



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 556  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSEKVARTALET  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jos Baay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 511 740	1 482 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 511 740</b>	<b>1 482 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	35 371
Annen driftskostnad	3,4	1 467 397	1 298 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 542 928</b>	<b>1 361 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 188</b>	<b>120 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 011	6 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 011</b>	<b>6 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 011</b>	<b>6 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 714</b>	<b>156 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 714</b>	<b>156 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 177</b>	<b>127 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		433 816	481 661
Sum fordringer		433 816	481 661
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 471	866 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 471	866 771
Sum omløpsmidler		1 486 287	1 348 432
SUM EIENDELER		743 143	674 216
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	307 642	327 819
Sum opptjent egenkapital		307 642	327 819
Sum egenkapital		307 642	327 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		428 314	269 699
Annen kortsiktig gjeld		7 187	76 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 501</b>	<b>346 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 501</b>	<b>346 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>743 143</b>	<b>674 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 556  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSEKVARTALET  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jos Baay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 997 404 556  
SAMEIET PRINSEKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 511 740	1 482 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 511 740</b>	<b>1 482 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	35 371
Annen driftskostnad	3, 4	1 467 397	1 298 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 542 928</b>	<b>1 361 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 188</b>	<b>120 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 011	6 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 011</b>	<b>6 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 011</b>	<b>6 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 714</b>	<b>156 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 714</b>	<b>156 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 177</b>	<b>127 454</b>



Organisasjonsnr: 997 404 556  
SAMEIET PRINSEKVARTALET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		433 816	481 661
Sum fordringer		433 816	481 661
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 471	866 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 471	866 771
Sum omløpsmidler		1 486 287	1 348 432
SUM EIENDELER		743 143	674 216
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	307 642	327 819
Sum opptjent egenkapital		307 642	327 819
Sum egenkapital		307 642	327 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 314	269 699
Annen kortsiktig gjeld		7 187	76 698
Sum kortsiktig gjeld		435 501	346 398
Sum gjeld		435 501	346 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 143	674 216



Organisasjonsnr: 997 404 556  
SAMEIET PRINSEKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 for Sameiet Prinsekvartalet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 160 917	1 147 280	1 147 000	1 147 000
Innkrevde garasjekostnader		322 523	322 520	322 000	322 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		28 300	27 705	31 000	31 000
Andre driftsinntekter	1	0	-15 020	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 511 740</b>	<b>1 482 485</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 640	4 371	5 000	9 000
Styrehonorar		40 000	31 000	32 000	42 000
Revisjonshonorar		5 004	4 836	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 612	72 612	74 000	76 000
Vedlikehold	3	635 897	496 992	487 000	579 000
Kabel-tv og bredbånd		29 890	28 590	31 000	31 000
Forsikring		199 191	183 587	206 000	227 000
Energi og strøm		184 340	172 629	250 000	180 000
Kommunale avgifter		11 874	5 636	8 000	14 000
Andre driftskostnader	4	358 479	361 729	402 000	337 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 542 928</b>	<b>1 361 983</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 188</b>	<b>120 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		11 011	6 951	1 000	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>11 011</b>	<b>6 951</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 177</b>	<b>127 454</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2022 for Sameiet Prinsekvartalet



## Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Prinsekvartalet

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		101 748	56 480
Forskuddsbetalte kostnader		186 865	195 059
Andre fordringer		145 203	230 122
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		309 328	192 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 143</b>	<b>674 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>743 143</b>	<b>674 216</b>

## Årsoppgjør 2022 for Sameiet Prinsekvartalet



## Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Prinsekvartalet

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	327 819	327 819
Årets resultat	5	-20 177	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 642</b>	<b>327 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		472	57 215
Forskuddsbetalte kundefordringer		2 692	2 692
Leverandørgjeld		428 314	269 699
Annen kortsiktig gjeld		4 023	16 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 501</b>	<b>346 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>435 501</b>	<b>346 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>743 143</b>	<b>674 216</b>

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Prinsekvartalet



## Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Prinsekvartalet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Ny heis og nytt ventilasjonsanlegg	0	-15 020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-15 020</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 371
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>4 371</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Prinsekvartalet

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	27 313	3 350
Vedlikehold innvendig	1 261	80 675
Vedlikehold bygg	23 088	0
Vedlikehold VVS	76 720	0
Vedlikehold elektro	16 696	2 322
Vedlikehold uteanlegg	0	28 001
Vedlikehold snekkerarbeid	60 879	0
Vedlikehold malerarbeid	169 133	23 904
Vedlikehold garasjer/parkering	0	12 320
Vedlikehold glass/vinduer	0	21 938
Vedlikehold blikkenslager	70 039	2 665
Vedlikehold dører	11 625	9 346
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	26 999	0
Vedlikehold tak	38 975	6 400
Vedlikehold brann/alarm/nødløst	54 336	0
Vedlikehold ventilasjon	30 624	30 045
Garasjer 2. etg.	8 803	70 750
Garasjer 1. etg.	0	16 948
Ny heis og nytt ventilasjonsanlegg	0	79 725
Egenandel forsikringsskader	10 000	51 346
Brannvarsling, sprinkling, dokument	9 406	57 258
<b>Sum</b>	<b>635 897</b>	<b>496 992</b>



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Prinsekvartalet

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold/renovasjon/leie matter	113 197	127 544
Innkjøp av inventar og utstyr	3 975	13 855
Driftsmateriell	1 908	7 627
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	1 025
Opprydding / bortkjøring av søppel	50 066	33 314
Snørydding/sandstrøing	2 781	8 375
Hage/plenklipping	0	81
Juridisk rådgivning	59 266	5 466
Vakthold/alarm	16 703	34 518
Vaktmestertjenester	27 781	26 238
Vaktmestertjenester næringsdel	77 344	89 977
Kontingent NBBL	2 166	2 166
Festeavgift	1 000	1 000
Bank- og betalingsgebyr	2 293	2 294
Andre gebyrer og driftskostnader	0	8 250
<b>Sum</b>	<b>358 479</b>	<b>361 729</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	327 819	200 365
+/- Årets resultat	-20 177	127 454
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>307 642</b>	<b>327 819</b>



## Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Prinsekvartalet

### Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	327 819	200 365	327 819	307 642
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-20 177	127 454	1 000	1 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-20 177</b>	<b>127 454</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>307 642</b>	<b>327 819</b>	<b>328 819</b>	<b>308 642</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prinsekvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Prinsekvartalet**

Styreleder	Jos Baay (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Paal Brynildsen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Svein Hagen (sign.)	24.04.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Prinsekvartalet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prinsekvartalet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: D1516-NSZNV-PQGAV-AMONL-57XIX-7ZPLG



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 26. april 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: D1516-NSZNV-PQG4V-AM0NL-57XIX-7ZPLG



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 04:10:12 UTC



Penneo document key: DT1516-N5ZNV-PQGAV-AM0NL-57XIX-7ZPLG

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>