



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMMANE INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Bekkeli Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	314 000
Annen driftsinntekt		0	2 643 792
Sum inntekter		0	2 957 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	102 337	1 803 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	149 600
Annen driftskostnad		193 505	402 038
Sum kostnader		295 842	2 355 598
Driftsresultat		-295 842	602 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	882
Annen finansinntekt		0	1 730
Sum finansinntekter		0	2 612
Annen rentekostnad		3 139	128 725
Sum finanskostnader		3 139	128 725
Netto finans		-3 139	-126 113
Resultat før skattekostnad		-298 981	476 081
Skattekostnad	3	-64 429	106 364
Årsresultat		-234 553	369 718
Annen egenkapital		-234 553	369 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 624 807	6 887 307
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	90 153
Sum finansielle anleggsmidler		6 624 807	6 977 460
Sum anleggsmidler		6 624 807	6 977 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	20 362	0
Sum fordringer		20 362	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 423	28 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 423	28 791
Sum omløpsmidler		24 785	43 791
SUM EIENDELER		6 649 592	7 021 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 476 567	2 711 120
Sum opptjent egenkapital		2 476 567	2 711 120
Sum egenkapital		4 076 567	4 311 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	507 085	571 514
Sum avsetninger for forpliktelser		507 085	571 514
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 988 436	1 734 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 436	1 734 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 980	146 300
Skyldige offentlige avgifter		0	86 428
Annen kortsiktig gjeld		10 524	171 154
Sum kortsiktig gjeld		77 504	403 882
Sum gjeld		2 573 025	2 710 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 592	7 021 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361967

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 883 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMMANE INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alf Richard Bekkeli Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 883 662
STEMMANE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	314 000
Annen driftsinntekt		0	2 643 792
Sum inntekter		0	2 957 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	102 337	1 803 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	149 600
Annen driftskostnad		193 505	402 038
Sum kostnader		295 842	2 355 598
Driftsresultat		-295 842	602 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	882
Annen finansinntekt		0	1 730
Sum finansinntekter		0	2 612
Annen rentekostnad		3 139	128 725
Sum finanskostnader		3 139	128 725
Netto finans		-3 139	-126 113
Resultat før skattekostnad		-298 981	476 081
Skattekostnad	3	-64 429	106 364
Årsresultat		-234 553	369 718
Annen egenkapital		-234 553	369 718



Organisasjonsnr: 988 883 662
STEMMANE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern		6 624 807	6 887 307
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	90 153
Sum finansielle anleggsmidler		6 624 807	6 977 460
Sum anleggsmidler		6 624 807	6 977 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	20 362	0
Sum fordringer		20 362	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 423	28 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 423	28 791
Sum omløpsmidler		24 785	43 791
SUM EIENDELER		6 649 592	7 021 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 476 567	2 711 120
Sum opptjent egenkapital		2 476 567	2 711 120
Sum egenkapital		4 076 567	4 311 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	507 085	571 514
Sum avsetninger for forpliktelseser		507 085	571 514
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 988 436	1 734 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 436	1 734 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 980	146 300
Skyldige offentlige avgifter		0	86 428
Annen kortsiktig gjeld		10 524	171 154
Sum kortsiktig gjeld		77 504	403 882
Sum gjeld		2 573 025	2 710 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 592	7 021 251



Organisasjonsnr: 988 883 662
STEMMANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86084.00	1580036.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12646.00	222924.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3606.00	1000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102337.00	1803960.00

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6624807.00

Mer om fordringer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STEMMANE INVEST AS

988883662

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STEMMANE INVEST AS
988 883 662

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	314 000
Annen driftsinntekt		0	2 643 792
Sum driftsinntekter		0	2 957 792
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-102 337	-1 803 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-149 600
Annen driftskostnad		-193 505	-402 038
Sum driftskostnader		-295 842	-2 355 598
Driftsresultat		-295 842	602 194
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	882
Annen finansinntekt		0	1 730
Sum finansinntekter		0	2 612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 139	-128 725
Sum finanskostnader		-3 139	-128 725
Netto finans		-3 139	-126 113
Resultat før skattekostnad		-298 981	476 081
Skattekostnad	3	64 429	-106 364
Årsresultat		-234 553	369 718
Overføringer			
Annen egenkapital		-234 553	369 718
Sum overføringer		-234 553	369 718



STEMMANE INVEST AS
988 883 662

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 624 807	6 887 307
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	90 153
Sum finansielle anleggsmidler		6 624 807	6 977 460
Sum anleggsmidler		6 624 807	6 977 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	20 362	0
Sum fordringer		20 362	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 423	28 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 423	28 791
Sum omløpsmidler		24 785	43 791
SUM EIENDELER		6 649 592	7 021 251



STEMMANE INVEST AS
988 883 662

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 476 567	2 711 120
Sum opptjent egenkapital		2 476 567	2 711 120
Sum egenkapital		4 076 567	4 311 120
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	507 085	571 514
Sum avsetning for forpliktelser		507 085	571 514
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 988 436	1 734 736
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 436	1 734 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 980	146 300
Skyldige offentlige avgifter		0	86 428
Annen kortsiktig gjeld		10 524	171 154
Sum kortsiktig gjeld		77 504	403 882
Sum gjeld		2 573 025	2 710 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 592	7 021 251

Alf Inge Flåt
styrets leder / daglig leder



STEMMANE INVEST AS
988 883 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er eiendomsutvikling, herunder kjøp, utleie og salg av eiendommer, samt investering i verdipapirer og er lokalisert i Kristiansand.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.2025

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	86 084	1 580 036
Arbeidsgiveravgift	12 646	222 924
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 606	1 000
Sum	102 337	1 803 960



STEMMANE INVEST AS
988 883 662

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-64 429	106 364
Skattekostnad	-64 429	106 364
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-298 981	476 081
Permanente forskjeller	6 125	7 388
+/- Endring i midlertidige forskjeller	722 284	-1 550 274
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-429 428	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 066 805

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 624 807
---	-----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 600 000	2 711 120	4 311 120
Årsresultat	0	-234 553	-234 553
Egenkapital 31.12.2025	1 600 000	2 476 567	4 076 567

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	16 000	100	1 600 000
Aksjonærer			
TERRA HOLDING AS	16 000	100,00	Ordinære