



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 203 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Lyngbakkvegen 5
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Evense
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 962 124	1 904 366
Sum inntekter		1 962 124	1 904 366
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 324	924 928
Annen driftskostnad		68 631	105 000
Sum kostnader		361 955	1 029 928
Driftsresultat		1 600 169	874 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Rentekostnad til foretak i samme konsern			288 705
Annen rentekostnad		226 462	1 342
Sum finanskostnader		226 462	290 047
Netto finans		-226 462	-289 979
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 707	584 459
Skattekostnad på ordinært resultat	7	302 215	128 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 492	455 582
Årsresultat	5	1 071 492	455 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 900 000	
Annen egenkapital	5	-828 508	455 583
Sum overføringer og disponeringer		1 071 492	455 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	734 314	779 194
Sum immaterielle eiendeler		734 314	779 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 418 955	9 712 279
Sum varige driftsmidler		9 418 955	9 712 279
Sum anleggsmidler		10 153 269	10 491 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		770 862	1 962 500
Andre fordringer		21 081	19 652
Sum fordringer		791 943	1 982 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 377	408 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 377	408 439
Sum omløpsmidler		2 475 320	2 390 591
SUM EIENDELER		12 628 589	12 882 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (615 238 aksjer à kr 1,00)	5, 6	615 238	615 238
Sum innskutt egenkapital	5	615 238	615 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 370 464	2 198 972
Sum opptjent egenkapital		1 370 464	2 198 972
Sum egenkapital	5	1 985 702	2 814 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 800 000	
Langsiktig konserngjeld			7 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 875 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 297	1 899 343
Betalbar skatt	7	257 335	215 011
Skyldige offentlige avgifter		137 527	78 500
Utbytte	5	1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		507 728	
Sum kortsiktig gjeld		2 842 887	2 192 854
Sum gjeld		10 642 887	10 067 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 628 589	12 882 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153475

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 203 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS
Lyngbakkvegen 5
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Evense
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 203 312
RØDMYRLIA 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 962 124	1 904 366
Sum inntekter		1 962 124	1 904 366
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 324	924 928
Annen driftskostnad		68 631	105 000
Sum kostnader		361 955	1 029 928
Driftsresultat		1 600 169	874 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Rentekostnad til foretak i samme konsern			288 705
Annen rentekostnad		226 462	1 342
Sum finanskostnader		226 462	290 047
Netto finans		-226 462	-289 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	302 215	128 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 492	455 582
Årsresultat	5	1 071 492	455 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 900 000	
Annen egenkapital	5	-828 508	455 583
Sum overføringer og disponeringer		1 071 492	455 583



Organisasjonsnr: 812 203 312
RØDMYRLIA 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 734 314 779 194
Sum immaterielle eiendeler 734 314 779 194

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 9 418 955 9 712 279
Sum varige driftsmidler 9 418 955 9 712 279

Sum anleggsmidler 10 153 269 10 491 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 770 862 1 962 500
Andre fordringer 21 081 19 652
Sum fordringer 791 943 1 982 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 683 377 408 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 683 377 408 439

Sum omløpsmidler 2 475 320 2 390 591

SUM EIENDELER 12 628 589 12 882 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (615 238 aksjer à kr 1,00) 5, 6 615 238 615 238
Sum innskutt egenkapital 5 615 238 615 238

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 370 464 2 198 972
Sum opptjent egenkapital 1 370 464 2 198 972

Sum egenkapital 5 1 985 702 2 814 210

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 800 000	7 875 000
Langsiktig konserngjeld			7 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 875 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 297	1 899 343
Betalbar skatt	7	257 335	215 011
Skyldige offentlige avgifter		137 527	78 500
Utbytte	5	1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		507 728	
Sum kortsiktig gjeld		2 842 887	2 192 854
Sum gjeld		10 642 887	10 067 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 628 589	12 882 064



Organisasjonsnr: 812 203 312
RØDMYRLIA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**RØDMYRLIA 33 AS
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 RØDMYRLIA 33 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 962 124	1 904 366
Sum driftsinntekter		1 962 124	1 904 366
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(293 324)	(924 928)
Annen driftskostnad		(68 631)	(105 000)
Sum driftskostnader		(361 955)	(1 029 928)
Driftsresultat		1 600 170	874 439
Annen renteinntekt		0	68
Sum finansinntekter		0	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(288 705)
Annen rentekostnad		(226 462)	(1 342)
Sum finanskostnader		(226 462)	(290 047)
Netto finans		(226 462)	(289 979)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 707	584 460
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(302 215)	(128 877)
Ordinært resultat		1 071 492	455 583
Årsresultat	5	1 071 492	455 583
Overføringer			
Utbytte	5	1 900 000	0
Annen egenkapital	5	(828 508)	455 583
Sum		1 071 492	455 583



Balanse pr. 31. desember 2021 RØDMYRLIA 33 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	734 314	779 194
Sum immaterielle eiendeler		734 314	779 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 418 955	9 712 279
Sum varige driftsmidler		9 418 955	9 712 279
Sum anleggsmidler		10 153 269	10 491 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		770 862	1 962 500
Andre fordringer		21 081	19 652
Sum fordringer		791 943	1 982 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 377	408 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 377	408 439
Sum omløpsmidler		2 475 320	2 390 591
Sum eiendeler		12 628 589	12 882 064



Balanse pr. 31. desember 2021 RØDMYRLIA 33 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (615 238 aksjer à kr 1,00)	5, 6	615 238	615 238
Sum innskutt egenkapital	5	615 238	615 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 370 464	2 198 972
Sum opptjent egenkapital		1 370 464	2 198 972
Sum egenkapital	5	1 985 702	2 814 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 800 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	7 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 875 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 297	1 899 343
Betalbar skatt	7	257 335	215 011
Skyldige offentlige avgifter		137 527	78 500
Utbytte	5	1 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		507 728	0
Sum kortsiktig gjeld		2 842 887	2 192 854
Sum gjeld		10 642 887	10 067 854
Sum egenkapital og gjeld		12 628 589	12 882 064

Skien, den 26.01.2022
RØDMYRLIA 33 AS

Knut Evensen
Styrets leder

Jens Jørgen Enggaard
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Rødmyrlia 33 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser 2021

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller øvrige avgiftspliktige ytelser 2020 eller 2021.

**Noter til regnskapet for 2021****Rødmyrlia 33 AS**

Note 3 Varige driftsmidler	Tekniske			Totalt
	Tomt	Innstill.	Bygg	
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 138 955	2 635 925	16 533 409	23 308 289
Tilgang	-	-	-	0
Avgang			-	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 138 955	2 635 925	16 533 409	23 308 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	-1 305 925	-12 583 409	-13 889 334
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 138 955	1 330 000	3 950 000	9 418 955
Årets ordinære avskrivninger	-	127 096	166 228	293 324
Avskrivningssatser		5,0 %	1,0 %	

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021		
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 800 000	Tomter Bygning	9 418 955

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksje-kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2020	615 238	2 198 972	2 814 210
Årets resultat		1 071 492	1 071 492
Utbytte		-1 900 000	-1 900 000
Pr. 31.12.2021	615 238	1 370 464	1 985 702



Noter til regnskapet for 2021

Rødmyrlia 33 AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 615 238 fordelt på 615 238 aksjer à kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Antall ak:	Eierandel	Verv i selskapet / Representant
Kranringen Holding AS	307 619	50 %	Jens Jørgen Enggaard, Styremedlem
Johan Evensen og Sønner AS	307 619	50 %	Knut Evensen, styreleder
	<u>615 238</u>	<u>100 %</u>	

Note 7 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-3 541 792	-3 337 791	-204 001
Netto forskjeller	<u>-3 541 792</u>	<u>-3 337 791</u>	<u>-204 001</u>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-3 541 792</u>	<u>-3 337 791</u>	<u>-204 001</u>
Beregnet utsatt skatt (+) skattefordel (-)	<u>-779 194</u>	<u>-734 314</u>	<u>-44 880</u>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			257 335
Sum	257 335 <==		<u>257 335</u>
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0		
Sum betalbar skatt i balansen	<u>257 335</u>		
Endring utsatt skatt			44 880
Netto skattevirkning			<u><u>302 215</u></u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.