



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 477 392	1 407 120
Sum inntekter		1 477 392	1 407 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 991	133 461
Annen driftskostnad	3, 4	1 604 216	1 349 535
Sum kostnader		1 741 206	1 482 996
Driftsresultat		-263 814	-75 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 700	50 875
Sum finansinntekter		51 700	50 875
Netto finans		51 700	50 875
Resultat før skattekostnad		-212 115	-25 001
Årsresultat		-212 115	-25 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 115	-25 001
Totalresultat		-212 115	-25 001
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-212 115	-25 001
Sum overføringer og disponeringer		-212 115	-25 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 805	7 920
Andre kortsiktige fordringer	5	50 963	49 107
Sum fordringer	6	71 768	57 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 261 965	1 419 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 965	1 419 178
Sum omløpsmidler		1 333 733	1 476 205
SUM EIENDELER		1 333 733	1 476 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 845	1 265 960
Sum opptjent egenkapital		1 053 845	1 265 960
Sum egenkapital	8	1 053 845	1 265 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 765	52 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	9	210 123	157 552
Sum kortsiktig gjeld		279 888	210 245
Sum gjeld		279 888	210 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 733	1 476 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342627

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 276 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
Forretningsadresse: c/o Andersens Allservice
Lachmanns vei 51
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ANDERSENS ALLSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 971 276 886
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 477 392	1 407 120
Sum inntekter		1 477 392	1 407 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 991	133 461
Annen driftskostnad	3, 4	1 604 216	1 349 535
Sum kostnader		1 741 206	1 482 996
Driftsresultat		-263 814	-75 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 700	50 875
Sum finansinntekter		51 700	50 875
Netto finans		51 700	50 875
Resultat før skattekostnad		-212 115	-25 001
Årsresultat		-212 115	-25 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 115	-25 001
Totalresultat		-212 115	-25 001
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-212 115	-25 001
Sum overføringer og disponeringer		-212 115	-25 001



Organisasjonsnr: 971 276 886
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 805	7 920
Andre kortsiktige fordringer	5	50 963	49 107
Sum fordringer	6	71 768	57 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 261 965	1 419 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 965	1 419 178
Sum omløpsmidler		1 333 733	1 476 205
SUM EIENDELER		1 333 733	1 476 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 845	1 265 960
Sum opptjent egenkapital		1 053 845	1 265 960
Sum egenkapital	8	1 053 845	1 265 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 765	52 694
Annen kortsiktig gjeld	9	210 123	157 552
Sum kortsiktig gjeld		279 888	210 245
Sum gjeld		279 888	210 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 733	1 476 205



Organisasjonsnr: 971 276 886
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

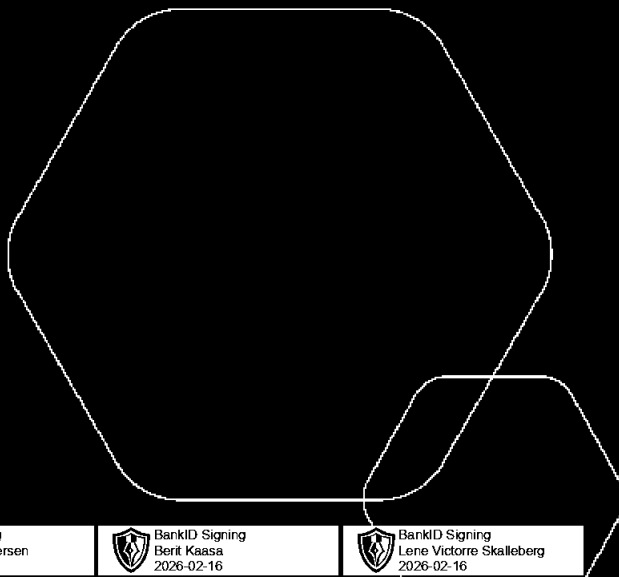
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Grefsenkollvn 1&3 B/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 276 886

 BankID Signing
Dan Ståle Andersen
2026-02-16

 BankID Signing
Berit Kaasa
2026-02-16

 BankID Signing
Lene Victorre Skalleberg
2026-02-16



RESULTATREGNSKAP

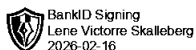
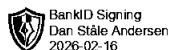
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 477 392	1 407 120
Sum driftsinntekter		1 477 392	1 407 120
Lønnskostnad	2	136 991	133 461
Annen driftskostnad	3, 4	1 604 216	1 349 535
Sum driftskostnader		1 741 206	1 482 996
Driftsresultat		-263 814	-75 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 700	50 875
Resultat av finansposter		51 700	50 875
Resultat før skattekostnad		-212 115	-25 001
Resultat		-212 115	-25 001
Årsresultat		-212 115	-25 001
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		212 115	25 001
Sum overføringer		-212 115	-25 001

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 1





BALANSE

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 805	7 920
Andre kortsiktige fordringer	5	50 963	49 107
Sum fordringer	6	71 768	57 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 261 965	1 419 178
Sum omløpsmidler		1 333 733	1 476 205
Sum eiendeler		1 333 733	1 476 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 053 845	1 265 960
Sum opptjent egenkapital		1 053 845	1 265 960
Sum egenkapital	8	1 053 845	1 265 960
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 765	52 694
Annen kortsiktig gjeld	9	210 123	157 552
Sum kortsiktig gjeld		279 888	210 245
Sum gjeld		279 888	210 245
Sum egenkapital og gjeld		1 333 733	1 476 205

Oslo, 12.02.2026

Styret i Grefsenkollvn 1&3 B/S

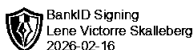
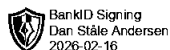
Dan Ståle Andersen
styreleder

Lene Victorre Skalleberg
styremedlem

Berit Kaasa
styremedlem

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 2





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
ORG.NR. 971 276 886

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av eiendomsdrift for seksjonseierne i boligsameiet, og drives i Oslo.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et boligsameie med 28 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LEIEAVTALER

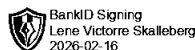
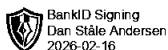
Der det er valgadgang har selskapet valgt å benytte følgende valgmulighet:
- Leieavtaler balanseføres ikke.

SKATT

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 3





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
ORG.NR. 971 276 886

NOTE 1 - DRIFTSINNEKTER

	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom	1 477 392	1 407 120
SUM	1 477 392	1 407 120

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER

	2025	2024
Styrehonorar	70 000	70 000
Timelønn vaktmestertjenester	26 500	26 750
Gressklipping	18 000	15 000
Feriepenger vaktmestertjenester	5 563	5 219
Arbeidsgiveravgift	16 928	16 492
SUM	136 991	133 461

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert OTP.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 24 469,- og består i sin helhet av honorar for lovbestemt revisjon

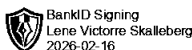
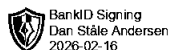
Styrehonorar er fastsatt til kr. 30.000 for styreleder, kr. 15.000 for hvert styremedlem og kr. 5.000 til hvert varamedlem. Styreleder er for tiden innleid og honoreres etter medgatte timer. Arbeid ut over fastsatt styrelederhonorar faktureres særskilt og inngår i andre driftskostnader som spesifiseres i note 3.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2025	2024
Kommunale avgifter	209 831	238 185
Strøm	84 802	79 707
Skadedyrkontroll	11 276	10 178
Snømåking/Gressklipping Gårdreform	43 746	52 728
Renhold, tepper	30 961	30 045
KabelTV	189 476	184 464
Parkeringslaget 1/3/5/7/9	46 953	30 187
Driftsmaterialer, beplantning	22 673	40 074
Reparasjon og vedlikehold	605 368	330 576
Revisjonshonorar, inkl. mva	24 469	20 656
Forretningsførerhonorar	61 588	59 844
Honorar andre tilleggsarbeider	91 885	108 654
Forsikringspremie	177 490	160 933
Bank og kortgebyrer	1 498	1 176
Andre driftskostnader	2 199	2 129
SUM	1 604 216	1 349 535

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 4





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
ORG.NR. 971 276 886

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	2025
Avsluttende arbeider ventilasjon	110 641
Glassfelt balkong	6 000
Låsesmed, knekt nøkkel	3 470
Diverse elarbeider, bl.a. sykkelbod	10 892
Radonreduserende tiltak, radonsug	105 175
Vannmålere	92 759
Spyling avløp x 2	29 376
Tømme 2 kjøleanlegg for gass	16 238
Vannskade fra loft	82 125
Teknisk bistand vanninntrengning	11 655
Asfaltering foran inngangsdører	137 037
SUM	605 368

NOTE 5 - ANDRE FORDRINGER

	2025	2024
Forskuddsbetalt forsikring	16 006	14 176
Forskuddsbetalt Skadedyrkontroll	5 215	6 056
Forskuddsbetalt Gårdreform Snømåking	29 742	28 875
SUM	50 963	49 107

NOTE 6 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle i løpet av ett år.

NOTE 7 BANKINNSKUDD

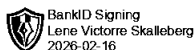
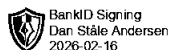
Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0,-.

Note 8 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	224 000	1 041 960	1 265 960
Avsatt til annen egenkapital		-212 115	-212 115
Avsatt til vedlikeholdsfond	0		0
Pr 31.12.2025	224 000	829 845	1 053 845

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 5





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025


GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886


NOTE 9 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2025	2024
Forskuddsbetalte fellesutgifter	97 123	17 627
Skyldig styrehonorar	79 870	79 870
Skyldig lønn	6 347	5 955
Påløpte kostnader	26 783	54 100
SUM	210 123	157 552

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

 BankID Signing
Dan Ståle Andersen
2026-02-16

 BankID Signing
Berit Kaasa
2026-02-16

 BankID Signing
Lene Victorre Skalleberg
2026-02-16

SIDE 6



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grefsenkollvn 1&3 B/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsenkollvn 1&3 B/S som viser et underskudd på kr 212.115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

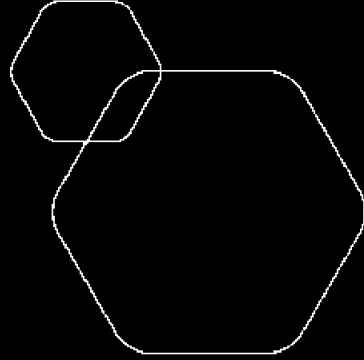
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Grefsenkollvn 1&3 B/S for 2025.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2026

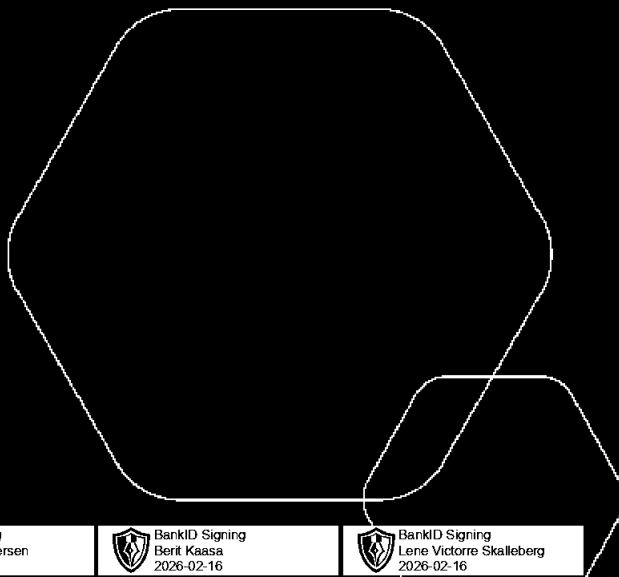
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Grefsenkollvn 1&3 B/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 276 886

BankID Signing
Dan Ståle Andersen
2026-02-16

BankID Signing
Berit Kaasa
2026-02-16

BankID Signing
Lene Victorre Skalleberg
2026-02-16



RESULTATREGNSKAP

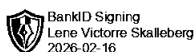
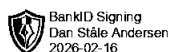
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 477 392	1 407 120
Sum driftsinntekter		1 477 392	1 407 120
Lønnskostnad	2	136 991	133 461
Annen driftskostnad	3, 4	1 604 216	1 349 535
Sum driftskostnader		1 741 206	1 482 996
Driftsresultat		-263 814	-75 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 700	50 875
Resultat av finansposter		51 700	50 875
Resultat før skattekostnad		-212 115	-25 001
Resultat		-212 115	-25 001
Årsresultat		-212 115	-25 001
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		212 115	25 001
Sum overføringer		-212 115	-25 001

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 1





BALANSE

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 805	7 920
Andre kortsiktige fordringer	5	50 963	49 107
Sum fordringer	6	71 768	57 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 261 965	1 419 178
Sum omløpsmidler		1 333 733	1 476 205
Sum eiendeler		1 333 733	1 476 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 053 845	1 265 960
Sum opptjent egenkapital		1 053 845	1 265 960
Sum egenkapital	8	1 053 845	1 265 960
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 765	52 694
Annen kortsiktig gjeld	9	210 123	157 552
Sum kortsiktig gjeld		279 888	210 245
Sum gjeld		279 888	210 245
Sum egenkapital og gjeld		1 333 733	1 476 205

Oslo, 12.02.2026

Styret i Grefsenkollvn 1&3 B/S

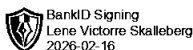
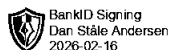
Dan Ståle Andersen
styreleder

Lene Victorre Skalleberg
styremedlem

Berit Kaasa
styremedlem

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 2





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
ORG.NR. 971 276 886

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av eiendomsdrift for seksjonseierne i boligsameiet, og drives i Oslo.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et boligsameie med 28 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LEIEAVTALER

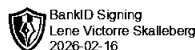
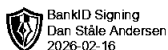
Der det er valgadgang har selskapet valgt å benytte følgende valgmulighet:
- Leieavtaler balanseføres ikke.

SKATT

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 3





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S
ORG.NR. 971 276 886

NOTE 1 - DRIFTSINNETEKTER

	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom	1 477 392	1 407 120
SUM	1 477 392	1 407 120

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Styrehonorar	70 000	70 000
Timelønn vaktmestertjenester	26 500	26 750
Gressklipping	18 000	15 000
Feriepenger vaktmestertjenester	5 563	5 219
Arbeidsgiveravgift	16 928	16 492
SUM	136 991	133 461

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert OTP.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 24 469,- og består i sin helhet av honorar for lovbestemt revisjon

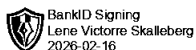
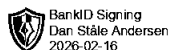
Styrehonorar er fastsatt til kr. 30.000 for styreleder, kr. 15.000 for hvert styremedlem og kr. 5.000 til hvert varamedlem. Styreleder er for tiden innleid og honoreres etter medgatte timer. Arbeid ut over fastsatt styrelederhonorar faktureres særskilt og inngår i andre driftskostnader som spesifiseres i note 3.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2025	2024
Kommunale avgifter	209 831	238 185
Strøm	84 802	79 707
Skadedyrkontroll	11 276	10 178
Snømåking/Gressklipping Gårdreform	43 746	52 728
Renhold, tepper	30 961	30 045
KabelTV	189 476	184 464
Parkeringslaget 1/3/5/7/9	46 953	30 187
Driftsmaterialer, beplantning	22 673	40 074
Reparasjon og vedlikehold	605 368	330 576
Revisjonshonorar, inkl. mva	24 469	20 656
Forretningsførerhonorar	61 588	59 844
Honorar andre tilleggsarbeider	91 885	108 654
Forsikringspremie	177 490	160 933
Bank og kortgebyrer	1 498	1 176
Andre driftskostnader	2 199	2 129
SUM	1 604 216	1 349 535

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 4





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	2025
Avsluttende arbeider ventilasjon	110 641
Glassfelt balkong	6 000
Låsesmed, knekt nøkkel	3 470
Diverse elarbeider, bl.a. sykkelbod	10 892
Radonreduserende tiltak, radonsug	105 175
Vannmålere	92 759
Spyling avløp x 2	29 376
Tømme 2 kjøleanlegg for gass	16 238
Vannskade fra loft	82 125
Teknisk bistand vanninntrengning	11 655
Asfaltering foran inngangsdører	137 037
SUM	605 368

NOTE 5 - ANDRE FORDRINGER

	2025	2024
Forskuddsbetalt forsikring	16 006	14 176
Forskuddsbetalt Skadedyrkontroll	5 215	6 056
Forskuddsbetalt Gårdreform Snømåking	29 742	28 875
SUM	50 963	49 107

NOTE 6 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle i løpet av ett år.

NOTE 7 BANKINNSKUDD

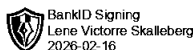
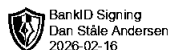
Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0,-.

Note 8 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	224 000	1 041 960	1 265 960
Avsatt til annen egenkapital		-212 115	-212 115
Avsatt til vedlikeholdsfond	0		0
Pr 31.12.2025	224 000	829 845	1 053 845

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 5





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025


GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886


NOTE 9 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2025	2024
Forskuddsbetalte fellesutgifter	97 123	17 627
Skyldig styrehonorar	79 870	79 870
Skyldig lønn	6 347	5 955
Påløpte kostnader	26 783	54 100
SUM	210 123	157 552

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

 BankID Signing
Dan Ståle Andersen
2026-02-16

 BankID Signing
Berit Kaasa
2026-02-16

 BankID Signing
Lene Victorre Skalleberg
2026-02-16

SIDE 6



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grefsenkollvn 1&3 B/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsenkollvn 1&3 B/S som viser et underskudd på kr 212.115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Grefsenkollvn 1&3 B/S for 2025.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2026

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor