



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 334 541
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 306 235	1 253 840
Sum inntekter		1 306 235	1 253 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 327	94 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	422 329	422 329
Annen driftskostnad	2	1 338 903	1 390 547
Sum kostnader		1 837 559	1 906 929
Driftsresultat		-531 324	-653 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 074	1 680
Sum finansinntekter		11 074	1 680
Netto finans		11 074	1 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 250	-651 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 250	-651 409
Årsresultat		-520 250	-651 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 250	-651 409
Totalresultat		-520 250	-651 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-520 250	-651 409
Sum overføringer og disponeringer	4	-520 250	-651 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 965 808	8 061 388
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		7 965 808	8 061 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer		40 633	40 633
Sum finansielle anleggsmidler		40 633	40 633
Sum anleggsmidler		8 006 441	8 102 021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		106 430	99 658
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		106 430	99 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 212	633 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 212	633 459
Sum omløpsmidler		618 642	733 117
SUM EIENDELER		8 625 083	8 835 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 164 760	4 685 010
Sum opptjent egenkapital		4 164 760	4 685 010
Sum egenkapital		8 164 760	8 685 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	1	415 113	150 128
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		45 210	
Sum kortsiktig gjeld		460 323	150 128
Sum gjeld		460 323	150 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 625 083	8 835 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584358

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 334 541
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND
Forretningsadresse: Loland
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 971 334 541
STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 306 235	1 253 840
Sum inntekter		1 306 235	1 253 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 327	94 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	422 329	422 329
Annen driftskostnad	2	1 338 903	1 390 547
Sum kostnader		1 837 559	1 906 929
Driftsresultat		-531 324	-653 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 074	1 680
Sum finansinntekter		11 074	1 680
Netto finans		11 074	1 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 250	-651 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 250	-651 409
Årsresultat		-520 250	-651 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 250	-651 409
Totalresultat		-520 250	-651 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-520 250	-651 409
Sum overføringer og disponeringer	4	-520 250	-651 409



Organisasjonsnr: 971 334 541
STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 5	7 965 808	8 061 388
Maskiner og anlegg			
	3, 5		
Skip og flytende installasjoner			
	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 5		
Sum varige driftsmidler		7 965 808	8 061 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1		
Andre langsiktige fordringer			
		40 633	40 633
Sum finansielle anleggsmidler		40 633	40 633
Sum anleggsmidler		8 006 441	8 102 021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer			
		106 430	99 658
Konsernfordringer			
	1		
Sum fordringer		106 430	99 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		512 212	633 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 212	633 459
Sum omløpsmidler		618 642	733 117
SUM EIENDELER		8 625 083	8 835 138



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 164 760	4 685 010
Sum opptjent egenkapital		4 164 760	4 685 010

Sum egenkapital		8 164 760	8 685 010
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5		
----------------------	---	--	--

Langsiktig konserngjeld	1		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5		
----------------------	---	--	--

Leverandørgjeld	1	415 113	150 128
-----------------	---	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	1		
-------------------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		45 210	
------------------------	--	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		460 323	150 128
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		460 323	150 128
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 625 083	8 835 138
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 971 334 541
STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland





Resultatregnskap
Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	1 306 235	1 253 840
Sum driftsinntekter		1 306 235	1 253 840
Lønnskostnad	2	76 327	94 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	422 329	422 329
Annen driftskostnad	2	1 338 903	1 390 547
Sum driftskostnader		1 837 559	1 906 929
Driftsresultat		-531 324	-653 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 074	1 680
Resultat av finansposter		11 074	1 680
Resultat før skattekostnad		-520 250	-651 409
Årsresultat		-520 250	-651 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-520 250	-651 409
Sum overføringer	4	-520 250	-651 409





Balanse

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 965 808	8 061 388
Sum varige driftsmidler		7 965 808	8 061 388
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		40 633	40 633
Sum finansielle anleggsmidler		40 633	40 633
Sum anleggsmidler		8 006 441	8 102 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		106 430	99 658
Sum fordringer		106 430	99 658
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 212	633 459
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		512 212	633 459
Sum omløpsmidler		618 642	733 117
Sum eiendeler		8 625 083	8 835 138





Balanse

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 164 760	4 685 010
Sum opptjent egenkapital		<u>4 164 760</u>	<u>4 685 010</u>
Sum egenkapital		<u>8 164 760</u>	<u>8 685 010</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	415 113	150 128
Annen kortsiktig gjeld		45 210	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>460 323</u>	<u>150 128</u>
Sum gjeld		<u>460 323</u>	<u>150 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 625 083</u>	<u>8 835 138</u>

Oslo,
Styret i Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Oddvar Elle
styreleder

Lena Onarheim
nestleder

Hans Olav Sandbakken
styremedlem

Stine Borgersen
styremedlem

Svein Oddvar Iversen
styremedlem

Jannike Johansen
styremedlem

Geir Reigstad
daglig leder





Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med nærstående selskaper

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	299 246	41 875
Sum gjeld	299 246	41 875

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

Leieinntekter fra nærstående	1 297 727
------------------------------	-----------

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Stiftelsen har ingen ansatte.

Spesifikasjon lønnskostnader	2022	2021
Pensjonsutgifter	9 327	10 303
Styrehonorar	67 000	83 750
Sum	76 327	94 053

Videre er stiftelsen belastet med en andel lønn fra Blå Kors Norge. Kostnaden er ført som andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Pensjonsutgifter	0	9 327
Styrehonorar	0	67 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	76 327

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller styremedlemmer særskilt vederlag ved opphør av stilling eller endring av ansettelsesforhold eller verv. Det er heller ikke avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller andre. Det er ikke utbetalt legatopsjoner eller andre ytelser til personer ikke navngitt i stiftelses vedtekter.

OTP

Stiftelsen har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 32 851,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 851
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	32 851





Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 033 990	14 033 990
Tilgang	326 749	326 749
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 360 739	14 360 739
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 394 931	-6 394 931
Balanseført verdi 31.12	7 965 808	7 965 808
Årets avskrivninger	422 329	422 329
Avskrivningssats	0 - 4%	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Egenkapital

Stiftelsen har 4 000 000,- i grunnkapital.

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 000 000	4 685 010	8 685 010
Årets resultat		-520 250	-520 250
Pr 31.12	4 000 000	4 164 760	8 164 760





Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	40 633	40 633

Stiftelsen er realkausjonist for lån tatt opp av Øvrebø VGS AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 639 059	8 061 388
Sum	7 639 059	8 061 388





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491700096

Dokument

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland Årsregnskap 2022
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-04-27 12:09:27 CEST (+0200) av Inger
Abrahamsen (IA)
Ferdigstilt den 2023-05-02 11:27:09 CEST (+0200)

Initiativtaker

Inger Abrahamsen (IA)
Blå Kors Norge
Organisasjonsnr. 962 323 855
inger.abrahamsen@blakors.no

Signerende parter

Oddvar Elle (OE)
oelle@online.no
Signert 2023-04-27 12:19:06 CEST (+0200)

Lena Onarheim (LO)
lena.onarheim@kuba.no
Signert 2023-05-02 11:27:09 CEST (+0200)

Hans Olav Sandbakken (HOS)
hansolavs@icloud.com
Signert 2023-04-27 12:14:52 CEST (+0200)

Stine Borgersen (SB)
stine.borgersen@gmail.com
Signert 2023-04-27 19:19:45 CEST (+0200)

Jannike Johansen (JJ)
jannike.johansen@handelsbanken.no
Signert 2023-05-02 08:57:16 CEST (+0200)

Svein Iversen (SI)
svein@betania-alta.no
Signert 2023-04-27 12:28:10 CEST (+0200)

Geir Reigstad (GR)
geir.reigstad@blakors.no
Signert 2023-04-27 12:14:07 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q52A6-VXPTY-3T8F5-Z4ZL2-E7ME2-LQ4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 08:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q52A6-VXPTY-3T8F5-Z4ZL2-E7ME2-LQ4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSMELDING 2022

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Organisasjons nr. 971 334 541

Oppdrag:

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland skal forvalte sine bygninger og eiendommer i henhold til stiftelsens vedtekter.

Styret har i 2022 bestått av:

Oddvar Elle	Styreleder
Hans Olav Sandbakken	Styrets nestleder
Lena Onarheim	Styremedlem
Stine Borgersen	Styremedlem
Jannike Johansen	Styremedlem
Svein Oddvar Iversen	Styremedlem

Styrets administrasjon og organisering:

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland hadde i 2022 ingen ansatte.

Geir Reigstad er daglig leder og sekretær for Stiftelsen. Stiftelsens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Forvaltning og drift av eiendomsmassen ivaretas av stedlig personell.

Økonomi:

Regnskapet for 2022 viser et underskudd på kr 520.250 mot et underskudd i 2021 på kr 651.409. Stiftelsen har ved utgangen av 2022 en egenkapital på kr 8.164.760 mot kr 8.685.010 i 2021. Stiftelsens egenkapital er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

Følgende saker er behandlet og fulgt opp i 2022:

Styret har i løpet av 4 styremøter i 2022

- Oppfølging av vedlikehold og drift av bygningsmassen. Vedlikeholdet for behandlingssenheten avstemmes kontinuerlig mot det fremtidige behovet for ombygging og restrukturering av bygningsmassen.
- Styret har i 2022 arbeidet med å vurdere eventuelle bygningsmessige endringer som må gjøres ved neste anskaffelse fra Helse Sør Øst.

Oslo, 26.04.2023

Oddvar Elle
Styrets Leder

Hans Olav Sandbakken
Styrets nestleder

Lena Onarheim
Styremedlem

Stine Borgersen
Styremedlem

Jannike Johansen
Styremedlem

Svein Oddvar Iversen
Styremedlem

Geir Reigstad
Daglig leder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491699948

Dokument

Årsberetning Stiftelsen Loland 2022

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2023-04-27 12:07:38 CEST (+0200) av Inger

Abrahamsen (IA)

Ferdigstilt den 2023-05-02 08:57:32 CEST (+0200)

Initiativtaker

Inger Abrahamsen (IA)

Blå Kors Norge

Organisasjonsnr. 962 323 855

inger.abrahamsen@blakors.no

Signerende parter

Oddvar Elle (OE)

oelle@online.no

Signert 2023-04-27 12:18:47 CEST (+0200)

Lena Onarheim (LO)

lena.onarheim@kuba.no

Signert 2023-04-27 15:51:50 CEST (+0200)

Hans Olav Sandbakken (HOS)

hansolavs@icloud.com

Signert 2023-04-27 12:14:36 CEST (+0200)

Stine Borgersen (SB)

stine.borgersen@gmail.com

Signert 2023-04-27 19:20:04 CEST (+0200)

Jannike Johansen (JJ)

jannike.johansen@handelsbanken.no

Signert 2023-05-02 08:57:32 CEST (+0200)

Svein Iversen (SI)

svein@betania-alta.no

Signert 2023-04-27 12:27:46 CEST (+0200)

Geir Reigstad (GR)

geir.reigstad@blakors.no

Signert 2023-04-27 12:14:39 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

