



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 606 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristotles Eiendom AS  
Erling Skakkes Gate 2  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		339 804	3 075
Annen driftsinntekt		1 011 466	833 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 270</b>	<b>836 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 396	53 396
Annen driftskostnad		871 998	337 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 395</b>	<b>390 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 875</b>	<b>446 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 639	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		527 958	519 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 958</b>	<b>519 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 319</b>	<b>-519 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 443</b>	<b>-73 786</b>
Skattekostnad	3, 4	-22 097	-16 233
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 346</b>	<b>-57 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-78 346	-57 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 346</b>	<b>-57 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	117 966	95 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 966</b>	<b>95 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 668 193	2 721 589
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 668 193</b>	<b>2 721 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 230 937	4 319 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 230 937</b>	<b>4 319 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 017 096</b>	<b>7 136 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		232 350	289 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 350</b>	<b>289 992</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725	37 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 725</b>	<b>37 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 075</b>	<b>327 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 251 172</b>	<b>7 463 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	214 624	292 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 624</b>	<b>292 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 624</b>	<b>327 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 675 000	6 675 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 675 000</b>	<b>6 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 675 000</b>	<b>6 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 594	47 427
Kortsiktig konserngjeld	7	0	11 875
Annen kortsiktig gjeld		295 954	351 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 548</b>	<b>411 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 001 548</b>	<b>7 136 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 251 172</b>	<b>7 463 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 606 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristotles Eiendom AS  
Erling Skakkes Gate 2  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 606 136  
FJORDGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		339 804	3 075
Annen driftsinntekt		1 011 466	833 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 270</b>	<b>836 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 396	53 396
Annen driftskostnad		871 998	337 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 395</b>	<b>390 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 875</b>	<b>446 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 639	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		527 958	519 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 958</b>	<b>519 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 319</b>	<b>-519 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 443</b>	<b>-73 786</b>
Skattekostnad	3, 4	-22 097	-16 233
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 346</b>	<b>-57 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-78 346	-57 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 346</b>	<b>-57 554</b>



Organisasjonsnr: 914 606 136  
FJORDGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	117 966	95 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 966</b>	<b>95 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 668 193	2 721 589
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 668 193</b>	<b>2 721 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 230 937	4 319 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 230 937</b>	<b>4 319 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 017 096</b>	<b>7 136 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		232 350	289 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 350</b>	<b>289 992</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725	37 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 725</b>	<b>37 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 075</b>	<b>327 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 251 172</b>	<b>7 463 984</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	214 624	292 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 624</b>	<b>292 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 624</b>	<b>327 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 675 000	6 675 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 675 000</b>	<b>6 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 675 000</b>	<b>6 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 594	47 427
Kortsiktig konserngjeld	7	0	11 875
Annen kortsiktig gjeld		295 954	351 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 548</b>	<b>411 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 001 548</b>	<b>7 136 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 251 172</b>	<b>7 463 984</b>



Organisasjonsnr: 914 606 136  
FJORDGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3029051.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3029051.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360858.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2668193.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53396.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230937.00	4319299.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11875.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6675000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6675000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2668193.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FJORDGATA 10 AS**

914606136

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FJORDGATA 10 AS  
914 606 136

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		339 804	3 075
Annen driftsinntekt		1 011 466	833 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 351 270</b>	<b>836 428</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 396	53 396
Annen driftskostnad		871 998	337 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>925 395</b>	<b>390 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 875</b>	<b>446 010</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 639	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		527 958	519 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 958</b>	<b>519 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 319</b>	<b>-519 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 443</b>	<b>-73 786</b>
Skattekostnad	3, 4	-22 097	-16 233
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 346</b>	<b>-57 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-78 346	-57 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 346</b>	<b>-57 554</b>



FJORDGATA 10 AS  
914 606 136

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	117 966	95 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 966</b>	<b>95 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 668 193	2 721 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 668 193</b>	<b>2 721 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 230 937	4 319 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 230 937</b>	<b>4 319 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 017 096</b>	<b>7 136 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		232 350	289 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 350</b>	<b>289 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725	37 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 725</b>	<b>37 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 075</b>	<b>327 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 251 172</b>	<b>7 463 984</b>



FJORDGATA 10 AS  
914 606 136

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	214 624	292 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 624</b>	<b>292 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 624</b>	<b>327 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 675 000	6 675 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 675 000</b>	<b>6 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 594	47 427
Kortsiktig konserngjeld	7	0	11 875
Annen kortsiktig gjeld		295 954	351 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 548</b>	<b>411 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 001 548</b>	<b>7 136 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 251 172</b>	<b>7 463 984</b>

TRONDHEIM, 10.07.2025

Carl Reidar Solvang  
styrets leder

Katrine Borthen Solvang  
styremedlem

Kurt Johannes Askim  
styremedlem / daglig leder



FJORDGATA 10 AS  
914 606 136

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJORDGATA 10 AS  
914 606 136

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 029 051
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 029 051</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-360 858
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 668 193</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 396

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 097	-16 233
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 097</b>	<b>-16 233</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-100 443	-73 786
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-249 059	-21 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-349 503</b>	<b>-94 849</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	146 459	163 168	-16 709
Omløpsmidler	0	232 350	-232 350
Fremførbart underskudd	-582 225	-931 728	349 503
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-435 766</b>	<b>-536 209</b>	<b>100 443</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-435 766</b>	<b>-536 209</b>	<b>100 443</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-95 869	-117 966	22 097



FJORDGATA 10 AS  
914 606 136

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 000	292 970	327 970
Årsresultat	0	-78 346	-78 346
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>35 000</b>	<b>214 624</b>	<b>249 624</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 675 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 675 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 668 193
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 230 937	4 319 299

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	50 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	11 875

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35 000	1	35 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARISTOTELES EIENDOM AS	33 845	96,70	Ordinære
TROSET DRIFT AS	1 155	3,30	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 000</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.