



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 986 954 244 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | THON NORDLYS AS |
| Forretningsadresse: | Stenersgata 2 0184 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gøril Rydén |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.02.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 38 266 247 | 32 269 961 |
| Losjiinntekter | 1 | 107 866 292 | 98 305 424 |
| Leieinntekter | | 10 745 034 | 9 227 769 |
| Annen driftsinntekt | | 2 178 433 | 1 951 642 |
| Sum inntekter | | 159 056 006 | 141 754 796 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 530 205 | 14 401 777 |
| Lønnskostnad | 2 | 46 382 452 | 37 537 502 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 364 457 | 9 289 271 |
| Annen driftskostnad | 4 | 91 663 529 | 88 807 648 |
| Sum kostnader | | 161 940 643 | 150 036 199 |
| Driftsresultat | | -2 884 637 | -8 281 403 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 435 518 | 152 863 |
| Annen renteinntekt | | 25 415 | 14 433 |
| Annen finansinntekt | | 9 306 | 6 487 |
| Sum finansinntekter | | 470 238 | 173 783 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 236 653 | 357 170 |
| Annen rentekostnad | | 10 098 | 6 094 |
| Annen finanskostnad | | 32 979 | 406 831 |
| Sum finanskostnader | | 1 279 730 | 770 094 |
| Netto finans | | -809 492 | -596 311 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 694 129 | -8 877 714 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -791 691 | -1 926 650 |
| Årsresultat | | -2 902 438 | -6 951 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføring annen innskutt egenkapital | 7 | 997 562 | 0 |
| Konsernbidrag | 7, 8 | 3 900 000 | 6 240 000 |
| Annen egenkapital | | 0 | -711 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 902 438 | -6 951 064 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 5 761 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 1 648 559 | 1 630 367 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 648 559 | 1 636 128 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 58 387 461 | 26 301 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 387 461 | 26 301 688 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 75 000 | 75 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 32 452 | 32 452 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 107 452 | 107 452 |
| Sum anleggsmidler | | 60 143 472 | 28 045 268 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 9 | 1 321 880 | 1 222 970 |
| Sum varer | | 1 321 880 | 1 222 970 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 750 964 | 6 584 203 |
| Kundefordringer - konsernselskaper | 8, 10 | 161 244 | 135 804 |
| Andre fordringer | | 861 514 | 1 057 721 |
| Konsernfordringer | 10 | 5 000 000 | 8 069 031 |
| Sum fordringer | | 12 773 722 | 15 846 759 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 300 | 43 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 300 | 43 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 14 133 902 | 17 113 029 |
| SUM EIENDELER | | 74 277 374 | 45 158 297 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 4 720 783 | 3 723 222 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 820 783 | 3 823 222 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 106 364 | 8 106 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 106 364 | 8 106 364 |
| Sum egenkapital | | 12 927 147 | 11 929 585 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8, 10 | 10 882 875 | 7 847 635 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 326 501 | 10 133 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 561 257 | 1 796 087 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8, 8, 10 | 41 479 445 | 18 628 688 |
| Forskudd fra kunder | | 1 438 922 | 922 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 661 227 | 4 023 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 350 227 | 33 228 712 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 61 350 227 | 33 228 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 277 374 | 45 158 297 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440733

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 954 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON NORDLYS AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Rydén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 986 954 244
THON NORDLYS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 38 266 247 | 32 269 961 |
| Losjiinntekter | 1 | 107 866 292 | 98 305 424 |
| Leieinntekter | | 10 745 034 | 9 227 769 |
| Annen driftsinntekt | | 2 178 433 | 1 951 642 |
| Sum inntekter | | 159 056 006 | 141 754 796 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 530 205 | 14 401 777 |
| Lønnskostnad | 2 | 46 382 452 | 37 537 502 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 364 457 | 9 289 271 |
| Annen driftskostnad | 4 | 91 663 529 | 88 807 648 |
| Sum kostnader | | 161 940 643 | 150 036 199 |
| Driftsresultat | | -2 884 637 | -8 281 403 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 435 518 | 152 863 |
| Annen renteinntekt | | 25 415 | 14 433 |
| Annen finansinntekt | | 9 306 | 6 487 |
| Sum finansinntekter | | 470 238 | 173 783 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 236 653 | 357 170 |
| Annen rentekostnad | | 10 098 | 6 094 |
| Annen finanskostnad | | 32 979 | 406 831 |
| Sum finanskostnader | | 1 279 730 | 770 094 |
| Netto finans | | -809 492 | -596 311 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 694 129 | -8 877 714 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -791 691 | -1 926 650 |
| Årsresultat | | -2 902 438 | -6 951 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 7 | 997 562 | 0 |
| Konsernbidrag | 7, 8 | 3 900 000 | 6 240 000 |
| Annen egenkapital | | 0 | -711 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 902 438 | -6 951 064 |



Organisasjonsnr: 986 954 244
THON NORDLYS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 5 761 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 1 648 559 | 1 630 367 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 648 559 | 1 636 128 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 58 387 461 | 26 301 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 387 461 | 26 301 688 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 75 000 | 75 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 32 452 | 32 452 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 107 452 | 107 452 |
| Sum anleggsmidler | | 60 143 472 | 28 045 268 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 9 | 1 321 880 | 1 222 970 |
| Sum varer | | 1 321 880 | 1 222 970 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 750 964 | 6 584 203 |
| Kundefordringer - konsernselskaper | 8, 10 | 161 244 | 135 804 |
| Andre fordringer | | 861 514 | 1 057 721 |
| Konsernfordringer | 10 | 5 000 000 | 8 069 031 |
| Sum fordringer | | 12 773 722 | 15 846 759 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 300 | 43 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 300 | 43 300 |
| Sum omløpsmidler | | 14 133 902 | 17 113 029 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 74 277 374 | 45 158 297 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 4 720 783 | 3 723 222 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 820 783 | 3 823 222 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 106 364 | 8 106 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 106 364 | 8 106 364 |
| Sum egenkapital | | 12 927 147 | 11 929 585 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | |
| | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8, 10 | 10 882 875 | 7 847 635 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 326 501 | 10 133 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 561 257 | 1 796 087 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8, 8, 10 | 41 479 445 | 18 628 688 |
| Forskudd fra kunder | | 1 438 922 | 922 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 661 227 | 4 023 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 350 227 | 33 228 712 |
| Sum gjeld | | 61 350 227 | 33 228 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 277 374 | 45 158 297 |



Organisasjonsnr: 986 954 244
THON NORDLYS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Følgende prinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Pensjonsordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet. Klassifisering av omløpsmidler Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig. THON NORDLYS AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Klassifisering av anleggsmidler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | 42644455.00 | 34754938.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1348882.00 | 1175582.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1472881.00 | 1079308.00 |



| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 916234.00 | 527674.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 46382452.00 | 37537502.00 |

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 78. Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelse av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Thon Nordlys AS er medlem i AFP-ordningen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
THON NORDLYS AS
986954244
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THON NORDLYS AS
986 954 244

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 38 266 247 | 32 269 961 |
| Losjinnntekter | 1 | 107 866 292 | 98 305 424 |
| Leieinntekter | | 10 745 034 | 9 227 769 |
| Annen driftsinntekt | | 2 178 433 | 1 951 642 |
| Sum driftsinntekter | | 159 056 006 | 141 754 796 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -16 530 205 | -14 401 777 |
| Lønnskostnad | 2 | -46 382 452 | -37 537 502 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -7 364 457 | -9 289 271 |
| Annen driftskostnad | 4 | -91 663 529 | -88 807 648 |
| Sum driftskostnader | | -161 940 643 | -150 036 199 |
| Driftsresultat | | -2 884 637 | -8 281 403 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 435 518 | 152 863 |
| Annen renteinntekt | | 25 415 | 14 433 |
| Annen finansinntekt | | 9 306 | 6 487 |
| Sum finansinntekter | | 470 238 | 173 783 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -1 236 653 | -357 170 |
| Annen rentekostnad | | -10 098 | -6 094 |
| Annen finanskostnad | | -32 979 | -406 831 |
| Sum finanskostnader | | -1 279 730 | -770 094 |
| Netto finans | | -809 492 | -596 311 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 694 129 | -8 877 714 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 791 691 | 1 926 650 |
| Årsresultat | | -2 902 438 | -6 951 064 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 7 | 997 562 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 7, 8 | -3 900 000 | -6 240 000 |
| Annen egenkapital | | 0 | -711 064 |
| Sum overføringer | | -2 902 438 | -6 951 064 |



THON NORDLYS AS
986 954 244

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 5 761 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 1 648 559 | 1 630 367 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 648 559 | 1 636 128 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 58 387 461 | 26 301 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 387 461 | 26 301 688 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 75 000 | 75 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 32 452 | 32 452 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 107 452 | 107 452 |
| Sum anleggsmidler | | 60 143 472 | 28 045 268 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 9 | 1 321 880 | 1 222 970 |
| Sum varer | | 1 321 880 | 1 222 970 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 750 964 | 6 584 203 |
| Kundefordringer - konsernselskaper | 8, 10 | 161 244 | 135 804 |
| Andre fordringer - konsernselskaper | 10 | 5 000 000 | 8 069 031 |
| Andre fordringer | | 861 514 | 1 057 721 |
| Sum fordringer | | 12 773 722 | 15 846 759 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 300 | 43 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 300 | 43 300 |
| Sum omløpsmidler | | 14 133 902 | 17 113 029 |
| SUM EIENDELER | | 74 277 374 | 45 158 297 |



THON NORDLYS AS
986 954 244

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 4 720 783 | 3 723 222 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 820 783 | 3 823 222 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 106 364 | 8 106 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 106 364 | 8 106 364 |
| Sum egenkapital | | 12 927 147 | 11 929 585 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 307 603 | 5 885 309 |
| Leverandørgjeld - konsernselskaper | 8, 10 | 2 575 272 | 1 962 325 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 326 501 | 10 133 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 561 257 | 1 796 087 |
| Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper | 8 | 29 633 226 | 9 424 746 |
| Annen gjeld - konsernselskaper | 8, 10 | 11 846 219 | 9 203 942 |
| Forskudd fra kunder | | 1 438 922 | 922 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 661 227 | 4 023 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 350 227 | 33 228 712 |
| Sum gjeld | | 61 350 227 | 33 228 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 277 374 | 45 158 297 |

Oslo, 19.02.2024

Morten Thorvaldsen
styrets leder

Kjetil Halvor Smette
styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem



THON NORDLYS AS
986 954 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

THON NORDLYS AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



THON NORDLYS AS
986 954 244

Note 1 - Salgsinntekter

Thon Nordlys AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Kirkenes, Alta og Bodø.

Selskapet selger hotell og restauranttjenester, selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 42 644 455 | 34 754 938 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 348 882 | 1 175 582 |
| Pensjonskostnader | 1 472 881 | 1 079 308 |
| Andre relaterte ytelser | 916 234 | 527 674 |
| Sum | 46 382 452 | 37 537 502 |

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 78.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Thon Nordlys AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Immaterielle eiendeler | Sum |
|--|-------------------------------|--|---------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 107 907 201 | 968 225 | 634 928 | 109 510 355 |
| Tilgang i året | 39 444 469 | 0 | 0 | 39 444 469 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 147 351 670 | 968 225 | 634 928 | 148 954 823 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -81 605 513 | -968 225 | -629 167 | -83 202 906 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -88 964 209 | -968 225 | -634 928 | -90 567 362 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 58 387 461 | 0 | 0 | 58 387 461 |
| Årets av- og nedskrivninger | 7 358 696 | 0 | 5 761 | 7 364 457 |
| Økonomisk levetid | 0 - 10 | 0 - 10 | 3 - 3 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 65 770 | 64 093 |
| Andre tjenester | 7 800 | 22 300 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 73 570 | 86 393 |



THON NORDLYS AS
986 954 244

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -773 499 | -1 749 867 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -18 192 | -176 783 |
| Skattekostnad | -791 691 | -1 926 650 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -3 694 129 | -8 877 714 |
| Permanente forskjeller | 95 538 | 120 212 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 82 687 | 803 561 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 5 000 000 | 8 000 000 |
| Skattepliktig inntekt | 1 484 097 | 46 059 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -776 756 | -1 749 867 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 1 100 000 | 1 760 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 326 501 | 10 133 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -7 238 866 | -7 224 525 | -14 341 |
| Omløpsmidler | -65 846 | -163 550 | 97 704 |
| Andre forskjeller | -106 050 | -105 375 | -675 |
| Netto forskjeller | -7 410 762 | -7 493 450 | 82 688 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -7 410 762 | -7 493 450 | 82 688 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -1 630 367 | -1 648 559 | 18 192 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 3 723 222 | 8 106 364 | 11 929 585 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -2 902 438 | -2 902 438 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 3 900 000 | 0 | 3 900 000 |
| Andre endringer | 0 | -2 902 438 | 2 902 438 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 4 720 783 | 8 106 364 | 12 927 147 |

Note 8 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Kundefordringer - konsernselskaper | 161 244 | 135 804 |
| Andre fordringer - konsernselskaper | 5 000 000 | 8 069 031 |
| Leverandørgjeld - konsernselskaper | 2 575 272 | 1 962 325 |
| Annen gjeld - konsernselskaper | 41 479 445 | 18 628 688 |



THON NORDLYS AS
986 954 244

Note 9 - Varer

| Varer | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Råvarer og innkjøpte halvfabrikata | 908 120 | 806 110 |
| Varer under tilvirkning | 0 | 0 |
| Lager av innkjøpte varer | 413 760 | 416 860 |
| Ferdigvarer | 0 | 0 |
| Sum | 1 321 880 | 1 222 970 |

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| Thon Hotels AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Note 12 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 14 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



THON NORDLYS AS
986 954 244

Kontantstrømoppstilling

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | -3 694 129 | -8 877 714 |
| - Periodens betalte skatt | 6 876 | 2 770 213 |
| + Ordinære avskrivninger | 7 364 457 | 9 289 271 |
| +/- Endring i varelager | -98 910 | -39 720 |
| +/- Endring i kundefordringer | -192 201 | -3 443 014 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 3 035 240 | 158 426 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | 25 035 145 | 4 869 113 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 31 442 726 | -813 851 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 39 444 469 | 1 180 818 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -39 444 469 | -1 180 818 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| +/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag | 8 000 000 | 1 981 656 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 8 000 000 | 1 981 656 |
| = Netto endring i kontanter mv | -1 743 | -13 013 |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse | 43 300 | 56 313 |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang | 41 557 | 43 300 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang | 38 300 | 43 300 |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang | 38 300 | 43 300 |



Årsregnskap for
THON NORDLYS AS
986954244
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THON NORDLYS AS
986 954 244

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 38 266 247 | 32 269 961 |
| Losjiinntekter | 1 | 107 866 292 | 98 305 424 |
| Leieinntekter | | 10 745 034 | 9 227 769 |
| Annen driftsinntekt | | 2 178 433 | 1 951 642 |
| Sum driftsinntekter | | 159 056 006 | 141 754 796 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -16 530 205 | -14 401 777 |
| Lønnskostnad | 2 | -46 382 452 | -37 537 502 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -7 364 457 | -9 289 271 |
| Annen driftskostnad | 4 | -91 663 529 | -88 807 648 |
| Sum driftskostnader | | -161 940 643 | -150 036 199 |
| Driftsresultat | | -2 884 637 | -8 281 403 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 435 518 | 152 863 |
| Annen renteinntekt | | 25 415 | 14 433 |
| Annen finansinntekt | | 9 306 | 6 487 |
| Sum finansinntekter | | 470 238 | 173 783 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -1 236 653 | -357 170 |
| Annen rentekostnad | | -10 098 | -6 094 |
| Annen finanskostnad | | -32 979 | -406 831 |
| Sum finanskostnader | | -1 279 730 | -770 094 |
| Netto finans | | -809 492 | -596 311 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 694 129 | -8 877 714 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 791 691 | 1 926 650 |
| Årsresultat | | -2 902 438 | -6 951 064 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 7 | 997 562 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 7, 8 | -3 900 000 | -6 240 000 |
| Annen egenkapital | | 0 | -711 064 |
| Sum overføringer | | -2 902 438 | -6 951 064 |



THON NORDLYS AS
986 954 244

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 5 761 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 1 648 559 | 1 630 367 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 648 559 | 1 636 128 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 58 387 461 | 26 301 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 387 461 | 26 301 688 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 75 000 | 75 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 32 452 | 32 452 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 107 452 | 107 452 |
| Sum anleggsmidler | | 60 143 472 | 28 045 268 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 9 | 1 321 880 | 1 222 970 |
| Sum varer | | 1 321 880 | 1 222 970 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 750 964 | 6 584 203 |
| Kundefordringer - konsernselskaper | 8, 10 | 161 244 | 135 804 |
| Andre fordringer - konsernselskaper | 10 | 5 000 000 | 8 069 031 |
| Andre fordringer | | 861 514 | 1 057 721 |
| Sum fordringer | | 12 773 722 | 15 846 759 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 300 | 43 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 300 | 43 300 |
| Sum omløpsmidler | | 14 133 902 | 17 113 029 |
| SUM EIENDELER | | 74 277 375 | 45 158 297 |



THON NORDLYS AS
986 954 244

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 4 720 784 | 3 723 222 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 820 784 | 3 823 222 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 106 364 | 8 106 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 106 364 | 8 106 364 |
| Sum egenkapital | | 12 927 147 | 11 929 585 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 307 603 | 5 885 309 |
| Leverandørgjeld - konsernselskaper | 8, 10 | 2 575 272 | 1 962 325 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 326 501 | 10 133 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 561 257 | 1 796 087 |
| Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper | 8 | 29 633 226 | 9 424 746 |
| Annen gjeld - konsernselskaper | 8, 10 | 11 846 219 | 9 203 942 |
| Forskudd fra kunder | | 1 438 922 | 922 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 661 227 | 4 023 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 350 227 | 33 228 712 |
| Sum gjeld | | 61 350 227 | 33 228 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 277 375 | 45 158 297 |

Oslo, 19.02.2024

Morten Thorvaldsen
styrets leder

Kjetil Halvor Smette
styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem



THON NORDLYS AS
986954244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

THON NORDLYS AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



THON NORDLYS AS
986954244

Note 1 - Salgsinntekter

Thon Nordlys AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Kirkenes, Alta og Bodø.

Selskapet selger hotell og restauranttjenester, selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 42 644 455 | 34 754 938 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 348 882 | 1 175 582 |
| Pensjonskostnader | 1 472 881 | 1 079 308 |
| Andre relaterte ytelser | 916 234 | 527 674 |
| Sum | 46 382 452 | 37 537 502 |

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 78.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Thon Nordlys AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Immaterielle eiendeler | Sum |
|--|-------------------------------|--|---------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 107 907 196 | 968 225 | 634 928 | 109 510 349 |
| Tilgang i året | 39 444 468 | 0 | 0 | 39 444 468 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 147 351 664 | 968 225 | 634 928 | 148 954 817 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -81 605 508 | -968 225 | -629 167 | -83 202 900 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -88 964 203 | -968 225 | -634 928 | -90 567 356 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 58 387 461 | 0 | 0 | 58 387 461 |
| Årets av- og nedskrivninger | 7 358 695 | 0 | 5 761 | 7 364 456 |
| Økonomisk levetid | 0 - 10 | 0 - 10 | 3 - 3 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 65 770 | 64 093 |
| Andre tjenester | 7 800 | 22 300 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 73 570 | 86 393 |



THON NORDLYS AS
986954244

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -773 499 | -1 749 867 |
| +/- Endringer i utsatt skattefordel | -18 192 | -176 783 |
| Skattekostnad | -791 691 | -1 926 650 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -3 694 129 | -8 877 714 |
| Permanente forskjeller | 95 538 | 120 212 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 82 687 | 803 561 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 5 000 000 | 8 000 000 |
| Skattepliktig inntekt | 1 484 097 | 46 059 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -776 756 | -1 749 867 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 1 100 000 | 1 760 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 326 501 | 10 133 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -7 238 866 | -7 224 525 | -14 341 |
| Omløpsmidler | -65 846 | -163 550 | 97 704 |
| Andre forskjeller | -106 050 | -105 375 | -675 |
| Netto forskjeller | -7 410 762 | -7 493 450 | 82 688 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -7 410 762 | -7 493 450 | 82 688 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | -1 630 367 | -1 648 559 | 18 192 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 100 000 | 3 723 222 | 8 106 364 | 11 929 585 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -2 902 438 | -2 902 438 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 3 900 000 | 0 | 3 900 000 |
| Andre endringer | 0 | -2 902 438 | 2 902 438 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 4 720 784 | 8 106 364 | 12 927 147 |

Note 8 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Kundefordringer - konsernselskaper | 161 244 | 135 804 |
| Andre fordringer - konsernselskaper | 5 000 000 | 8 069 031 |
| Leverandørgjeld - konsernselskaper | 2 575 272 | 1 962 325 |
| Annen gjeld - konsernselskaper | 41 479 445 | 18 628 688 |



THON NORDLYS AS
986954244

Note 9 - Varer

| Varer | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Råvarer og innkjøpte halvfabrikata | 908 120 | 806 110 |
| Varer under tilvirkning | 0 | 0 |
| Lager av innkjøpte varer | 413 760 | 416 860 |
| Ferdigvarer | 0 | 0 |
| Sum | 1 321 880 | 1 222 970 |

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| Thon Hotels AS | 100 | 100 | Ord. aksjer |

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Note 12 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 14 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



THON NORDLYS AS
986 954 244

Kontantstrømoppstilling

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | -3 694 129 | -8 877 714 |
| - Periodens betalte skatt | 6 876 | 2 770 213 |
| + Ordinære avskrivninger | 7 364 457 | 9 289 271 |
| +/- Endring i varelager | -98 910 | -39 720 |
| +/- Endring i kundefordringer | -192 201 | -3 443 014 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 3 035 240 | 158 426 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | 25 035 145 | 4 869 113 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 31 442 726 | -813 851 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 39 444 469 | 1 180 818 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -39 444 469 | -1 180 818 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| +/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag | 8 000 000 | 1 981 656 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 8 000 000 | 1 981 656 |
| = Netto endring i kontanter mv | -1 743 | -13 013 |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse | 43 300 | 56 313 |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang | 41 557 | 43 300 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang | 38 300 | 43 300 |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang | 38 300 | 43 300 |



THON NORDLYS AS
986954244

Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

THON NORDLYS AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Kirkenes, Alta og Bodø. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av, vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter utgjorde kr. 159 056 006, sammenlignet med kr. 141 754 796 i 2022 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. -3 694 129 mot kr. -8 877 714 i 2022 .

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2023 kr. 31 439 469, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. -39 444 469.

Finansielle forhold

Pr. 31.12 2023 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 12 927 147, det vil si en egenkapital-andel på 17%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko: Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko : Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko: Risikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 6,6 % i 2023 mot 5,6 % i 2022. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjøringsplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.olavthon.no

I 2023 er det utført 38 årsverk av kvinner og 40 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.



THON NORDLYS AS 986954244

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist»

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om svakere vekst i norsk økonomi fremover. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, men er fortsatt vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank de siste to årene økt styringsrenten fra 0 % til 4,50 %, og signaliserer at renten trolig blir holdt på dette nivået en god stund fremover. Stor geopolitisk usikkerhet, vedvarende høy inflasjon, svak kronkurs og et høyt rentenivå bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Svakere privatøkonomi og økt økonomisk usikkerhet i Norge og internasjonalt, antas å svekke hotellmarkedet i tiden fremover. Effekten vil motsvares av en svak kronkurs, som kan gi norsk reiseliv en positiv effekt. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for et svakere hotellmarked i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Konsernbidrag mottatt (-) / avgitt | kr. -3 900 000 |
| Overført til annen egenkapital | kr . 997 562 |
| Totalt | kr. -2 902 438 |



ORIGINALET

ALEKIRJOITETTU

UNDERSKRIFTET

SIGNATUREN

UNDERSKRIFTE

is documents contains 11 pages before this page
dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Bengt Håkan Christian Olsson

011e0000-0842-4020-977e-81000277719d - 2024-03-08 16:20:27 UTC +02:00
BankID - 0615-075300 007 8504 0197ca155567 - NO

Morten Thorvaldsen

a0ca0000-07712c-4518-90ca-40200079953e - 2024-03-08 10:18:52 UTC +02:00
BankID - 62aa52d1 5e40 4110-8b00-7016a9e0430e - NO

Geir Tore Thorvaldsen

0730c152-029d-4700-871a-19004e80000c - 2024-03-08 21:23:14 UTC +02:00
BankID - 005c21e0 0a41-4b24 8e2f 7260e77e020e - NO

Kjetil Halvor Smette

0004800a-04e1-472e-b712-06804e700057 - 2024-03-11 12:03:22 UTC +02:00
BankID - 43081000 0210-465a-0301 98171001201 - NO

thority to sign
representative
stodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställigingsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet





Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Nordlys AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Nordlys AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 16:20:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>