



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 085 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATERSTONE AS
Forretningsadresse: Sørestranda 168
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 170	500 000
Annen driftsinntekt		16 288	-170 780
Sum inntekter		552 458	329 220
Kostnader			
Varekostnad		182 697	110 745
Lønnskostnad	2	329	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 100	220 800
Annen driftskostnad		912 637	500 909
Sum kostnader		1 350 763	832 454
Driftsresultat		-798 305	-503 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		123 430	150 144
Annen finansinntekt			161 369
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			35 073
Sum finansinntekter		123 430	346 585
Annan rentekostnad		102 823	55 482
Annen finanskostnad		470 819	
Sum finanskostnader		573 642	55 482
Netto finans		-450 212	291 104
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 248 517	-212 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 248 517	-212 130
Årsresultat	4	-1 248 517	-212 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 248 517	-212 130
Totalresultat		-1 248 517	-212 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			625 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 248 517	-837 130
Sum overføringer og disponeringar		-1 248 517	-212 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 931 757	2 785 887
Maskiner og anlegg		227 004	290 004
Skip og flytende installasjoner		716 462	863 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		200 145	84 200
Sum varige driftsmiddel	1	4 075 368	4 023 153
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		7 766 089	6 656 089
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		2 055 000	525 000
Andre langsiktige fordringer		2 300 567	2 325 586
Sum finansielle anleggsmiddel		12 121 656	9 506 675
Sum anleggsmiddel		16 197 024	13 529 827
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		337 188	147 150
Andre kortsiktige fordringer	6	380 916	403 040
Sum krav		718 103	550 190
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			1 135 648
Sum investeringar			1 135 648
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 272	1 522 884
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 085 272	1 522 884
Sum omløpsmiddel		1 803 375	3 208 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGEDLAR		18 000 399	16 738 550
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		12 742 231	14 250 748
Sum opptent egenkapital	4	12 742 231	14 250 748
Sum egenkapital	4	12 772 231	14 280 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 044 889	1 906 664
Øvrig langsiktig gjeld		2 717 500	
Sum anna langsiktig gjeld		4 762 389	1 906 664
Sum langsiktig gjeld		4 762 389	1 906 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 182	461 145
Skyldig offentlige avgifter			56 645
Annen kortsiktig gjeld		81 597	33 348
Sum kortsiktig gjeld		465 779	551 137
Sum gjeld		5 228 168	2 457 801
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 000 399	16 738 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650798

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 085 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATERSTONE AS
Forretningsadresse: Sørestranda 168
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 912 085 716
WATERSTONE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 170	500 000
Annen driftsinntekt		16 288	-170 780
Sum inntekter		552 458	329 220
Kostnader			
Varekostnad		182 697	110 745
Lønnskostnad	2	329	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 100	220 800
Annen driftskostnad		912 637	500 909
Sum kostnader		1 350 763	832 454
Driftsresultat		-798 305	-503 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		123 430	150 144
Annen finansinntekt			161 369
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			35 073
Sum finansinntekter		123 430	346 585
Annan rentekostnad		102 823	55 482
Annen finanskostnad		470 819	
Sum finanskostnader		573 642	55 482
Netto finans		-450 212	291 104
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 248 517	-212 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 248 517	-212 130
Årsresultat	4	-1 248 517	-212 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 248 517	-212 130
Totalresultat		-1 248 517	-212 130
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			625 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 248 517	-837 130
Sum overføringer og disponeringar		-1 248 517	-212 130





Organisasjonsnr: 912 085 716
WATERSTONE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 931 757	2 785 887
Maskiner og anlegg		227 004	290 004
Skip og flytende installasjoner		716 462	863 062
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		200 145	84 200
Sum varige driftsmiddel	1	4 075 368	4 023 153
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		7 766 089	6 656 089
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		2 055 000	525 000
Andre langsiktige fordringer		2 300 567	2 325 586
Sum finansielle anleggsmiddel		12 121 656	9 506 675
Sum anleggsmiddel		16 197 024	13 529 827
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		337 188	147 150
Andre kortsiktige fordringer	6	380 916	403 040
Sum krav		718 103	550 190
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			1 135 648
Sum investeringar			1 135 648
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 085 272	1 522 884
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 085 272	1 522 884
Sum omløpsmiddel		1 803 375	3 208 722



SUM EIGEDELAR		18 000 399	16 738 550
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		12 742 231	14 250 748
Sum opptent eigenkapital	4	12 742 231	14 250 748
Sum eigenkapital	4	12 772 231	14 280 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 044 889	1 906 664
Øvrig langsiktig gjeld		2 717 500	
Sum anna langsiktig gjeld		4 762 389	1 906 664
Sum langsiktig gjeld		4 762 389	1 906 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 182	461 145
Skyldig offentlige avgifter			56 645
Annen kortsiktig gjeld		81 597	33 348
Sum kortsiktig gjeld		465 779	551 137
Sum gjeld		5 228 168	2 457 801
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 000 399	16 738 550



Organisasjonsnr: 912 085 716
WATERSTONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Waterstone AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 912 085 716



RESULTATREGNSKAP

WATERSTONE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		536 170	500 000
Annen driftsinntekt		16 288	-170 780
Sum driftsinntekter		552 458	329 220
Varekostnad		182 697	110 745
Lønnskostnad	2	329	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 100	220 800
Annen driftskostnad		912 637	500 909
Sum driftskostnader		1 350 763	832 454
Driftsresultat		-798 305	-503 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		123 430	150 144
Annen finansinntekt		0	161 369
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	35 073
Annen rentekostnad		102 823	55 482
Annen finanskostnad		470 819	0
Resultat av finansposter		-450 212	291 104
Resultat før skattekostnad	3	-1 248 517	-212 130
Resultat		-1 248 517	-212 130
Årsresultat	4	-1 248 517	-212 130
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	625 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 248 517	-837 130
Sum overføringer		-1 248 517	-212 130



BALANSE

WATERSTONE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 931 757	2 785 887
Maskiner og anlegg		227 004	290 004
Skip og flytende installasjoner		716 462	863 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		200 145	84 200
Sum varige driftsmidler	1	4 075 368	4 023 153
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 766 089	6 656 089
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 055 000	525 000
Andre langsiktige fordringer		2 300 567	2 325 586
Sum finansielle anleggsmidler		12 121 656	9 506 675
Sum anleggsmidler		16 197 024	13 529 827
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		337 188	147 150
Andre kortsiktige fordringer	6	380 916	403 040
Sum fordringer		718 103	550 190
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	1 135 648
Sum investeringer		0	1 135 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 272	1 522 884
Sum omløpsmidler		1 803 375	3 208 722
Sum eiendeler		18 000 399	16 738 550



BALANSE

WATERSTONE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 742 231	14 250 748
Sum opptjent egenkapital	4	12 742 231	14 250 748
Sum egenkapital	4	12 772 231	14 280 748
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 044 889	1 906 664
Øvrig langsiktig gjeld		2 717 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 389	1 906 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		384 182	461 145
Skyldig offentlige avgifter		0	56 645
Annen kortsiktig gjeld		81 597	33 348
Sum kortsiktig gjeld		465 779	551 137
Sum gjeld		5 228 168	2 457 801
Sum egenkapital og gjeld		18 000 399	16 738 550

Ørsta, 30.06.2023
Styret i Waterstone AS

Torstein Holsvik
styreleder/daglig leder



WATERSTONE AS

912 085 716

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 785 887	1 909 449	241 635	4 936 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	145 870		161 445	307 315
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 931 757	1 909 449	403 080	5 244 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		965 983	202 935	1 168 918
= Bokført verdi 31.12.22	2 931 757	943 466	200 145	4 075 368
Årets ordinære avskrivninger		209 600	45 500	255 100
Økonomisk levetid		8-10 år	0-5 år	

WATERSTONE AS

SIDE 5



WATERSTONE AS

912 085 716

Note 2 Lønnskostnader

Waterstone AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 248 517	-212 130
Permanente forskjeller	450 000	-192 649
Endring i midlertidige forskjeller	-10 747	166 047
Skattepliktig inntekt	-809 264	-238 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-245 135	-255 882	-10 747
Sum	-245 135	-255 882	-10 747
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 723 701	-3 914 436	809 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 968 835	4 170 318	-798 517
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	14 250 748	14 280 748
Årets resultat				-1 248 517	-1 248 517
Tilleggsutbytte				-260 000	-260 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	12 742 231	12 772 231

WATERSTONE AS

SIDE 6



WATERSTONE AS

912 085 716

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 044 889	1 906 664
Øvrig langsiktig gjeld	2 717 500	0
Sum	4 762 389	1 906 664

Sikkerhet for gjelden er pant i eiendommer med bokført verdi kr 2.785.887.
Av lånet forfaller kr 1.245.000 etter mer enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WATERSTONE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Holsvik	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torstein Holsvik	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Styreleder har fordring på selskapet på kr 57 560 pr 31.12.2022.

WATERSTONE AS

SIDE 7