



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROHDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullhaugvegen 3B
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Moe Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		271 872	364 632
Sum inntekter		271 872	364 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	108 218	145 271
Sum kostnader		108 218	145 271
Driftsresultat		163 654	219 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	1 293
Sum finansinntekter		269	1 293
Annen rentekostnad		682	482
Sum finanskostnader		682	482
Netto finans		-413	811
Ordinært resultat før skattekostnad		163 241	220 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 913	48 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 328	171 734
Årsresultat		127 328	171 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 328	171 734
Totalresultat		127 328	171 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7	127 328	171 734
Udekket tap	7, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		127 328	171 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	270 904	270 904
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		270 904	270 904
Sum anleggsmidler		270 904	270 904
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		6 176
Konsernfordringer	4	1 412 978	1 551 150
Sum fordringer		1 412 978	1 557 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	44 472	72 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 472	72 384
Sum omløpsmidler		1 457 450	1 629 710
SUM EIENDELER		1 728 354	1 900 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	85 830	85 830
Sum innskutt egenkapital		265 830	265 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 293 009	1 413 873
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 293 008	1 413 873
Sum egenkapital		1 558 838	1 679 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		169 516	220 912
Sum kortsiktig gjeld		169 516	220 912
Sum gjeld		169 516	220 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 728 354	1 900 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789217

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROHDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullhaugvegen 3B
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Moe Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 989 116 312
ROHDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		271 872	364 632
Sum inntekter		271 872	364 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	108 218	145 271
Sum kostnader		108 218	145 271
Driftsresultat		163 654	219 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	1 293
Sum finansinntekter		269	1 293
Annen rentekostnad		682	482
Sum finanskostnader		682	482
Netto finans		-413	811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 913	48 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 328	171 734
Årsresultat		127 328	171 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 328	171 734
Totalresultat		127 328	171 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7	127 328	171 734
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		127 328	171 734





Organisasjonsnr: 989 116 312
ROHDE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	270 904	270 904
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		270 904	270 904
Sum anleggsmidler		270 904	270 904
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		6 176
Konsernfordringer	4	1 412 978	1 551 150
Sum fordringer		1 412 978	1 557 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	44 472	72 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 472	72 384
Sum omløpsmidler		1 457 450	1 629 710
SUM EIENDELER		1 728 354	1 900 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	85 830	85 830
Sum innskutt egenkapital		265 830	265 830



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 293 009	1 413 873
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 293 008	1 413 873
Sum egenkapital		1 558 838	1 679 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		169 516	220 912
Sum kortsiktig gjeld		169 516	220 912
Sum gjeld		169 516	220 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 728 354	1 900 614



Organisasjonsnr: 989 116 312
ROHDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Rohde Eiendom AS



Resultatregnskap

Rohde Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		271 872	364 632
Sum driftsinntekter		271 872	364 632
Annen driftskostnad	1	108 218	145 271
Sum driftskostnader		108 218	145 271
Driftsresultat		163 654	219 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	1 293
Annen rentekostnad		682	482
Resultat av finansposter		-413	811
Ordinært resultat før skattekostnad		163 241	220 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 913	48 438
Årsresultat		127 328	171 734
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	127 328	171 734
Sum overføringer		127 328	171 734



Balanse
Rohde Eiendom AS

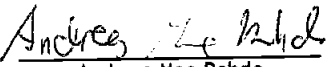
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	270 904	270 904
Sum anleggsmidler		<u>270 904</u>	<u>270 904</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	6 176
Konsernfordringer	4	1 412 978	1 551 150
Sum fordringer		<u>1 412 978</u>	<u>1 557 326</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	44 472	72 384
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>44 472</u>	<u>72 384</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 457 450</u>	<u>1 629 710</u>
Sum eiendeler		<u>1 728 354</u>	<u>1 900 614</u>



Balanse
Rohde Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 830	85 830
Sum innskutt egenkapital		<u>265 830</u>	<u>265 830</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 293 009	1 413 873
Sum opptjent egenkapital		<u>1 293 008</u>	<u>1 413 873</u>
Sum egenkapital		<u>1 558 838</u>	<u>1 679 702</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		169 516	220 912
Sum kortsiktig gjeld		<u>169 516</u>	<u>220 912</u>
Sum gjeld		<u>169 516</u>	<u>220 912</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 728 354</u>	<u>1 900 614</u>

Trondheim, 14.04.2021
Styret i Rohde Eiendom AS


Andreas Moe Rohde
Styrets leder


Solveig Rohde
Styremedlem



Rohde Eiendom AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke iht unntaksregler for små foretak.



Rohde Eiendom AS Noter 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2020	2019
Lønnskostnader		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 000 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	9 500
Andre tjenester	8 500
Sum honorar til revisor	18 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 913	48 438
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 913	48 438
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	163 241	220 172
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-163 241	-220 172
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 913	48 438
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 913	-48 438
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Rohde Eiendom AS Noter 2020

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	270 904	270 904
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	270 904	270 904
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	270 904	270 904
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ingen langsiktig gjeld pr 31.12.2020.

Ingen del av selskapets fordringer har forfall mer enn 1 år fram i tid. Fordring morselskap forfaller etter behov for likviditet.

Mellomværende

	31.12.2020	31.12.2019
Fordring Rohde Holding AS	1 412 978	0
Fordring Olav Tryggvasonsgt 29/31 AS	0	1 551 150
Gjeld til Rohde Holding AS	-163 241	-220 172
Gjeld til Olav Tryggvasonsgt 29/31 AS	0	0
Sum	1 249 737	1 330 978

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht unntaksregler for små foretak etter regnskapslovens bestemmelser.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rohde Holding AS	180	100 %
Totalt antall aksjer	180	100 %



Rohde Eiendom AS
Noter 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	180 000	85 830	1 413 873	1 679 702
Avgitt konsernbidrag			-127 328	-127 328
Mottatt konsernbidrag		0		0
Uttak aksjonær			-120 864	-120 864
Årets resultat			127 328	127 328
Pr 31.12	180 000	85 830	1 293 008	1 558 838



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rohde Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rohde Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 09. juli 2021

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor