



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 837 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.O. SUNDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 16A  
4328 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 198	10 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 198</b>	<b>10 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 198</b>	<b>-10 570</b>
Annen rentekostnad		4	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-9 202	-10 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	460 917	450 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 917</b>	<b>450 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>460 917</b>	<b>450 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 094	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 094</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 094</b>	<b>233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 011</b>	<b>451 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	218 288	227 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 288</b>	<b>227 490</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum egenkapital	4	248 288	257 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	213 723	193 660
Sum kortsiktig gjeld		213 723	193 660
Sum gjeld		213 723	193 660
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 011</b>	<b>451 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 837 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.O. SUNDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 16A  
4328 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 837 251  
K.O. SUNDE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 198	10 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 198</b>	<b>10 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 198</b>	<b>-10 570</b>
Annen rentekostnad		4	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-9 202	-10 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>



Organisasjonsnr: 998 837 251  
K.O. SUNDE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	460 917	450 917
Sum finansielle anleggsmidler		460 917	450 917
Sum anleggsmidler		460 917	450 917

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 094	
Sum fordringer		1 094	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			233

Sum omløpsmidler		1 094	233
------------------	--	-------	-----

SUM EIENDELER		462 011	451 150
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	218 288	227 490
Sum opptjent egenkapital		218 288	227 490

Sum egenkapital	4	248 288	257 490
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	6, 7	213 723	193 660
Sum kortsiktig gjeld		213 723	193 660
Sum gjeld		213 723	193 660
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 011</b>	<b>451 150</b>



Organisasjonsnr: 998 837 251  
K.O. SUNDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## K.o. Sunde Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 837 251**



## K.o. Sunde Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	9 198	10 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 198</b>	<b>10 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 198</b>	<b>-10 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4</b>	<b>-1</b>
Resultat før skattekostnad		-9 202	-10 571
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 202	10 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>



## K.o. Sunde Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	460 917	450 917
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>460 917</b>	<b>450 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 094	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 094</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 094</b>	<b>233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>462 011</b>	<b>451 150</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	218 288	227 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 288</b>	<b>227 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>248 288</b>	<b>257 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	213 723	193 660
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 723</b>	<b>193 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>462 011</b>	<b>451 150</b>

Sandnes, 24.06.2025

Kjell Ove Sunde  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

### Finansielle driftsmidler

Investering i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er medtatt til anskaffelseskost. Verdien blir nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet anses som varig og er betydelig.

### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende, men nedskrivning til virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 202	-10 571
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 202</b>	<b>-10 571</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 277	-103 075	9 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 277	103 075	-9 202
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 701</b>	<b>-22 676</b>	<b>2 024</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	227 490	257 490
Årets resultat		-9 202	-9 202
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>218 288</b>	<b>248 288</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Opteo AS	SANDNES	50,0%	50,0%	450 917
Opteo Eiendom AS	SANDNES	25%	25%	10 000
<b>Sum</b>				<b>460 917</b>

Egenkapitalen i Opteo AS er pr 31.12.24 -740 168 kr og resultatet for 2024 viser et overskudd på 504 086 kr. Styret i Opteo AS forventer forventer at det skal være mulig å snu utviklingen i Opteo AS. Basert på dette har K.o. Sunde Invest AS besluttet å ikke nedskrive verdien pr 31.12.24.

Opteo Eiendom AS hadde et resultat i 2024 på kr -27 103 og en egenkapital pr 31.12.24 på kr 7 113.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K.o. Sunde Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ove Sunde	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Ove Sunde	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 7 Mellomværende

I posten "Annen kortsiktig gjeld" inngår gjeld til tilknyttet selskap Opteo AS på kr 213 720.