



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	379 128	399 128
Sum inntekter		379 128	399 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 692	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8	257 422	321 032
Sum kostnader		271 114	332 443
Driftsresultat		108 014	66 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 187	2 687
Sum finansinntekter		14 187	2 687
Netto finans		-14 187	-2 687
Ordinært resultat før skattekostnad		122 201	69 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 201	69 373
Årsresultat		122 201	69 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	122 201	69 372
Sum overføringer og disponeringer		122 201	69 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 371	21 386
Andre fordringer		101 405	2 722
Sum fordringer		103 776	24 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 733	314 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 733	314 120
Sum omløpsmidler		552 509	338 229
SUM EIENDELER		552 509	338 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 325	322 437
Sum opptjent egenkapital		486 325	322 437
Sum egenkapital	9	486 325	322 437
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 297	7 043
Annen kortsiktig gjeld		-113	8 748
Sum kortsiktig gjeld		66 184	15 792
Sum gjeld		66 184	15 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 509	338 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443300

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 173 811
EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	379 128	399 128
Sum inntekter		379 128	399 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 692	11 410
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	257 422	321 032
Sum kostnader		271 114	332 443
Driftsresultat		108 014	66 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 187	2 687
Sum finansinntekter		14 187	2 687
Netto finans		-14 187	-2 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 201	69 373
Årsresultat		122 201	69 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	122 201	69 372
Sum overføringer og disponeringer		122 201	69 372



Organisasjonsnr: 923 173 811
EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 371	21 386
Andre fordringer		101 405	2 722
Sum fordringer		103 776	24 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 733	314 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 733	314 120
Sum omløpsmidler		552 509	338 229
SUM EIENDELER		552 509	338 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 325	322 437
Sum opptjent egenkapital		486 325	322 437
Sum egenkapital	9	486 325	322 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 297	7 043
Annen kortsiktig gjeld		-113	8 748
Sum kortsiktig gjeld		66 184	15 792
Sum gjeld		66 184	15 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 509	338 229



Organisasjonsnr: 923 173 811
EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	322 437	261 814
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	122 201	69 372
Endringer i andre langsiktige poster	41 687	-8 748
B. Endring arbeidskapital	163 888	60 624
C. Arbeidskapital	486 325	322 437
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	552 509	338 229
Kortsiktig gjeld	-66 184	-15 792
C Arbeidskapital	486 325	322 437

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	379 128	379 128	379 108	385 108
Sum leieinntekt		379 128	379 128	379 108	385 108
Tilskudd		0	20 000	0	0
Sum annen inntekt		0	20 000	0	0
Sum inntekt		379 128	399 128	379 108	385 108
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	1 692	1 410	2 000	2 000
Styrehonorar	4	12 000	10 000	10 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 726	14 115	19 000	13 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	80 090	135 748	149 000	123 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	5 625	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 887	26 997	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	21 124	4 090	60 000	48 000
Forretningsførerhonorar		33 888	32 933	34 500	35 000
Andre honorar		5 447	5 447	7 000	7 000
TV/bredbånd		66 852	64 692	69 000	71 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	118	0	0
Forsikringer		31 401	30 199	35 000	39 000
Andre kostnader		1 069	1 068	1 000	1 000
Sum kostnad		271 114	332 443	392 500	359 000
Driftsresultat		108 014	66 685	-13 392	26 108
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 187	2 687	0	0
Netto finansposter		-14 187	-2 687	0	0
Årsresultat		122 201	69 372	-13 392	26 108
Andre overføringer	10	0	8 748	0	0
Overført sameiekapital		122 201	60 624	0	0
SUM OVERFØRINGER		122 201	69 372	0	0

2082 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6 Org. nr 923173811



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 371	2 823
Kundefordringer		0	18 563
Andre kortsiktige fordringer		41 719	2 722
Forskuddsbetalte kostnader		59 686	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		448 733	314 120
Sum omløpsmidler		552 509	338 229
SUM EIENDELER		552 509	338 229

2082 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6 Org. nr 923173811



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 325	322 437
Sum opptjent egenkapital		486 325	322 437
Sum egenkapital	9	486 325	322 437
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 371	0
Leverandørgjeld		66 297	7 043
Annen kortsiktig gjeld		-2 484	8 748
Sum kortsiktig gjeld		66 184	15 792
Sum gjeld		66 184	15 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 509	338 229

Sted: _____

Dato: _____

Beate Gundersen
Styreleder_____
Frank Eriksen
Styremedlem_____
Kirsten Hauge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner og er oppført på Gnr 104 Bnr 295 i Nordre Follo Kommune.

Sameiet er forsikret i Gjensidige Policenr 90105010

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene Bolig på avdeling 01, Næring på avdeling 02. Regnskap for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	262 824	262 824	263 108	269 108
Sum leieinntekt		262 824	262 824	263 108	269 108
Tilskudd		0	20 000	0	0
Sum annen inntekt		0	20 000	0	0
Sum inntekt		262 824	282 824	263 108	269 108
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	761	635	2 000	2 000
Styrehonorar	4	5 400	4 500	10 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 726	14 115	18 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	41 767	59 658	58 000	53 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	2 672	5 625	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	720	22 127	0	2 700
Reparasjon og vedlikehold	8	21 124	4 090	40 000	28 000
Forretningsførerhonorar		15 250	14 800	15 500	16 000
Andre honorar		2 451	2 451	3 000	3 000
TV/bredbånd		66 852	64 692	69 000	71 000
Forsikringer		31 401	30 199	35 000	39 000
Andre kostnader		447	518	450	450
Sum kostnad		198 571	223 410	256 950	241 150
Driftsresultat		64 253	59 414	6 158	27 958
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		-5 143	1 209	0	0
Netto finansposter		5 143	-1 209	0	0
Årsresultat		59 111	60 624	6 158	27 958



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	116 304	116 304	116 000	116 000
Sum leieinntekt		116 304	116 304	116 000	116 000
Sum inntekt		116 304	116 304	116 000	116 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	931	776	0	0
Styrehonorar	4	6 600	5 500	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	1 000	1 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	38 323	76 090	91 000	70 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	3 266	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 167	4 870	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	0	0	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		18 638	18 133	19 000	19 000
Andre honorar		2 996	2 996	4 000	4 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	118	0	0
Andre kostnader		546	551	550	550
Sum kostnad		72 467	109 034	135 550	114 550
Driftsresultat		43 837	7 270	-19 550	1 450
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		-2 151	1 478	0	0
Netto finansposter		2 151	-1 478	0	0
Årsresultat		41 687	8 748	-19 550	1 450



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	188 440	198 132
3601 Vann og avløp	125 996	116 304
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 692	64 692
Sum	379 128	379 128

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	10 000
Sum	13 692	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	7 482	0
6341 Brannalarm	0	32 110
6361 Fast renhold	17 733	16 140
6362 Skadedyrutryddelse	305	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	54 571	87 498
Sum	80 090	135 748

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	25 329
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 488	400
6552 Driftsmateriell	399	1 268
Sum	1 887	26 997



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	8 632	90
6603 Vedlikehold elektro	1 988	0
6605 Vedlikehold uteområder	4 000	4 000
6611 Vedlikehold heiser	6 504	0
Sum	21 124	4 090



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	322 437	163 888	486 325
Sum oppjent egenkapital	322 437	163 888	486 325
Sum egenkapital	322 437	163 888	486 325

Note 10 - Andre overføringer

Overskudd næring avdeling 02 er overført til konto 1570 for utbetaling.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Svaleveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Styreleder	Beate Gundersen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Frank Eriksen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Kirsten Hauge (sign.)	09.04.2024