



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hollum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	450 000
Sum inntekter		540 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 715	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 224	98 224
Annen driftskostnad		101 629	143 922
Sum kostnader		268 568	242 146
Driftsresultat		271 432	207 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 771	36 338
Sum finansinntekter		65 771	36 338
Annen rentekostnad		286	0
Sum finanskostnader		286	0
Netto finans		65 485	36 338
Resultat før skattekostnad		336 917	244 192
Skattekostnad	3, 4	90 690	69 963
Årsresultat		246 227	174 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Annen egenkapital	5	146 227	74 229
Sum overføringer og disponeringer		246 227	174 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	885 481	983 705
Sum varige driftsmidler		885 481	983 705
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		885 481	983 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 436 384	2 322 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 384	2 322 854
Sum omløpsmidler		2 436 384	2 322 854
SUM EIENDELER		3 321 864	3 306 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 079 202	2 932 974
Sum opptjent egenkapital		3 079 202	2 932 974
Sum egenkapital		3 114 202	2 967 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 973	33 621
Betalbar skatt	3, 4	90 690	69 963
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	135 000
Sum kortsiktig gjeld		207 663	338 584
Sum gjeld		207 663	338 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 321 864	3 306 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344163

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGEN EIENDOM AS
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hollum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 214 843
VEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	450 000
Sum inntekter		540 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 715	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 224	98 224
Annen driftskostnad		101 629	143 922
Sum kostnader		268 568	242 146
Driftsresultat		271 432	207 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 771	36 338
Sum finansinntekter		65 771	36 338
Annen rentekostnad		286	0
Sum finanskostnader		286	0
Netto finans		65 485	36 338
Resultat før skattekostnad		336 917	244 192
Skattekostnad	3, 4	90 690	69 963
Årsresultat		246 227	174 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Annen egenkapital	5	146 227	74 229
Sum overføringer og disponeringer		246 227	174 229



Organisasjonsnr: 999 214 843
VEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	885 481	983 705
Sum varige driftsmidler		885 481	983 705
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		885 481	983 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 436 384	2 322 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 384	2 322 854
Sum omløpsmidler		2 436 384	2 322 854
SUM EIENDELER		3 321 864	3 306 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 079 202	2 932 974
Sum opptjent egenkapital		3 079 202	2 932 974



Sum egenkapital		3 114 202	2 967 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 973	33 621
Betalbar skatt	3, 4	90 690	69 963
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	135 000
Sum kortsiktig gjeld		207 663	338 584
Sum gjeld		207 663	338 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 321 864	3 306 559



Organisasjonsnr: 999 214 843
VEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6360.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2355.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68715.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1968087.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1968087.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1082606.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	885481.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VEGEN EIENDOM AS
999214843
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VEGEN EIENDOM AS
999 214 843

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	450 000
Sum driftsinntekter		540 000	450 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-68 715	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-98 224	-98 224
Annen driftskostnad		-101 629	-143 922
Sum driftskostnader		-268 568	-242 146
Driftsresultat		271 432	207 854
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 771	36 338
Sum finansinntekter		65 771	36 338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-286	0
Sum finanskostnader		-286	0
Netto finans		65 485	36 338
Resultat før skattekostnad		336 917	244 192
Skattekostnad	3, 4	-90 690	-69 963
Årsresultat		246 227	174 229
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Annen egenkapital	5	146 227	74 229
Sum overføringer		246 227	174 229



VEGEN EIENDOM AS
999 214 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	885 481	983 705
Sum varige driftsmidler		885 481	983 705
Sum anleggsmidler		885 481	983 705
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 436 384	2 322 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 384	2 322 854
Sum omløpsmidler		2 436 384	2 322 854
SUM EIENDELER		3 321 864	3 306 559



VEGEN EIENDOM AS
999 214 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 079 202	2 932 974
Sum opptjent egenkapital		3 079 202	2 932 974
Sum egenkapital		3 114 202	2 967 974
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 973	33 621
Betalbar skatt	3, 4	90 690	69 963
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	135 000
Sum kortsiktig gjeld		207 663	338 584
Sum gjeld		207 663	338 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 321 864	3 306 559

LEKSVIK, 14.03.2025

Tor Hollum
styrets leder / daglig leder

Lena Sneeggen
styremedlem

Helge Aanonli
styremedlem

Janne Helen Løkken Aanonli
styremedlem



VEGEN EIENDOM AS
999 214 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VEGEN EIENDOM AS
999 214 843

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 360	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 355	0
Sum	68 715	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 968 087
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 968 087
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 082 606
Balanseført verdi per 31.12.	885 481
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 224



VEGEN EIENDOM AS
999 214 843

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 690	69 963
Skattekostnad	90 690	69 963
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	336 917	342 416
Permanente forskjeller	286	-66
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 023	-24 338
Skattepliktig inntekt	412 226	318 013
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	90 690	69 963
Betalbar skatt i balansen	90 690	69 963

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-272 617	-347 640	75 023
Netto forskjeller	-272 617	-347 640	75 023
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	272 617	347 640	-75 023
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 000	2 932 974	2 967 974
Årsresultat	0	246 227	246 227
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	35 000	3 079 202	3 114 202

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	234 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.