



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 904 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE INVEST II AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 5
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		939 074	1 070 025
Sum inntekter		939 074	1 070 025
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	204 343	204 343
Annen driftskostnad	3	249 188	203 036
Sum kostnader		453 531	407 379
Driftsresultat		485 543	662 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 283	1 654
Sum finansinntekter		20 283	1 654
Annen rentekostnad		2 325	2 110
Sum finanskostnader		2 325	2 110
Netto finans		17 958	-456
Ordinært resultat før skattekostnad		503 501	662 190
Skattekostnad på resultat	4	110 792	146 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 709	516 044
Årsresultat	5	392 709	516 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 709	516 044
Totalresultat		392 709	516 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til / overført fra annen egenkapital	5	-607 291	516 044
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		392 709	516 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 089 515	6 293 858
Sum varige driftsmidler		6 089 515	6 293 858
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 089 515	6 293 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	508 008	495 041
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		508 008	495 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 290 552	819 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 552	819 249
Sum omløpsmidler		1 798 559	1 314 291
SUM EIENDELER		7 888 074	7 608 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	1 490 400	1 490 400
Annen innskutt egenkapital	5	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 380 400	3 380 400
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 158 628	3 765 920
Sum opptjent egenkapital		3 158 628	3 765 920
Sum egenkapital		6 539 028	7 146 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 420	154 555
Sum avsetninger for forpliktelser		147 420	154 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		147 420	154 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 022	46 783
Betalbar skatt	4	117 927	150 469
Skyldig offentlige avgifter		76 677	110 022
Annen kortsiktig gjeld	6	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 201 626	307 274
Sum gjeld		1 349 046	461 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 074	7 608 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563270

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 904 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE INVEST II AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 5
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 975 904 725
TRE INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		939 074	1 070 025
Sum inntekter		939 074	1 070 025
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		204 343	204 343
Annen driftskostnad 3		249 188	203 036
Sum kostnader		453 531	407 379
Driftsresultat		485 543	662 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 283	1 654
Sum finansinntekter		20 283	1 654
Annen rentekostnad		2 325	2 110
Sum finanskostnader		2 325	2 110
Netto finans		17 958	-456
Ordinært resultat før skattekostnad		503 501	662 190
Skattekostnad på resultat 4		110 792	146 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 709	516 044
Årsresultat	5	392 709	516 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 709	516 044
Totalresultat		392 709	516 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 5			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 5			
Ordinært utbytte 5			
Konsernbidrag 5, 5		1 000 000	
Udekket tap 5, 5			
Avsatt til / overført fra annen egenkapital 5		-607 291	516 044
Overført fra annen egenkapital 5			
Sum overføringer og disponeringer		392 709	516 044





Organisasjonsnr: 975 904 725
TRE INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

6 089 515

6 293 858

Sum varige driftsmidler

6 089 515

6 293 858

Andre langsiktige
fordringer

6

6 089 515

6 293 858

Sum anleggsmidler

6 089 515

6 293 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

508 008

495 041

Andre kortsiktige
fordringer

6

Sum fordringer

508 008

495 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 290 552

819 249

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 290 552

819 249

Sum omløpsmidler

1 798 559

1 314 291

SUM EIENDELER

7 888 074

7 608 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

990 000

990 000

Beholdning av egne aksjer

5, 7

Overkurs

5

1 490 400

1 490 400

Annen innskutt egenkapital

5

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

3 380 400

3 380 400

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

5

Annen egenkapital

5

3 158 628

3 765 920



Sum opptjent egenkapital		3 158 628	3 765 920
Sum egenkapital		6 539 028	7 146 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 420	154 555
Sum avsetninger for forpliktelseser		147 420	154 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		147 420	154 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 022	46 783
Betalbar skatt	4	117 927	150 469
Skyldig offentlige avgifter		76 677	110 022
Annen kortsiktig gjeld	6	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 201 626	307 274
Sum gjeld		1 349 046	461 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 074	7 608 149



Organisasjonsnr: 975 904 725
TRE INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tre Invest II AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 904 725



Tre Invest II AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		939 074	1 070 025
Sum driftsinntekter		939 074	1 070 025
Avskrivning på driftsmidler	2	204 343	204 343
Annen driftskostnad	3	249 188	203 036
Sum driftskostnader		453 531	407 379
Driftsresultat		485 543	662 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 283	1 654
Annen rentekostnad		2 325	2 110
Resultat av finansposter		17 958	-456
Resultat før skattekostnad		503 501	662 190
Skattekostnad på resultat	4	110 792	146 146
Resultat		392 709	516 044
Årsresultat		392 709	516 044
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 000 000	0
Avsatt til / overført fra annen egenkapital	5	-607 291	516 044
Sum overføringer		392 709	516 044



Tre Invest II AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 089 515	6 293 858
Sum varige driftsmidler		<u>6 089 515</u>	<u>6 293 858</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 089 515</u>	<u>6 293 858</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	508 008	495 041
Sum fordringer		<u>508 008</u>	<u>495 041</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 290 552	819 249
Sum omløpsmidler		<u>1 798 559</u>	<u>1 314 291</u>
Sum eiendeler		<u>7 888 074</u>	<u>7 608 149</u>




Tre Invest II AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Overkurs	5	1 490 400	1 490 400
Annen innskutt egenkapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 400	3 380 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 158 628	3 765 920
Sum opptjent egenkapital		3 158 628	3 765 920
Sum egenkapital		6 539 028	7 146 320
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	147 420	154 555
Sum avsetning for forpliktelser		147 420	154 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 022	46 783
Betalbar skatt	4	117 927	150 469
Skyldig offentlige avgifter		76 677	110 022
Annen kortsiktig gjeld	6	1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 201 626	307 274
Sum gjeld		1 349 046	461 829
Sum egenkapital og gjeld		7 888 074	7 608 149

Sandnes, 23.05.2023

Styret i Tre Invest II AS


Tore Christiansen
styreleder



Tre Invest II AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet ved at leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tre Invest II AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 889 381	665 453	11 554 834
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 889 381	665 453	11 554 834
Akk. avskrivninger 31.12.	4 799 866	665 453	5 465 319
Bokført verdi pr 31.12.	6 089 515	0	6 089 515
Årets avskrivninger	204 343	0	204 343
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	2 %	30 %	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har følgelig ikke noen tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	9 025	16 000
Regnskapsteknisk bistand	26 749	21 400
Sum	35 774	37 400

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 927	150 469
Endring i utsatt skatt	-7 135	-4 323
Skattekostnad ordinært resultat	110 792	146 146

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 501	662 190
Permanente forskjeller	94	2 110
Endring i midlertidige forskjeller	32 436	19 649
Skattepliktig inntekt	536 030	683 949

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 927	150 469
Sum betalbar skatt i balansen	117 927	150 469

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	670 089	702 525	32 436
Sum	670 089	702 525	32 436

Grunnlag for utsatt skatt	670 089	702 525	32 436
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	147 420	154 555	7 136
----------------------------	----------------	----------------	--------------

Side 6



Tre Invest II AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	990 000	1 490 400	900 000	3 765 920	7 146 320
Årets resultat				392 709	392 709
Avgitt konsernbidrag				-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	990 000	1 490 400	900 000	3 158 628	6 539 028

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	288 633	275 666
Sum	288 633	275 666

Gjeld

	2022	2021
Kortsiktig gjeld	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tre Invest II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	1 000,0	990 000
Sum	990		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRE INVEST AS	990	100,0	100,0

Note 8 - Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt iht fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet tilfredsstiller fortsatt drift forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Adresse
Postboks Sted
Land

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tre Invest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tre Invest II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T33SY-DLE4-MXQAE-NGWV6-SBAJ0-8DDWB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tre Invest II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. juni 2023
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: T\35Y-DLE\4-MXQ\AE-NG\W\6-SBA\0-8DD\WB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 06:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TA3SY-DLE4-MXQAE-NGWW6-SBAJ0-8DDWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>