



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 521 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSE LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Tyttbærtangen 6
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Einar Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 433 | 12 028 |
| Sum kostnader | | 9 433 | 12 028 |
| Driftsresultat | | -9 433 | -12 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 781 | 2 578 |
| Sum finansinntekter | | 1 781 | 2 578 |
| Netto finans | | 1 781 | 2 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 653 | -9 450 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -1 683 | -2 079 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 970 | -7 371 |
| Årsresultat | 6 | -5 970 | -7 371 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 970 | -7 371 |
| Totalresultat | | -5 970 | -7 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 970 | -7 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 970 | -7 371 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | 7 227 | 15 572 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 227 | 15 572 |
| Sum anleggsmidler | | 7 227 | 15 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 868 | 7 868 |
| Sum fordringer | | 7 868 | 7 868 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 009 436 | 1 029 089 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 009 436 | 1 029 089 |
| Sum omløpsmidler | | 1 017 304 | 1 036 957 |
| SUM EIENDELER | | 1 024 531 | 1 052 529 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 138 000 | 138 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 138 000 | 138 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 832 576 | 797 024 |
| Udekket tap | | -944 302 | -938 333 |
| Sum opptjent egenkapital | | -111 726 | -141 309 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 26 274 | -3 309 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 4 | 992 762 | 1 038 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 992 762 | 1 038 342 |
| Sum langsiktig gjeld | | 992 762 | 1 038 342 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 5 495 | 17 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 495 | 17 495 |
| Sum gjeld | | 998 257 | 1 055 837 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 024 531 | 1 052 529 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Kose Leiligheter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kose Leiligheter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -5 970. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kråkerøy 24.02.2021

LERVIK REVISJON AS
F.nr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------------|-----------------------|
| Kose Leiligheter AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>9 433</u> | <u>12 028</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>9 433</u> | <u>12 028</u> |
| Driftsresultat | | <u>-9 433</u> | <u>-12 028</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | <u>1 781</u> | <u>2 578</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>1 781</u> | <u>2 578</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 653 | -9 450 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>-1 683</u> | <u>-2 079</u> |
| Ordinært resultat | | <u>-5 970</u> | <u>-7 371</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 6 | <u>-5 970</u> | <u>-7 371</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | <u>5 970</u> | <u>7 371</u> |
| Sum overføringer | | <u>-5 970</u> | <u>-7 371</u> |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kose Leiligheter AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | <u>7 227</u> | <u>15 572</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>7 227</u> | <u>15 572</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 227</u> | <u>15 572</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>7 868</u> | <u>7 868</u> |
| Sum fordringer | | <u>7 868</u> | <u>7 868</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 009 436 | 1 029 089 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 017 304</u> | <u>1 036 957</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 024 531</u> | <u>1 052 529</u> |
| Kose Leiligheter AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Kose Leiligheter AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | <u>138 000</u> | <u>138 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>138 000</u> | <u>138 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 832 576 | 797 024 |
| Udekket tap | | <u>-944 302</u> | <u>-938 333</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-111 726</u> | <u>-141 309</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>26 274</u> | <u>-3 309</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 4 | <u>992 762</u> | <u>1 038 342</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>992 762</u> | <u>1 038 342</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | <u>5 495</u> | <u>17 495</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 495</u> | <u>17 495</u> |
| Sum gjeld | | <u>998 257</u> | <u>1 055 837</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 024 531</u> | <u>1 052 529</u> |
| Fredrikstad, den 23.02.2021 | | | |
| Ole Einar Arntzen styreleder | | | |
| Kose Leiligheter AS | | | Side 3 |



KOSE LEILIGHETER AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån fra nærstående m. m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, det er følgelig ikke krav til OTP..

Morselskap har en mellomregning i sin favør på netto kr. 992.762. Det er ikke stillet sikkerhet for låneforholdet.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 683 | -2 079 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 683 | -2 079 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -7 653 | -9 450 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -8 212 | -20 265 |
| Mottatt konsernbidrag | 45 580 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -29 715 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -29 715 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -10 028 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 10 028 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | -32 853 | -41 065 | -8 212 |
| Sum | -32 853 | -41 065 | -8 212 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -29 716 | -29 715 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -32 853 | -70 780 | -37 927 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -7 228 | -15 572 | -8 344 |

Note nr. 4 – Fordringer, gjeld nærstående, pantstillelser og garantier m. v.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld som antas å forfalle til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning:

| | |
|----------------------|---------|
| Gjeld til morselskap | 992.762 |
|----------------------|---------|



Note nr. 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m. v.

Selskapets aksjekapital er på kr 138.000 og består av 138 aksjer à kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

Taranaki AS 100%

Ole Einar Arntzen som er eneaksjonær i Taranaki as er styreleder.

Note nr. 6 – Egenkapital

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Egenkapital pr. 01.01.20 | -3.309 |
| Årets underskudd | -5.970 |
| <u>Mottatt konsernbidrag netto</u> | <u>35.553</u> |
| <u>Egenkapital pr. 31.12.20</u> | <u>26.274</u> |