



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1
Forretningsadresse: Enggutua 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 580	448 498
Sum inntekter		464 580	448 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1,6	22 020	22 830
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,7	400 415	376 323
Sum kostnader		422 434	399 153
Driftsresultat		42 146	49 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 294	2 090
Sum finansinntekter		2 294	2 090
Annen finanskostnad		0	2 160
Sum finanskostnader		0	2 160
Netto finans		2 294	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		44 439	49 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 439	49 275
Årsresultat		44 440	49 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 440	49 274
Sum overføringer og disponeringer		44 440	49 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 362	32 705
Sum fordringer		35 362	32 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 606	81 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 606	81 439
Sum omløpsmidler	8	190 968	114 144
SUM EIENDELER		190 968	114 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 947	2 507
Sum opptjent egenkapital		46 947	2 507
Sum egenkapital		106 947	62 507
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 314	39 091
Annen kortsiktig gjeld		62 708	12 546
Sum kortsiktig gjeld	8	84 021	51 637
Sum gjeld		84 021	51 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 968	114 144



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		388 800	289 800	316 800	460 800
Strøm, fyring fellesanlegg		75 780	158 698	129 600	129 600
Andre driftsinntekter		0	0	1 400	0
Sum inntekter		464 580	448 498	447 800	590 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 960	1 960	1 961	2 157
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	22 000
Forretningsførerhonorar		38 487	37 365	38 200	39 600
Refusjoner	6	-800	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	6	2 820	2 830	2 820	3 102
Vedlikehold	3	109 390	64 151	82 000	148 000
Teknisk/juridisk bistand		27 500	0	0	1
Innleid hjelp	7	11 239	24 007	18 000	25 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		63 455	57 454	58 600	61 776
Forsikring		18 342	14 345	18 300	18 800
Kommunale avgifter	4	40 450	38 972	39 750	41 700
Strøm, fyring fellesanlegg		7 692	8 725	8 700	9 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		75 780	120 386	129 600	129 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 490	0	1 500	0
Drift maskiner		0	1 990	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 630	6 863	20 000	20 000
Bomiljø		0	105	5 000	5 000
Sum driftskostnader		422 434	399 153	444 431	525 736
Driftsresultat		42 146	49 345	3 369	64 664
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		32	38	0	0
Kundeutbytte		2 262	2 052	0	1 800
Rentekostnad		0	2 160	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 294	-71	0	1 800
Årsresultat		44 440	49 274	3 369	66 464
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		44 440	49 274	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		35 362	32 705
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		155 606	81 439
Sum omløpsmidler	8	190 968	114 144
SUM EIENDELER		190 968	114 144

Sameiet Enggutua 1 919 062 290



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		46 947	2 507
Sum egenkapital		106 947	62 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 314	39 091
Annen kortsiktig gjeld		62 708	12 546
Sum kortsiktig gjeld	8	84 021	51 637
Sum gjeld		84 021	51 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 968	114 144

Gjøvik 15.03.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Steinar Sørli
Styreleder

Irene Bekkelund
Styremedlem

Ellen Benediktsson
Styremedlem

Sameiet Enggutua 1 919 062 290



Noter Sameiet Enggutua 1 orgnr: 919 062 290

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 20.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 960,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	102 500
6602 Vedlikehold VVS	5 400
6620 Vedlikehold utstyr	1 490
Sum	109 390

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Sameiet Enggutua 1 orgnr: 919 062 290

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7765 Renovasjonsavgift	40 450
Sum	40 450

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7770 Gebyr - bank	648
7790 Driftskostnader	2 982
Sum	3 630

Note 6 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5820 Refusjon arbeidsgiveravgift	-800
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 020

Note 7 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	4 041
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 198
Sum	11 239

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01	62 507	13 233
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	44 440	49 274
B. Årets endring i disponible midler	44 440	49 274
C. Disponible midler pr. 31.12	106 947	62 507
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	35 362	32 705
Kontanter og bankinnskudd	155 606	81 439
Sum omløpsmidler	190 968	114 144
Kortsiktig gjeld	-84 022	-51 637
Disponible midler	106 947	62 507

165 Sameiet Enggutua 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Enggutua 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Enggutua 1

Styreleder	Steinar Sørli (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Ellen Benediktsson (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Irene Bekkelund (sign.)	18.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Enggutua 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Enggutua 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2WFB-82K1-BWJQN-AY6IC-INDVA-0AXIM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Enggutua 1

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 2WFBL-82K1-BWJQN-AY6IC-INDVA-0AX1M



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Enggutua 1

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 25. mars 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2WFB-82K1-BWJQN-AY6IC-NDVA-0AXIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-26 12:02:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2WFB8-82K1-BWJQN-AY6IC-INØVA-OAXIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>