



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS OG ROM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 4  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eivind Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 030	9 792
Annen driftskostnad		2 315	5 338
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>11 345</b>	<b>15 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 345</b>	<b>-15 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 340	-15 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 820	31 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		8 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>30 820</b>	<b>39 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 820</b>	<b>39 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 004	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 004</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 004</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 824</b>	<b>69 849</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		61 396	50 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 396</b>	<b>-50 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-31 396</b>	<b>-20 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Skyldig offentlige avgifter		-569	
Kortsiktig konserngjeld		69 652	
Annen kortsiktig gjeld	4	23 138	89 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>92 220</b>	<b>89 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 220</b>	<b>89 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 824</b>	<b>69 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS OG ROM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 4  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eivind Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 772 514  
HUS OG ROM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 030	9 792
Annen driftskostnad		2 315	5 338
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>11 345</b>	<b>15 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 345</b>	<b>-15 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 340	-15 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>



Organisasjonsnr: 924 772 514  
HUS OG ROM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 820	31 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		8 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 820</b>	<b>39 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 820</b>	<b>39 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 004	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 004</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 004</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 824</b>	<b>69 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		61 396	50 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 396</b>	<b>-50 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-31 396</b>	<b>-20 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Skyldig offentlige avgifter		-569	
Kortsiktig konserngjeld		69 652	
Annen kortsiktig gjeld	4	23 138	89 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>92 220</b>	<b>89 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 220</b>	<b>89 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 824</b>	<b>69 849</b>



Organisasjonsnr: 924 772 514  
HUS OG ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hus Og Rom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 772 514



## RESULTATREGNSKAP

### HUS OG ROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 030	9 792
Annen driftskostnad		2 315	5 338
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>11 345</b>	<b>15 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 345</b>	<b>-15 130</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-11 340	-15 130
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-15 130
Overført til udekket tap		11 340	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 340</b>	<b>-15 130</b>



### BALANSE

#### HUS OG ROM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 820	31 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	8 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 820</b>	<b>39 849</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 820</b>	<b>39 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 004	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 004</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 824</b>	<b>69 849</b>



### BALANSE

#### HUS OG ROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-61 396	-50 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 396</b>	<b>-50 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-31 396</b>	<b>-20 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		-569	0
Konserngjeld		69 652	0
Annen kortsiktig gjeld	4	23 138	89 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>92 220</b>	<b>89 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 220</b>	<b>89 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 824</b>	<b>69 849</b>

17.06.2024  
Styret i Hus Og Rom AS

\_\_\_\_\_  
Anne Sofie Røysland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Eivind Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 082	27 385	60 466
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>33 082</b>	<b>27 385</b>	<b>60 466</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 262	27 385	29 647
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>30 820</b>	<b>0</b>	<b>30 820</b>
Årets ordinære avskrivninger	663	8 367	9 030
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-50 056	-20 056
Årets resultat				-11 340	-11 340
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-61 396</b>	<b>-31 396</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld eiere, nærstående	90 289	87 405
<b>Sum</b>	<b>90 289</b>	<b>87 405</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -11 340 etter skatt, mot kr. -15 130 i 2022. Egenkapitalen er negativ. Kreditorer er kun eiere og nærstående. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.