	-337 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	7 865 687	7 865 687
<b>Sum varer</b>		<b>7 865 687</b>	<b>7 865 687</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	1 500
Andre kortsiktige fordringer	5	351 566	337 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 566</b>	<b>339 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414	324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 414</b>	<b>324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 220 667</b>	<b>8 205 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 250 667</b>	<b>8 235 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 070 aksjer à kr 100)		1 807 000	1 807 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		1 510 804	1 510 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 317 804</b>	<b>3 317 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 317 804</b>	<b>3 317 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 925 000	4 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 925 000</b>	<b>4 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 925 000</b>	<b>4 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 863	77 625
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 863</b>	<b>77 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 932 863</b>	<b>4 917 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 250 667</b>	<b>8 235 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 934 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJÅNESTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blænes Bygg  
5396 VESTRE VINNESVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 975 934 195  
BJÅNESTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 000	7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	81 274	176 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 274</b>	<b>176 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 274</b>	<b>-168 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 293	169 331
Annen rentekostnad		4	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 297</b>	<b>169 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 292</b>	<b>-169 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-351 566	-337 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-351 566	-337 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>



Organisasjonsnr: 975 934 195  
BJÅNESTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	7 865 687	7 865 687
<b>Sum varer</b>		<b>7 865 687</b>	<b>7 865 687</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	1 500
Andre kortsiktige fordringer	5	351 566	337 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 566</b>	<b>339 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 414	324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 414</b>	<b>324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 220 667</b>	<b>8 205 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 250 667</b>	<b>8 235 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 070 aksjer à kr 100)		1 807 000	1 807 000
Annen innskutt egenkapital		1 510 804	1 510 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 317 804</b>	<b>3 317 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 317 804</b>	<b>3 317 804</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 925 000	4 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 925 000</b>	<b>4 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 925 000</b>	<b>4 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 863	77 625
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 863</b>	<b>77 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 932 863</b>	<b>4 917 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 250 667</b>	<b>8 235 429</b>



Organisasjonsnr: 975 934 195  
BJÅNESTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjånestangen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjånestangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 8IEAA-7OT63-KOXHO-1P8F1-0212L-E7YT5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 81EAA-70T63-K0XHO-1P8F1-0212L-E7YT5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-29 19:18:07 UTC



Penneo Dokumentnr: 81EAA-70T63-K0XH10-1P8F1-0212L-E7Y15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Bjånestangen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 81013-QXUKD-EOP2U-AFC41-OUXZ5-W06GY

Org.nr.: 975 934 195



## Bjånestangen Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 000	7 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 000</b>	<b>7 500</b>
Andre driftskostnader	2	81 274	176 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 274</b>	<b>176 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 274</b>	<b>-168 584</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter	5	5	2
Rentekostnad til selskap i samme konsern		281 293	169 331
Rentekostnader	4	4	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-281 292</b>	<b>-169 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-351 566	-337 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>-351 566</b>	<b>-337 918</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 81013-QXUKD-EOP2U-AFC41-OUXZ5-W06GY

**Bjånestangen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	7 865 687	7 865 687
<b>Sum varer</b>		<b>7 865 687</b>	<b>7 865 687</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	1 500
Andre kortsiktige fordringer	5	351 566	337 918
<b>Sum fordring</b>		<b>353 566</b>	<b>339 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414	324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 414</b>	<b>324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 220 667</b>	<b>8 205 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 250 667</b>	<b>8 235 429</b>

Penneo Dokumentnr: 81013-QXUKD-EOP2U-AFC41-OUXZS-W06GY



## Bjånestangen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 070 aksjer à kr 100)		1 807 000	1 807 000
Annen innskutt egenkapital		1 510 804	1 510 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 317 804</b>	<b>3 317 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 317 804</b>	<b>3 317 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 925 000	4 840 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 925 000</b>	<b>4 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 863	77 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 863</b>	<b>77 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 932 863</b>	<b>4 917 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 250 667</b>	<b>8 235 429</b>

Veste Vinnesvågen, 23.05.2024  
Styret i Bjånestangen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Blænes  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roald Blænes  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 81013-QXUKD-EOP2U-AFC41-OUXZ5-W06GY



## Bjånestangen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Bjånestangen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Bjånestangen Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-351 566	-337 918
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	351 566	337 918
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 345	-74 342
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 345	74 342
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Bjånestangen AS	AUSTEVOLL	75,0%	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	351 566	337 918
<b>Sum</b>	<b>351 566</b>	<b>337 918</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 925 000	4 840 000
<b>Sum</b>	<b>4 925 000</b>	<b>4 840 000</b>



## Bjånestangen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Varer

	2023	2022
Lager egnetilvirkede ferdigvarer	7 865 687	7 865 687
<b>Sum</b>	<b>7 865 687</b>	<b>7 865 687</b>

Varebeholdning en består av fritidseiendom hvor hensikten er videresalg etter utvikling.

Selskapet har hatt fokus på utviklingen av eiendommen på Bjånestangen som et ferienesenter bestående av orrbuer, naust, sjøhus, hytter, båtplasser mv.

Av samlet varelagerverdi for Bjånestangen Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 7 865 687 vurdert til anskaffelseskost.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Blænes, Jostein

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3968929

IP: 94.127.xxx.xxx

2024-05-27 18:58:13 UTC



## Blænes, Jostein

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3968929

IP: 94.127.xxx.xxx

2024-05-27 18:58:13 UTC



## Blænes, Roald

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1473731

IP: 94.143.xxx.xxx

2024-05-29 12:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81013-QXUKD-EOP2U-AFC41-OUXZS-W06GY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>