



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 545 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØIJORD & AANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 226 000	6 226 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>6 226 000</b>	<b>6 226 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	78 825	78 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		649 414
Annen driftskostnad	2	281 113	251 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 938</b>	<b>979 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 866 062</b>	<b>5 246 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 206	31 995
Annen finansinntekt		4 222	4 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 428</b>	<b>36 224</b>
Annen rentekostnad		87	6 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>6 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 341</b>	<b>29 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 003 403</b>	<b>5 276 197</b>
Skattekostnad	4	1 320 767	1 160 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 682 636</b>	<b>4 115 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 682 636</b>	<b>4 115 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 682 636</b>	<b>4 115 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 682 636</b>	<b>4 115 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avgitt konsernbidrag		2 999 347	3 848 156



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		183 289	267 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 682 636</b>	<b>4 115 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	355 936	444 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>355 936</b>	<b>444 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 936</b>	<b>444 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	648 542	
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	7 054 132	6 724 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 702 674</b>	<b>6 724 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 702 674</b>	<b>6 724 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 058 610</b>	<b>7 169 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	555 500	555 500
Annen innskutt egenkapital		97 040	97 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 540</b>	<b>652 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 386 250	1 202 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 386 250</b>	<b>1 202 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 038 790</b>	<b>1 855 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	43 750	26 875
Betalbar skatt	4	385 814	107 027
Skattetrekk og andre trekk		244 940	246 411
Utbytte	6	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 845 316	4 933 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 019 820</b>	<b>5 313 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 019 820</b>	<b>5 313 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 058 610</b>	<b>7 169 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 545 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØIJORD & AANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 984 545 304  
ØIJORD & AANES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 226 000	6 226 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>6 226 000</b>	<b>6 226 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	78 825	78 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		649 414
Annen driftskostnad	2	281 113	251 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 938</b>	<b>979 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 866 062</b>	<b>5 246 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 206	31 995
Annen finansinntekt		4 222	4 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 428</b>	<b>36 224</b>
Annen rentekostnad		87	6 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>6 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 341</b>	<b>29 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 320 767	1 160 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 682 636</b>	<b>4 115 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 682 636</b>	<b>4 115 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 682 636</b>	<b>4 115 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 682 636</b>	<b>4 115 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avgitt konsernbidrag		2 999 347	3 848 156
Avsatt til annen egenkapital		183 289	267 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 682 636</b>	<b>4 115 435</b>



Organisasjonsnr: 984 545 304  
ØIJORD & AANES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	355 936	444 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>355 936</b>	<b>444 920</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>		
--------------------------------	-------------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 936</b>	<b>444 920</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 8	648 542	
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	7 054 132	6 724 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 702 674</b>	<b>6 724 427</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>7 702 674</b>	<b>6 724 427</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 058 610</b>	<b>7 169 347</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	555 500	555 500
Annen innskutt egenkapital		97 040	97 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 540</b>	<b>652 540</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 386 250	1 202 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 386 250</b>	<b>1 202 961</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 038 790</b>	<b>1 855 501</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
--------------------------------	---	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	43 750	26 875
Betalbar skatt	4	385 814	107 027
Skattetrekk og andre trekk		244 940	246 411
Utbytte	6	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 845 316	4 933 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 019 820</b>	<b>5 313 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 019 820</b>	<b>5 313 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 058 610</b>	<b>7 169 347</b>



Organisasjonsnr: 984 545 304  
ØIJORD & AANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Øijord & Aanes Eiendom AS

Org.nr.: 984 545 304



<b>Resultatregnskap</b>			
Øijord & Aanes Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		6 226 000	6 226 000
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>6 226 000</b>	<b>6 226 000</b>
Lønnskostnad	<b>2</b>	78 825	78 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	0	649 414
Annen driftskostnad	<b>2</b>	281 113	251 402
Sum driftskostnader		<b>359 938</b>	<b>979 641</b>
Driftsresultat		<b>5 866 062</b>	<b>5 246 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 206	31 995
Annen finansinntekt		4 222	4 229
Annen rentekostnad		87	6 387
Resultat av finansposter		<b>137 341</b>	<b>29 838</b>
Resultat før skattekostnad		<b>6 003 403</b>	<b>5 276 197</b>
Skattekostnad	<b>4</b>	1 320 767	1 160 762
Årsresultat		<b>4 682 636</b>	<b>4 115 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 999 347	3 848 156
Avsatt til annen egenkapital		183 289	267 279
Sum overføringer	<b>5</b>	<b>4 682 636</b>	<b>4 115 435</b>



<b>Balanse</b>			
Øijord & Aanes Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>355 936</u>	<u>444 920</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>355 936</u>	<u>444 920</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>355 936</u>	<u>444 920</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	648 542	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	<u>7 054 132</u>	<u>6 724 427</u>
Sum fordringer		<u>7 702 674</u>	<u>6 724 427</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 702 674</u>	<u>6 724 427</u>
Sum eiendeler		<u>8 058 610</u>	<u>7 169 347</u>

**Balanse**

## Øijord &amp; Aanes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	555 500	555 500
Annen innskutt egenkapital		97 040	97 040
Sum innskutt egenkapital		<u>652 540</u>	<u>652 540</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 386 250	1 202 961
Sum opptjent egenkapital		<u>1 386 250</u>	<u>1 202 961</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 038 790</u>	<u>1 855 501</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	43 750	26 875
Betalbar skatt	4	385 814	107 027
Skattetrekk og andre trekk		244 940	246 411
Utbytte	6	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 845 316	4 933 533
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 019 820</u>	<u>5 313 846</u>
Sum gjeld		<u>6 019 820</u>	<u>5 313 846</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 058 610</u>	<u>7 169 347</u>

Nils Harald Øijord  
StyrelederMo i Rana, 30.05.2023  
Styret i Øijord & Aanes Eiendom ASKent Ove Øijord  
StyremedlemAnne Jakobsen  
Styremedlem og daglig leder



## Noter til regnskapet

Øijord & Aanes Eiendom AS 984 545 304

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdatoen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1 - Salgsinntekter

Salgsinntektene utgjør kr. 6.226.000,- og omfatter leieinntekter fra utleie av maskiner og utstyr.



## Noter til regnskapet

Øijord & Aanes Eiendom AS 984 545 304

### Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelse, pensjoner, honorarer m.v.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 825	3 825
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	75 000	75 000
Sum lønnskostnader	<u>78 825</u>	<u>78 825</u>
Antall årsverk	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<u>Maskiner/ anlegg</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	33 355 744
+ Tilgang i året	
- Avgang i året (kostpris)	8 646 886
- Samlet ord. avskr. pr. 31.12	<u>24 708 858</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	0
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
Levetid	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note nr. 4 - Skattekostnader

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)

	<u>Endring</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anleggsmidler	-398 639	-1 594 556	-1 993 195
Gevinst og tapskonto	-5 834	-23 337	-29 171
Kundefordringer	0	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0	0
Avsetning for forpliktelse	0	0	0
Fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-404 473</u>	<u>-1 617 893</u>	<u>-2 022 366</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	<u>-88 984</u>	<u>-355 936</u>	<u>-444 922</u>



## Noter til regnskapet

Øijord & Aanes Eiendom AS 984 545 304

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	6 003 403	5 276 197
+/- Permanente forskjeller	87	
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-404 473	143 823
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 845 316	-4 933 533
- Fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 753 701</u>	<u>486 487</u>
Betalbar skatt 22%	<u>385 814</u>	<u>107 027</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	385 814	107 027
For mye (-)/for lite (+) avsatt skatt tidligere år	0	-1
Skatt av konsernbidrag	845 969	1 085 377
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>88 984</u>	<u>-31 641</u>
Skattekostnad	<u>1 320 767</u>	<u>1 160 762</u>

### Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Totalt
Pr. 1.1.	555 500	97 040	1 202 961	1 855 501
Mottatt/avgitt konsernbidrag			-3 845 316	-3 845 316
Skatt av konsernbidrag			845 970	845 970
Avsatt til utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			4 682 636	4 682 636
Pr. 31.12.	<u>555 500</u>	<u>97 040</u>	<u>1 386 250</u>	<u>2 038 790</u>



## Noter til regnskapet

Øijord & Aanes Eiendom AS 984 545 304

### Note nr. 6 - Konsernmellomværende

Selskapet har en kundefordring på konsernselskap på kr. 648.542 ved årsskiftet. Selskapet har også en fordring på morselskapet på innestående midler i konsernets felles konsernkonto. Fordringen utgjør 7.054.132,-. Posten leverandørgjeld omfatter gjeld til konsernselskap med kr. 43.750,-. Skyldig utbytte til morselskapet utgjør 1.500.000,-, og annen kortsiktig gjeld omfatter skyldig konsernbidrag med kr. 3.845.316,-.

### Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel
Øijord & Aanes AS	5 555	100	555 500	100%

### Note nr. 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

#### Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Kassekreditt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
	-	-

#### Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

	2022	2021
Kundefordringer	648 542	0
Andre kortsiktige fordringer	7 054 132	6 724 427
Varige driftsmidler	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 702 674</b>	<b>6 724 427</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning sammen med øvrige selskap i konsernet. Selskapet er medlåntaker til konsernets totale lån og kreditt og selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for denne gjelden. For opplysning om konsernets gjeld vises det til konsernregnskapet for Øijord & Aanes AS.



Til generalforsamlingen i Øijord & Aanes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øijord & Aanes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 682 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 31.05.2023  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor