



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 254 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOMPERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stomperudveien 25  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 624	13 365
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>16 624</b>	<b>13 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 624</b>	<b>-13 365</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		269 382	77 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 382</b>	<b>77 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 382</b>	<b>-77 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 006</b>	<b>-90 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 006</b>	<b>-90 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 006</b>	<b>-90 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 006	-90 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 006</b>	<b>-90 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 232 393	5 605 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 232 393</b>	<b>5 605 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 232 393</b>	<b>5 605 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 735	3 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 735</b>	<b>3 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 735</b>	<b>3 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 238 128</b>	<b>5 608 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	376 468	90 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 468</b>	<b>-90 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-346 468</b>	<b>-60 462</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 651 456	
Øvrig langsiktig gjeld		3 998 320	3 931 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>7 649 776</b>	<b>3 931 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 649 776</b>	<b>3 931 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 360	613
Annen kortsiktig gjeld		1 916 459	1 736 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 934 819</b>	<b>1 737 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 584 595</b>	<b>5 669 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 238 128</b>	<b>5 608 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 254 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOMPERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stomperudveien 25  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 254 217  
STOMPERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 624	13 365
Sum kostnader	2	16 624	13 365
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 624</b>	<b>-13 365</b>
Annen rentekostnad		269 382	77 097
Sum finanskostnader		269 382	77 097
<b>Netto finans</b>		<b>-269 382</b>	<b>-77 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 006</b>	<b>-90 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 006</b>	<b>-90 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 006</b>	<b>-90 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 006	-90 462
Sum overføringer og disponeringer		-286 006	-90 462



Organisasjonsnr: 915 254 217  
STOMPERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 232 393	5 605 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 232 393</b>	<b>5 605 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 232 393</b>	<b>5 605 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 735	3 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 735</b>	<b>3 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 735</b>	<b>3 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 238 128</b>	<b>5 608 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	376 468	90 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 468</b>	<b>-90 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-346 468</b>	<b>-60 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 651 456	
Øvrig langsiktig gjeld		3 998 320	3 931 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>7 649 776</b>	<b>3 931 947</b>



Sum langsiktig gjeld	7 649 776	3 931 947
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 360	613
Annen kortsiktig gjeld	1 916 459	1 736 459
Sum kortsiktig gjeld	1 934 819	1 737 072
Sum gjeld	9 584 595	5 669 019
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 238 128</b>	<b>5 608 557</b>



Organisasjonsnr: 915 254 217  
STOMPERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5605024.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3627369.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9232393.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9232393.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3651456.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5382393.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Stomperud Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 605 024
Tilgang i året	3 627 369
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 232 393</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 232 393</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(90 462)	(60 462)
Årets resultat		(286 006)	(286 006)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(376 468)</b>	<b>(346 468)</b>

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 651 456
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 382 393

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(286 006)	(90 462)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(286 006)</b>	<b>(90 462)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(90 462)	(376 468)	286 006
Netto forskjeller	(90 462)	(376 468)	286 006
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	90 462	376 468	(286 006)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 82 823