



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 215 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERGATA 3 TUNET AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		99 900	
Sum inntekter		99 900	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	94 853	
Annen driftskostnad	2	181 843	5 570
Sum kostnader		276 696	5 570
Driftsresultat		-176 796	-5 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 805	
Annen finanskostnad		487	
Sum finanskostnader		338 292	
Netto finans		-338 292	
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 089	-5 570
Skattekostnad på resultat	4	-21 548	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 541	-5 570
Årsresultat		-493 541	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493 541	-5 570
Totalresultat		-493 541	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-76 397	
Udekket tap	5	-417 144	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-493 541	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 6	5 544 017	
Sum varige driftsmidler		5 544 017	
Sum anleggsmidler		5 544 017	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	97 945	24 430
Sum fordringer		97 945	24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 786	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 786	
Sum omløpsmidler		141 731	24 430
SUM EIENDELER		5 685 747	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5	422 714	5 570
Sum opptjent egenkapital		-422 714	-5 570
Sum egenkapital		-392 714	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 058 842	
Sum annen langsiktig gjeld		6 058 842	
Sum langsiktig gjeld		6 058 842	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 216	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 403	
Sum kortsiktig gjeld		19 619	
Sum gjeld		6 078 461	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 685 747	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579297

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 215 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERGATA 3 TUNET AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 215 635
MALERGATA 3 TUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		99 900	
Sum inntekter		99 900	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	94 853	
Annen driftskostnad	2	181 843	5 570
Sum kostnader		276 696	5 570
Driftsresultat		-176 796	-5 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 805	
Annen finanskostnad		487	
Sum finanskostnader		338 292	
Netto finans		-338 292	
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 089	-5 570
Skattekostnad på resultat	4	-21 548	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 541	-5 570
Årsresultat		-493 541	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493 541	-5 570
Totalresultat		-493 541	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-76 397	
Udekket tap	5	-417 144	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-493 541	-5 570



Organisasjonsnr: 930 215 635
MALERGATA 3 TUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	1, 6	5 544 017	
---------------------	------	-----------	--

Sum varige driftsmidler		5 544 017	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		5 544 017	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	97 945	24 430
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		97 945	24 430
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		43 786	
--------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 786	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		141 731	24 430
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 685 747	24 430
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	5	422 714	5 570
-------------	---	---------	-------

Sum opptjent egenkapital		-422 714	-5 570
--------------------------	--	----------	--------

Sum egenkapital		-392 714	24 430
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 058 842	
Sum annen langsiktig gjeld		6 058 842	
Sum langsiktig gjeld		6 058 842	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 216	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 403	
Sum kortsiktig gjeld		19 619	
Sum gjeld		6 078 461	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 685 747	24 430



Organisasjonsnr: 930 215 635
MALERGATA 3 TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eink Daniel Hansen
2024-06-21

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2024-06-21



Årsregnskap 2023

Malergata 3 TUNET AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 215 635



RESULTATREGNSKAP

MALERGATA 3 TUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		99 900	0
Sum driftsinntekter		99 900	0
Avskrivning av driftsmidler	1	94 853	0
Annen driftskostnad	2	181 843	5 570
Sum driftskostnader		276 696	5 570
Driftsresultat		-176 796	-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 805	0
Annen finanskostnad		487	0
Resultat av finansposter		-338 292	0
Resultat før skattekostnad		-515 089	-5 570
Skattekostnad på resultat	4	-21 548	0
Årsresultat		-493 541	-5 570
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	76 397	0
Overført til udekket tap	5	417 144	5 570
Sum overføringer		-493 541	-5 570



BALANSE

MALERGATA 3 TUNET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	1, 6	5 544 017	0
Sum varige driftsmidler		5 544 017	0
Sum anleggsmidler		5 544 017	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	97 945	24 430
Sum fordringer		97 945	24 430
Bankinnskudd		43 786	0
Sum omløpsmidler		141 731	24 430
Sum eiendeler		5 685 747	24 430



BALANSE

MALERGATA 3 TUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-422 714	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-422 714	-5 570
Sum egenkapital		-392 714	24 430
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	6 058 842	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 058 842	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 216	0
Konserngjeld	3	14 403	0
Sum kortsiktig gjeld		19 619	0
Sum gjeld		6 078 461	0
Sum egenkapital og gjeld		5 685 747	24 430

Bærum, 21.06.2024
Styret i Malergata 3 Tunet AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder

Paul Benjamin Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01. oktober 2022.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Malergata 3 - bygn.	Malergata 3 - tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 138 870	1 500 000	5 638 870
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 138 870	1 500 000	5 638 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	94 853		94 853
= Bokført verdi 31.12.23	4 044 017	1 500 000	5 544 017
Årets ordinære avskrivninger	94 853		94 853
Økonomisk levetid	2,5 %		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader

Malergata 3 TUNET AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i året. Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke bokført noe revisjonshonorar.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern



	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern - Tunet AS	97 945	24 430
Sum	97 945	24 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern - Morgenstjernen Tunet AS	6 058 842	0
Kortsiktig gjeld konsern - Tunet AS	14 403	0
Sum	6 073 245	0

Tunet AS har i 2023 vedtatt å yte konsernbidrag med skattemessig effekt til Malergata 3 Tunet AS. Dette konsernbidraget er bokført som en fordring i mottakerselskapet.

Langsiktig gjeld mot morselskapet Morgenstjernen Tunet AS er i hovedsak gjeld som er oppstått i forbindelse med erverv av eiendom i Malergata 3. Eiendomskjøpet er eksternt finansiert via banklån i morselskapet og det er beregnet renter på konsernmellomværende med tilsvarende rentebetingelser som banklånet i mor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-21 548	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-21 548	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-515 089	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 853	0
Mottatt konsernbidrag	97 945	0
Skattepliktig inntekt	-322 291	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 548	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 548	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-94 853	0	94 853
Sum	-94 853	0	94 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 861	-5 570	322 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	422 714	5 570	-417 144



Utsatt skattefordel (22 %)

0

0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK/ utdekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat	0	-493 541	-493 541
Konsernbidrag mottatt	0	76 397	76 397
Pr 31.12.2023	30 000	-422 714	-392 714

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt, kr 97 945 brutto, fra søsterselskapet Tunet AS. Netto konsernbidrag etter skatt utgjør kr 76 397.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ ved årsskiftet. Det antas å ligge merverdier i ervervet eiendom som er under videreutvikling. Selskapet blir løpende finansiert av konsernet. Fortutsetningen om fortsatt drift vurderes derfor å være til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom Malergata 3	5 544 017	0
Sum	5 544 017	0

Det er tinglyst pant i eiendommen via banklån i morselskapet Morgenstjernen Tunet AS, med kr 5 500 000 til fordel for panthaver DNB Bank ASA.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MALERGATA 3 TUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

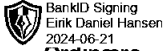
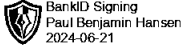
EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen Tunet AS	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Type eierskap	
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	
Eirik Daniel Hansen	styreleder	Indirekte	
Totalt antall aksjer			1 086
			1 104

Note 8 Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Morgenstjernen Tunet AS eier gjennom datterselskapene Tunet AS og Malergata 3 Tunet AS eiendommene Malergata 3 og 5-7 i Mjøndalen. Eiendommene vurderes som samlet og det foreligger planer for hvordan verdien i eiendommene skal realiseres gjennom utvikling.

For å sikre tilstrekkelig likviditet i utviklingsperioden ble det i styremøte 04. juni 2024 vedtatt og tilføre morselskapet MNOK 5 i kapital. Dette sikrer selskapene likviditet til refinansiering av langsiktig lån og dekning av kostnader til drift og prosjektutvikling.



Årsregnskap 2023

Malergata 3 TUNET AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 215 635



RESULTATREGNSKAP

MALERGATA 3 TUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		99 900	0
Sum driftsinntekter		99 900	0
Avskrivning av driftsmidler	1	94 853	0
Annen driftskostnad	2	181 843	5 570
Sum driftskostnader		276 696	5 570
Driftsresultat		-176 796	-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 805	0
Annen finanskostnad		487	0
Resultat av finansposter		-338 292	0
Resultat før skattekostnad		-515 089	-5 570
Skattekostnad på resultat	4	-21 548	0
Årsresultat		-493 541	-5 570
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	76 397	0
Overført til udekket tap	5	417 144	5 570
Sum overføringer		-493 541	-5 570



BALANSE

MALERGATA 3 TUNET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	1, 6	5 544 017	0
Sum varige driftsmidler		5 544 017	0
Sum anleggsmidler		5 544 017	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	97 945	24 430
Sum fordringer		97 945	24 430
Bankinnskudd		43 786	0
Sum omløpsmidler		141 731	24 430
Sum eiendeler		5 685 747	24 430



BALANSE

MALERGATA 3 TUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-422 714	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-422 714	-5 570
Sum egenkapital		-392 714	24 430
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	6 058 842	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 058 842	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 216	0
Konserngjeld	3	14 403	0
Sum kortsiktig gjeld		19 619	0
Sum gjeld		6 078 461	0
Sum egenkapital og gjeld		5 685 747	24 430

Bærum, 21.06.2024
Styret i Malergata 3 Tunet AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder

Paul Benjamin Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01. oktober 2022.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Malergata 3 - bygn.	Malergata 3 - tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 138 870	1 500 000	5 638 870
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 138 870	1 500 000	5 638 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	94 853		94 853
= Bokført verdi 31.12.23	4 044 017	1 500 000	5 544 017
Årets ordinære avskrivninger	94 853		94 853
Økonomisk levetid	2,5 %		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader

Malergata 3 TUNET AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i året. Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke bokført noe revisjonshonorar.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern - Tunet AS	97 945	24 430
Sum	97 945	24 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern - Morgenstjernen Tunet AS	6 058 842	0
Kortsiktig gjeld konsern - Tunet AS	14 403	0
Sum	6 073 245	0

Tunet AS har i 2023 vedtatt å yte konsernbidrag med skattemessig effekt til Malergata 3 Tunet AS. Dette konsernbidraget er bokført som en fordring i mottakerselskapet.

Langsiktig gjeld mot morselskapet Morgenstjernen Tunet AS er i hovedsak gjeld som er oppstått i forbindelse med erverv av eiendom i Malergata 3. Eiendomskjøpet er eksternt finansiert via banklån i morselskapet og det er beregnet renter på konsernmellomværende med tilsvarende rentebetingelser som banklånet i mor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-21 548	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-21 548	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-515 089	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 853	0
Mottatt konsernbidrag	97 945	0
Skattepliktig inntekt	-322 291	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 548	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 548	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-94 853	0	94 853
Sum	-94 853	0	94 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 861	-5 570	322 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	422 714	5 570	-417 144



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK/ utdekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat	0	-493 541	-493 541
Konsernbidrag mottatt	0	76 397	76 397
Pr 31.12.2023	30 000	-422 714	-392 714

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt, kr 97 945 brutto, fra søsterselskapet Tunet AS. Netto konsernbidrag etter skatt utgjør kr 76 397.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ ved årsskiftet. Det antas å ligge merverdier i ervervet eiendom som er under videreutvikling. Selskapet blir løpende finansiert av konsernet. Fortutsetningen om fortsatt drift vurderes derfor å være til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom Malergata 3	5 544 017	0
Sum	5 544 017	0

Det er tinglyst pant i eiendommen via banklån i morselskapet Morgenstjernen Tunet AS, med kr 5 500 000 til fordel for panthaver DNB Bank ASA.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MALERGATA 3 TUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen Tunet AS	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	18
Eirik Daniel Hansen	styreleder	Indirekte	1 086
Totalt antall aksjer			1 104

Note 8 Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Morgenstjernen Tunet AS eier gjennom datterselskapene Tunet AS og Malergata 3 Tunet AS eiendommene Malergata 3 og 5-7 i Mjøndalen. Eiendommene vurderes som samlet og det foreligger planer for hvordan verdien i eiendommene skal realiseres gjennom utvikling.

For å sikre tilstrekkelig likviditet i utviklingsperioden ble det i styremøte 04. juni 2024 vedtatt og tilføre morselskapet MNOK 5 i kapital. Dette sikrer selskapene likviditet til refinansiering av langsiktig lån og dekning av kostnader til drift og prosjektutvikling.