



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 136 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13
Forretningsadresse: v/Serba Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Iren Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 662 224	1 669 820
Sum inntekter		1 662 224	1 669 820
Kostnader			
Lønnskostnad		50 000	50 000
Annen driftskostnad		1 344 184	983 592
Sum kostnader		1 394 184	1 033 592
Driftsresultat		268 040	636 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 359	13 334
Annen finansinntekt		14 072	23 692
Sum finansinntekter		27 431	37 026
Annen finanskostnad		104	108
Sum finanskostnader		104	108
Netto finans		27 328	36 918
Ordinært resultat før skattekostnad		295 367	673 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 367	673 146
Årsresultat		295 367	673 146
Totalresultat		295 367	673 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		295 367	673 146
Sum overføringer og disponeringer		295 367	673 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-31 471	-30 457
Andre fordringer		117 418	7 770
Sum fordringer		85 948	-22 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 397 042	2 838 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 397 042	2 838 628
Sum omløpsmidler		3 482 989	2 815 941
SUM EIENDELER		3 482 989	2 815 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 985 109	2 689 742
Sum opptjent egenkapital		2 985 109	2 689 742
Sum egenkapital		2 985 109	2 689 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 136	126 199
Annen kortsiktig gjeld		41 744	
Sum kortsiktig gjeld		497 880	126 199
Sum gjeld		497 880	126 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 989	2 815 941



Registreringsblankett

Denne blanketten fylles ut og leveres ved oppmøte

Ordinært sameiermøte 27.03.2017 i Sameiet Kristoffer Robinsvei 13

Seksjonseier: _____ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonsnummer: _____

Seksjonseiere som ikke har mulighet til å møte på sameiermøtet, kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at man instruerer fullmektigen i hvilken standpunkt han skal ta i saker som behandles. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

FULLMAKT

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers underskrift og dato:

.....
(Seksjonseiers underskrift)

.....
(Dato)





INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2017

Ordinært sameiermøte i Sameiet Kristoffer Robinsvei 13, avholdes mandag 27. mars kl.10.00, hos Stein Raaness AS.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2016

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2016

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSER

- A) Styrehonorar, forslag om kr 50 000 eks. arbeidsgiveravgift.
- B) Revisor, foreslås godkjent etter regning.

5. INNKOMNE SAKER

Det er ingen inntømte saker.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år.
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Oslo, 28.02.2017

Styret i Sameiet Kristoffer Robins vei 13

Alle seksjonseiere har rett til å være med i sameiermøte med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme per seksjon. Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmaktsdel på registreringsblanketten.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved ankomst.





ÅRSBERETNING 2016

FOR

SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

1. Generelt

Sameiet Kristoffer Robinsvei 13 består av 16 seksjoner, Gnr. 101, Bnr.129, selskapet driver sin virksomhet i Oslo kommune, organisasjonsnummer 987 136 111.

Eiendommen er forsikret i Gjensidige, polisenr. 77361884.

Sameiet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø og har i sin virksomhet en innarbeidet policy som sier at det ved ansettelser ikke skal foretas diskriminering basert på kjønn.

2. Økonomi

Sameiet hadde i 2016 et positivt resultat på kr 295 367, overskuddet føres mot egenkapitalen som da blir kr 2 985 109. Driftsinntekter for 2016 viser totalt kr 1 662 224, som er i henhold til budsjett. Driftskostnadene for 2016 viser totalt kr 1 394 184 som er også på lik linje med budsjettet.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapet formue og gjeld, finansielle stilling og resultat i året 2016.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret har ikke kjennskap til forhold oppstått etter årets utgang som i vesentlig grad antas å påvirke det fremlagte regnskapet.

Sameiet har ingen lån.

3. Styret

Styret har i 2016-2017 bestått av:

Stein Raaness AS v/Trude Raaness Bræin	- styreleder
G.B. Myhre AS / Spray Service AS v/Hege T. Myhre Nygård-	styremedlem
Nortrea BA / Snekkern v/Tom Ø. Mikkelsen	- styremedlem

Styret har i perioden avholdt 3 styremøter.



Overdragelser av seksjoner nr. 7 og 8: Det har vært fisjon mellom Stein Raaness AS og Ole Brumm Eiendom AS. I tillegg ble seksjon nr. 15 overdratt av Det Norske Eiendomsselskap AS.

4. Forretningsførsel/revisjon

Sebra Forvaltning AS er sameiets forretningsfører.
Grant Thornton AS har vært sameiets revisor for perioden.

5. Arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i året som har gått, alle tjenester ble kjøpt inn fra eksterne selskap. Sameiet tilstreber imidlertid å tilrettelegge arbeidsmiljøet i henhold til lover og regler. Det er ikke iverksatt spesielle arbeidsmiljøtiltak i 2016.

6. Ytre miljø

Sameiet har ingen aktiviteter som forurenser det ytre miljø.

7. Styrets arbeid

I tillegg til ordinær drift har styret arbeidet med følgende hovedsaker i 2016:

1. Skiftet ut alle brannslanger
2. Fjernet takterrasse
3. Elbil-ladere
4. Skiftet ut lysarmatur og kartlagt behov for videre utskifting

8. Likestilling

Selskapet praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning. Styrets leder er kvinne. Styremedlemmene består av 2 kvinner og 1 mann.

Oslo, 28.02.2017

Trude Raaness Bræin/s/
Styreleder

Hege T. Myhre Nygård/s/
styremedlem

Tom Øyvind Mikkelsen/s/
styremedlem



Grant Thornton

Til Årsmøtet i Sameiet Kristoffer Robinsvei 13

Grant Thornton Revisjon AS
Bogstadveien 30
0355 Oslo

Tlf: +47 22 20 04 00
Faks: +47 22 20 04 10
E-post: oslo@grant.thornton.no
www.grant.thornton.no
Org.nr. 987 632 380 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kristoffer Robinsvei 13 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 295 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Statsautoriserte revisorer
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Medlem av Grant Thornton International Ltd



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om



Grant Thornton

årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28.02.2017

Grant Thornton Revisjon AS

Frode Andersen

Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

2016



SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015
Inntekter:				
Fellesutgifter		1 495 136	1 495 136	1 495 136
Vedlikeholdsinntekter		167 088	167 088	167 088
Andre inntekter		0	0	7 596
Sum inntekter		1 662 224	1 662 224	1 669 820
Kostnader:				
Lønnskostnader	1	50 000	57 050	50 000
Driftskostnader	2	792 423	790 379	683 558
Vedlikeholdskostnader	3	390 409	320 000	147 147
Honorarer	4	36 705	74 450	42 273
Forsikringer	5	104 942	121 150	98 848
Andre kostnader	6	19 705	33 060	11 766
Sum kostnader		1 394 184	1 396 089	1 033 592
Driftsresultat		268 040	266 135	636 228
Finansinntekter	7	27 431	0	37 026
Finanskostnader		104	0	108
Sum finansinnt.- og kostnader		27 328	0	36 918
Resultat		295 367	266 135	673 146



SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

Balanse

	Note	2016	2015
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		-31 471	-30 457
Forskuddsbetalte kostnader	8	117 419	7 770
Bank	9	3 397 042	2 838 628
Sum omløpsmidler		3 482 989	2 815 941
Sum eiendeler		3 482 989	2 815 941
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		2 985 109	2 689 742
Sum egenkapital	10	2 985 109	2 689 742
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	11	456 136	126 199
Annen kortsiktig gjeld	12	41 744	0
Sum kortsiktig gjeld		497 880	126 199
Sum gjeld og egenkapital		3 482 989	2 815 941
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		3 482 989	2 815 941
Kortsiktig gjeld		497 880	126 199
Sum Arbeidskapital		2 985 109	2 689 742

Oslo, 28.02.2017

Styret for SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

Trude Raaness Bræin/s/
Styreleder

Hege T. Myhre Nygård/s/
Styremedlem

Tom Øyvind Mikkelsen/s/
Styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2016 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Fellesutgiftene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

INNLEDNING

Sameiet består av 16 næringsseksjoner.

Note 1 Lønnskostnader

Godtgjørelse til styre	50 000
Sum lønnskostnader	50 000

Note 2 Driftskostnader

Gressklipping	26 250
Kildesortering - rep. - vedlikehold	76 268
Matteleie	20 008
Nettleie og strøm	363 001
Renhold	124 087
Renovasjon, vann, avløp mv.	33 528
Snøbrøyting	55 250
Vakthold, telefoni	22 031
Vaktmestertjenester	72 000
Sum driftskostnader	792 423



Note 3 Vedlikeholdskostnader

Brannvernanlegg	99 745
Elektrisk anlegg	156 925
Friskluftanlegg	36 460
Heisanlegg	40 949
Rep./vedlikehold bygninger	47 705
Rep./vedlikehold utstyr	6 650
Vedlikehold uteanlegg	1 975
Sum vedlikeholdskostnader	390 409

Note 4 Honorarer

Regnskapshonorar	29 580
Revisjonshonorar	7 125
Sum honorarer	36 705

Sebra forvaltning er forretningsfører for sameiet.

Revisor for sameiet er Grant Thornton AS. Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 5 Forsikring

Forsikringspremier	104 942
Sum forsikring	104 942

Sameiet er forsikret i Gjensidige forsikring med forsikringsnummer 77361884.

Sameiet fikk i 2016 utbetalt kundeutbytte på kr 13 359 (for året 2015) fra Gjensidige Forsikring.

Note 6 Andre kostnader

Bankgebyrer	2 071
Diverse kostnader	8 288
Porto/kopiering/arkivering	2 218
Sameiermøte	1 239
Tap på fordringer- dobbelt bokført kreditnota i 2015	5 890
Sum andre kostnader	19 705

Note 7 Finansinntekter

Renteinntekter fra bankkonti	14 072
Kundeutbytte fra Gjensidige	13 359
Sum finansinntekter	27 431



Note 8 Forskuddsbetalte kostnader

Forsikring 2017	109 315
Vakthold og telefoni 2017	8 104
Sum forskuddsbetalte kostnader	117 419

Note 9 Bank

HB Driftskto 8397.05.01668	2 102 198
HB Høyrentekto 8397.20.04548	1 294 836
HB Skattetrekskto 8397.10.33897- bundne midler	8
Sum bankinnskudd	3 397 042

Note 10 Egenkapital

	01.01.2016	Bevegelse	31.12.2016
Annen egenkapital	2 689 742	295 367	2 985 109
Sum egenkapital	2 689 742	295 367	2 985 109

Note 11 Leverandørgjeld

Gjensidige Forsikring	109 315
S K Consult AS	241 298
BK-Anlegg AS	55 250
Ren Service AS	15 656
Bærum Blikk og Ventilasjon AS	20 000
Sebra Forvaltning AS	2 218
Firesafe AS	4 588
Berendsen Tekstil Service AS	1 904
Securion AS	3 725
Norsk Gjenvinning AS	1 361
Telenor Norge AS Bedrift	821
Sum leverandørgjeld	456 136

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Avsatt nettleie og strøm desember 2016	41 744
Sum annen kortsiktig gjeld	41 744



SAMEIET KRISTOFFER ROBINSVEI 13

Budsjett 2017

	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2016
Inntekter:			
Fellesutgifter	1 550 456	1 495 136	1 495 136
Vedlikeholdsinntekter	167 088	167 088	167 088
Sum inntekter	1 717 544	1 662 224	1 662 224
Kostnader:			
Lønnskostnader	57 050	50 000	57 050
Driftskostnader	945 779	792 423	790 379
Vedlikeholdskostnader	605 000	390 409	320 000
Honorarer	46 820	36 705	74 450
Forsikringer	124 400	104 942	121 150
Andre kostnader	27 000	19 705	33 060
Sum kostnader	1 806 049	1 394 184	1 396 089
Driftsresultat	-88 505	268 040	266 135
Finansinntekter	39 000	27 431	0
Finanskostnader	0	104	0
Sum finansinnt.- og kostnader	39 000	27 328	0
Resultat	-49 505	295 367	266 135
Likviditetsresultat	-49 505	295 367	266 135